

D Ů V O D O V Á Z P R Á V A

1. Název problému a jeho charakteristika:

Poskytnutí účelově podmíněné dotace vlastníku nemovité kulturní památky Ing. Jiřímu Fastovi, na provedení II. etapy restaurátorské opravy secesní rostlinné štukové výzdoby exteriéru Kestřánkovy vily, Karlovarská 70 v Plzni, v roce 2019 (příloha č.1).

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza:

Vila Marie v Lochotínské vilové čtvrti (Kestřánkova vila) představuje velmi cennou, architektonicky mimořádně zdařilou, čistě secesní vilu, jednu z prvních na našem území. Postavena byla v roce 1897. Autorem je plzeňský rodák Franz Krásný, absolvent architektury na vídeňské Akademii výtvarných umění, žák Otty Wagnera. V době kdy vila vznikala, navíc Krásný pracoval ve společném ateliéru se svým spolužákem a později evropsky významným architektem Josefem Hoffmannem, který mohl mít na podobu domu také určitý vliv. Vila je nesporně nejcennější secesní památkou v Plzni. Objekt v období socialismu zpustl, v polovině 90. let 20. stol. provedl předchozí vlastník velmi diskutabilní rekonstrukci, která nejenže neodstranila hlavní poruchy stavby, ale navíc řadu věcí spíše poškodila. Nynější vlastník se tedy rozhodl pro provedení pečlivé etapovité opravy vily. Zahájil ji úspěšně v roce 2017, kdy nechal provést restaurování sochy dudáka, dvojice hlav nad bývalým vchodem, v loňském roce zahájil restaurování secesní rostlinné výzdoby fasád, která v roce letošním bude pokračovat II. etapou na jižním průčelí vily. Kromě toho letos chystá provedení opravy krovu. Propracované reliéfy rostlinných motivů jsou jedním z nejcharakterističtějších prvků kvalitní secesní architektury. Vlastníkem objektu je Ing. Jiří Fast (příloha č. 2). Rozpočet na provedení této etapy stavebních prací činí 359 370 Kč (příloha č. 3). Vzhledem k tomu, že provedením restaurátorské opravy sochařské výzdoby exteriéru Kestřánkovy vily, Karlovarská 70 v Plzni jde o důvodný případ, kdy poskytnutím dotace dojde k obnově kulturní památky za účelem jejího účinnějšího společenského uplatnění, se vlastník obrátil na město Odbor památkové péče Magistrátu města Plzně (dále jen OPP MMP) s žádostí o možnou finanční podporu. Vzhledem k tomu, že uvedená vila je nemovitou kulturní památkou, obec v souladu s § 16 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, může v odůvodněných případech poskytnout příspěvek na zvýšené náklady spojené se zachováním a obnovou památky.

Souhrn za 11. 8. 1972 - Ing. Jiří Fast							
Zdroj	Rok	Název akce	Kázeň porušená	Částka žádosti	Částka schválená	Částka vyplacená	Částka vrácená
MMP-OPP	2017	oprava sochařské výzdoby exteriéru vily Karlovarská 70 v Plzni	Ne	300 000,00	300 000,00	300 000,00	0
Suma 2017				300 000,00	300 000,00	300 000,00	0
MMP-OPP	2018	restaurování štukové výzdoby vily Karlovarská 70 v Plzni	Ne	300 000,00	300 000,00	300 000,00	0
Suma 2018				300 000,00	300 000,00	300 000,00	0
MMP-OPP	2019	Oprava umělecké výzdoby exteriéru objektu Karlovarská 70, Plzeň	Ne	300 000,00	0	0	0
Suma 2019				300 000,00	0	0	0
Suma 2017 - 2019				900 000,00	600 000,00	600 000,00	0

3. Předpokládaný cílový stav:

Provedením II. etapy restaurátorské opravy umělecké výzdoby exteriéru Kestřánkovy vily, Karlovarská 70 v Plzni bude odstraněn její havarijní stav.

4. Navrhované varianty řešení:

Poskytnutí účelově podmíněné dotace v rámci rozpočtu OPP MMP na rok 2019 – provozní transfery obyvatelstvu ve výši 300 000 Kč na provedení II. etapy restaurátorské opravy secesní rostlinné štukové výzdoby exteriéru Kestřánkovy vily čp. 451, Karlovarská 70 v Plzni a uzavření veřejnoprávní smlouvy s žadatelem Ing. Jiřím Fastem (datum narození XX. X. XXXX), bytem Karlovarská 451/70, 323 00 Plzeň. Provedení těchto prací je nezbytné a neodkladné vzhledem ke stavu řešených částí stavby, pakliže by realizace byla nadále odkládána, došlo by k nevratnému poničení autentických výtvarných prvků průčelí, navíc by neúnosně narostly náklady na provedení oprav. Při stanovení výše návrhu dotace OPP MMP vzal v úvahu zejména stupeň poškození jednotlivých součástí kulturní památky, naléhavost provedení všech zamýšlených oprav tak, aby byla zajištěna odpovídající ochrana památkových hodnot tohoto objektu do budoucna. V případě, že smlouva nebude ze strany příjemce dotace podepsána nejdéle do 2 měsíců ode dne doručení výzvy k podpisu smlouvy na kontaktní adresu, usnesení vůči příjemci dotace pozbývá účinnosti.

5. Doporučená varianta řešení:

Doporučená varianta je uvedena v bodu 4.

6. Finanční nároky řešení a možnost finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů):

Finanční krytí je zajištěno v rámci objemu schváleného rozpočtu OPP MMP pro rok 2019.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků:

Podle návrhu usnesení – ukládací část.

8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí:

Usnesení ZMP č. 486 z 13. 12. 2018 – schválení rozpočtu města na rok 2019.

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=94480

Usnesení ZMP č. 310 z 22. 6. 2017 - schválení dotace ve výši 300 000 Kč na restaurátorskou opravu sochařské výzdoby exteriéru Kestřánkovy vily.

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=88527

Usnesení ZMP č. 238 z 24. 5. 2018 - schválení dotace ve výši 300 000 Kč na restaurátorskou opravu secesní rostlinné štukové výzdoby exteriéru Kestřánkovy vily.

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=92264

Usnesení RMP č. 807 ze dne 20. 8. 2019 – souhlas s poskytnutím dotace

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni:

Z dostupných zdrojů bylo zjištěno, že žadatel o poskytnutí dotace nemá vůči městu Plzeň závazky po lhůtě splatnosti.

10. Přílohy:

Příloha č. 1 – fotodokumentace objektu

Příloha č. 2 – list vlastnictví

Příloha č. 3 – rozpočet nákladů