

D Ů V O D O V Á Z P R Á V A

1. Název problému a jeho charakteristika:

Poskytnutí účelově podmíněné dotace vlastníku kulturní památky společnosti Stromky H+T spol. s r. o., na provedení opravy stropů, vnitřních vápenných omítek kleneb a dřevěných schodišť u obytného stavení venkovské usedlosti čp. 2, Rolnické náměstí 4 v Plzni-Lobzích, v roce 2019 (viz příloha č. 1).

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza:

Venkovská usedlost čp. 2, Rolnické náměstí 4 v Plzni-Lobzích, je kulturní památkou s číslem rejstříku Ústředního seznamu kulturních památek 50798/4-5226. Vlastníkem je společnost Stromky H+T spol. s r. o. (příloha č. 2). Obytné stavení je dochováno s pozdně barokním jádrem a vnější klasicistní úpravou obytného stavení z počátku 19. stol., patří mezi nejhodnotnější objekty určující prostředí jádra obce Lobzy, které je vesnickou památkovou zónou lidové architektury. V obytném stavení jsou dochovány zděné klenuté a ploché dřevěné stropy, klenby mají zdobně provedené řemeslné detaily omítek, dveře a některá okna kamenné zárubně. Vlastník nemovitosti navazuje na obnovu kulturní památky podle požadavků státní památkové péče. V letech 2016-2018 provedl obnovu krovů a střech v celé usedlosti, obnovu špaletových oken a fasádních omítek u obytného stavení. Pro rok 2019 vlastník nemovitosti připravuje odbornou opravu interiérů včetně omítek, podlah, schodišť, kamenných portálů a vstupních dveří, které představují celkové finanční náklady ve výši Kč 601 669 Kč bez DPH (viz příloha č. 3). Celkové náklady na provedení odborných řemeslných oprav stropů, omítek interiérů a vnitřních schodišť přesahují finanční možnosti vlastníka, a proto se obrátil na Odbor památkové péče Magistrátu města Plzně (dále jen OPP MMP) s žádostí o možnou finanční podporu vzhledem k tomu, že venkovská usedlost čp. 2, Rolnické náměstí 4 v Plzni-Lobzích, je kulturní památkou a obec v souladu s § 16 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, může v odůvodněných případech poskytnout příspěvek na zvýšené náklady spojené se zachováním a obnovou památky.

Souhrn za 25222317 - Stromky H + T spol. s r. o.							
Zdroj	Rok	Název akce	Kázeň porušená	Částka žádosti	Částka schválená	Částka vyplacená	Částka vrácená
MMP-OPP	2017	oprava křidel a rámu oken usedlosti Rolnické nám. 4 v Plzni	Ne	150 000,00	150 000,00	150 000,00	0
Suma 2017				150 000,00	150 000,00	150 000,00	0
MMP-OPP	2018	oprava fasád usedlosti Rolnické nám. 4 v Plzni	Ne	200 000,00	200 000,00	200 000,00	0
Suma 2018				200 000,00	200 000,00	200 000,00	0
MMP-OPP	2019	Odborné opravy stropů, omítek apod. objektu Venkovská usedlost č. 2, Lobzy	Ne	200 000,00	0	0	0
Suma 2019				200 000,00	0	0	0
Suma 2017 - 2019				550 000,00	350 000,00	350 000,00	0

3. Předpokládaný cílový stav:

Provedením řemeslných prací opravy stropů, vnitřních vápenných omítek kleneb a dřevěných schodišť u obytného stavení venkovské usedlosti čp. 2, Rolnické náměstí 4 v Plzni-Lobzích, dojde k zachování základních památkových hodnot

venkovského stavení, které se významně podílí na charakteru území vesnické památkové zóny Lobzy.

4. Navrhované varianty řešení:

Poskytnutí účelově podmíněné dotace v rámci rozpočtu OPP MMP na rok 2019 – provozní transfery jiným organizacím a veřejným rozpočtům ve výši 200 000 Kč na provedení opravy stropů, vnitřních vápenných omítek kleneb a dřevěných schodišť u obytného stavení venkovské usedlosti čp. 2, Rolnické náměstí 4 v Plzni-Lobzích a uzavření veřejnoprávní smlouvy s žadatelem společností Stromky H+T spol. s r. o. (IČ 25222317), Revoluční 71, 312 00 Plzeň. Provedení těchto prací je nezbytné a neodkladné vzhledem ke stavu řešených částí stavby, pokud by realizace byla nadále odkládána, došlo by k nevratnému poničení autentických povrchů na historických konstrukcích a hodnotných řemeslných prvků v interiéru památkově chráněné stavby, navíc by neúnosně narostly náklady na provedení oprav. Při stanovení výše návrhu dotace vzal OPP MMP v úvahu zejména stupeň poškození předmětných součástí kulturní památky, naléhavost provedení zamýšlených oprav tak, aby byla zajištěna odpovídající ochrana památkových hodnot tohoto objektu do budoucna. V případě, že smlouva nebude ze strany příjemce dotace podepsána nejdéle do 2 měsíců ode dne doručení výzvy k podpisu smlouvy na kontaktní adresu, usnesení vůči příjemci dotace pozbývá účinnosti.

5. Doporučená varianta řešení:

Doporučená varianta je uvedena v bodě 4.

6. Finanční nároky řešení a možnost finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů):

Finanční krytí je zajištěno v rámci objemu schváleného rozpočtu OPP MMP pro rok 2019.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků:

Podle návrhu usnesení – ukládací část.

8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí:

Usnesení ZMP č. 486 z 13. 12. 2018 – schválení rozpočtu města na rok 2019.

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=94480

Usnesení ZMP č. 157 z 14. 4. 2016 – schválení dotace ve výši 200 000 Kč na obnovu střechy obytného stavení.

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=83171

Usnesení ZMP č. 230 z 25. 5. 2017 – schválení dotace ve výši 150 000 Kč na obnovu špaletových oken obytného stavení.

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=88069

Usnesení ZMP č. 235 z 24. 5. 2018 – schválení dotace ve výši 200 000 Kč na obnovu fasád včetně souvisejících prací k zamezení vlivu vlhkosti zdiva u obytného stavení.

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=92261

Usnesení RMP č. 804 z 20. 8. 2019 – souhlas s poskytnutím dotace

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni:

Z dostupných zdrojů bylo zjištěno, že žadatel o poskytnutí dotace nemá vůči městu Plzeň závazky po lhůtě splatnosti.

10. Přílohy:

Příloha č. 1 – fotodokumentace objektu

Příloha č. 2 – list vlastnictví

Příloha č. 3 – rozpočet nákladů

Kopie z internetu