

## D Ů V O D O V Á Z P R Á V A

### 1. Název problému a jeho charakteristika:

Poskytnutí účelově podmíněné dotace vlastníku kulturní památky společnosti KRPA Investment a. s., na provedení odborné opravy fasád dvorního průčelí u bývalé kalandrové haly v areálu bývalé papírny Piette čp. 173, Zahradní 2 v Plzni, v roce 2019 (viz příloha č. 1).

### 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza:

Bývalá papírna Piette čp. 173, Zahradní 2 v Plzni, je kulturní památkou s číslem rejstříku Ústředního seznamu kulturních památek 104998. Vlastníkem je společnost KRPA Investment a. s. (příloha č. 2). Původní tovární haly papírny rodiny Piette de Rivage byly postaveny v anglickém industriálním stylu v letech 1871-1873 a uspořádány od kotelny přes transmise, halu papírenského stroje až po halu finální úpravy papíru (v ní leštící kalandry a třídírna) na půdorysu rozevřeného písmene U. Dosud dochované jádro bývalé papírny představuje unikátní příklad kvalitní a precizní průmyslové architektury konce 19. stol., jejíž charakter respektovala i modernistická přístavba traktu při severovýchodním průčelí z roku 1930. Papírna již neslouží původnímu účelu a řada objektů je opuštěná a chátrá. Kalandrová hala finální úpravy papíru patří k těm objektům, pro které je vlastníkem úspěšně hledáno nové využití a ve spolupráci se státní památkovou péčí u nich probíhá postupná oprava. V letech 2015-2017 proběhla obnova historických industriálních oken obou pohledových průčelí včetně modernistického traktu a obnova střechy. U této haly byly v uvedeném období také ubourány novodobé nehodnotné přístavky u dvorního průčelí. Vlastník nemovitosti pro rok 2019 připravuje odbornou opravu fasád a úpravu dvorního průčelí u bývalé kalandrové haly. Finanční náklady na zamýšlené stavební práce představují částku ve výši Kč 522 219 Kč bez DPH (viz příloha č. 3). Celkové náklady na provedení odborné stavební a řemeslné opravy dvorního průčelí kalandrové haly přesahují finanční možnosti vlastníka, a proto se obrátil na Odbor památkové péče Magistrátu města Plzně (dále jen OPP MMP) s žádostí o možnou finanční podporu vzhledem k tomu, že areál bývalé papírny Piette čp. 173, Zahradní 2 v Plzni, je kulturní památkou a obec v souladu s § 16 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, může v odůvodněných případech poskytnout příspěvek na zvýšené náklady spojené se zachováním a obnovou památky.

Souhrn za 28014111 - KRPA INVESTMENT, a.s.							
Zdroj	Rok	Název akce	Kázeň porušená	Částka žádosti	Částka schválená	Částka vyplacená	Částka vrácená
MMP-OPP	2017	oprava oken haly papírny	Ne	150 000,00	150 000,00	150 000,00	0
<b>Suma 2017</b>				<b>150 000,00</b>	<b>150 000,00</b>	<b>150 000,00</b>	<b>0</b>
<b>Suma 2018</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
MMP-OPP	2019	Stavební úpravy v 1. patře bývalé budovy papíren. strojů, Plzeň	Ne	250 000,00	0	0	0
<b>Suma 2019</b>				<b>250 000,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Suma 2017 - 2019</b>				<b>400 000,00</b>	<b>150 000,00</b>	<b>150 000,00</b>	<b>0</b>

### **3. Předpokládaný cílový stav:**

Provedením stavebních a řemeslných oprav dvorního průčelí budou odstraněny nevhodné novodobé zásahy do historických konstrukcí původní haly papírenské továrny z let 1871-1873 a současně bude prezentačně vhodným způsobem upraveno dvorní průčelí téže haly, která je součástí hodnotné industriální architektury bývalé papírny Piette čp. 173, Zahradní 2 v Plzni.

### **4. Navrhované varianty řešení:**

Poskytnutí účelově podmíněné dotace v rámci rozpočtu Odboru památkové péče MMP (dále jen OPP MMP) na rok 2019 – provozní transfery jiným organizacím a veřejným rozpočtům ve výši 250 000 Kč na provedení odborné opravy fasád dvorního průčelí u bývalé kalandrové haly v areálu bývalé papírny Piette čp. 173, Zahradní 2 v Plzni a uzavření veřejnoprávní smlouvy se společností KRPA Investment a. s. (IČ 28014111), Zahradní 173/2, 326 00 Plzeň. Při stanovení výše návrhu dotace vzal OPP MMP v úvahu zejména stupeň poškození předmětných součástí kulturní památky a naléhavost provedení zamýšlených oprav tak, aby byla zajištěna odpovídající ochrana památkových hodnot tohoto objektu do budoucna. Provedení těchto prací je nezbytné a neodkladné vzhledem ke stavu řešených částí stavby, pokud by realizace byla nadále odkládána, došlo by k nevratnému poničení historických konstrukcí u památkově chráněné stavby, navíc by neúnosně narostly náklady na provedení oprav. V případě, že smlouva nebude ze strany příjemce dotace podepsána nejdéle do 2 měsíců ode dne doručení výzvy k podpisu smlouvy na kontaktní adresu, usnesení vůči příjemci dotace pozbývá účinnosti.

### **5. Doporučená varianta řešení:**

Doporučená varianta je uvedena v bodu 4.

### **6. Finanční nároky řešení a možnost finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů):**

Finanční krytí je zajištěno v rámci objemu schváleného rozpočtu OPP MMP pro rok 2019.

### **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků:**

Podle návrhu usnesení – ukládací část.

### **8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí:**

Usnesení ZMP č. 486 z 13. 12. 2018 – schválení rozpočtu města na rok 2019.

[https://usneseni.plzen.eu/bin\\_Soubor.php?id=94480](https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=94480)

Usnesení ZMP č. 324 z 18. 6. 2015 – schválení dotace ve výši 300 000 Kč na opravy souboru 46 ks industriálních oken budovy třídírny papíru.

[https://usneseni.plzen.eu/bin\\_Soubor.php?id=79951](https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=79951)

Usnesení ZMP č. 245 z 19. 5. 2016 – schválení dotace ve výši 300 000 Kč na soubor 42 ks II. etapy opravy industriálních oken budovy třídírny papíru.

[https://usneseni.plzen.eu/bin\\_Soubor.php?id=83658](https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=83658)

Usnesení ZMP č. 308 z 22. 6. 2017 – schválení dotace ve výši 150 000 Kč na soubor 18 ks III. etapy opravy industriálních oken budovy třídírny papíru.

[https://usneseni.plzen.eu/bin\\_Soubor.php?id=88525](https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=88525)

Usnesení RMP č. 806 ze dne 20. 8. 2019 – souhlas s poskytnutím dotace

**9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni:**

Z dostupných zdrojů bylo zjištěno, že žadatel o poskytnutí dotace nemá vůči městu Plzeň závazky po lhůtě splatnosti.

**10. Přílohy:**

Příloha č. 1 – fotodokumentace objektu

Příloha č. 2 – list vlastnictví

Příloha č. 3 – rozpočet nákladů

Kopie z internetu