

D Ů V O D O V Á Z P R Á V A

1. Název problému a jeho charakteristika:

Poskytnutí účelově podmíněné dotace vlastníkům nemovité kulturní památky Ing. Pavlu Bartovskému, Ing. Evě Bartovské, Ing. Vladimíru Zajícovi a PaedDr. Věře Zajícové, na provedení restaurátorské opravy barokního portálu v uličním průčelí měšťanského domu čp. 170, Prešovská 5 v Plzni, v roce 2019 (viz příloha č. 1).

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza:

Měšťanský dům „U Zlatého lva“ čp. 170, Prešovská 5 v Plzni, je kulturní památkou s číslem rejstříku Ústředního seznamu kulturních památek 14051/4-407. Vlastníkem jsou pan Ing. Pavel Bartovský, paní Ing. Eva Bartovská, pan Ing. Vladimír Zajíc a paní PaedDr. Věra Zajícová (viz příloha č. 2). Měšťanský činžovní dům U Zlatého lva čp. 170 v Plzni má středověký původ včetně sloučení dvou původně samostatných domů, posledně byl upravován v pozdně barokním slohu majitelem Václavem Sallatou v letech 1799-1803 a tomu odpovídá datace na původním barokním domovním portálu s monogramem majitele: „W.S. // 1799“. Dům palácového řešení se významně podílí na charakteru území Městské památkové rezervace Plzeň. Pro rok 2019 vlastníci připravují odbornou restaurátorskou opravu domovního portálu, který je zejména ve spodní části značně hloubkově narušen. Odborné práce představují celkové finanční náklady ve výši Kč 116 150 Kč včetně DPH (viz příloha č. 3). Protože provedení restaurátorské opravy barokního portálu v uličním průčelí měšťanského domu čp. 170, Prešovská 5 v Plzni, je důvodným případem, kdy poskytnutím dotace dojde k obnově kulturní památky za účelem jejího účinnějšího společenského uplatnění, se vlastníci obrátili na Odbor památkové péče Magistrátu města Plzně (dále jen OPP MMP) s žádostí o možnou finanční podporu vzhledem k tomu, že měšťanský dům čp. 170, Prešovská 5 v Plzni, je nemovitou kulturní památkou a obec v souladu s § 16 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, může v odůvodněných případech poskytnout příspěvek na zvýšené náklady spojené se zachováním a obnovou památky.

Souhrn za 20. 4. 1942 - Věra Zajícová							
Zdroj	Rok	Název akce	Kázeň porušená	Částka žádosti	Částka schválená	Částka vyplacená	Částka vrácená
Suma 2017				0	0	0	0
Suma 2018				0	0	0	0
MMP-OPP	2019	Restaurátor. obnova barokního portálu měšť. domu Prešovská 5, Plzeň	Ne	100 000,00	0	0	0
Suma 2019				100 000,00	0	0	0
Suma 2017 - 2019				100 000,00	0	0	0

3. Předpokládaný cílový stav:

Provedením restaurátorské opravy barokního portálu v uličním průčelí měšťanského domu čp. 170, Prešovská 5, Plzeň, dojde k zamezení dalšího poškozování a k náležité ochraně památkových hodnot objektu, který se významně podílí na charakteru území Městské památkové rezervace Plzeň.

4. Navrhované varianty řešení:

Poskytnutí účelově podmíněné dotace v rámci rozpočtu OPP MMP na rok 2019 – provozní transfery obyvatelstvu ve výši 100 000 Kč na provedení restaurátorské opravy barokního portálu v uličním průčelí měšťanského domu čp. 170, Prešovská 5 v Plzni a uzavření veřejnoprávní smlouvy s žadatelem Ing. Pavlem Bartovským (datum narození 27. 11. 1936) a Ing. Evou Bartovskou (datum narození XX. X. XXXX), oba bytem Polní 130, 330 02 Dýšina-Nová Huť, Ing. Vladimírem Zajícem (datum narození XX. XX. XXXX) a PaedDr. Věrou Zajícovou (datum narození XX. X. XXXX), oba bytem Luďka Pika 9, 301 00 Plzeň. Provedení těchto prací je nezbytné a neodkladné vzhledem ke stavu poškození částí portálu, pokud by realizace byla nadále odkládána, došlo by k nevratnému poničení autentického architektonického prvku průčelí a neúnosnému nárůstu nákladů na provedení oprav. Při stanovení výše návrhu dotace OPP MMP vzal v úvahu zejména stupeň poškození jednotlivých součástí kulturní památky, naléhavost provedení všech zamýšlených oprav tak, aby byla zajištěna odpovídající ochrana památkových hodnot tohoto objektu do budoucna. V případě, že smlouva nebude ze strany příjemců dotace podepsána nejdéle do 2 měsíců ode dne doručení výzvy k podpisu smlouvy na kontaktní adresu, usnesení vůči příjemci dotace pozbývá účinnosti.

5. Doporučená varianta řešení:

Navrhovaná varianta je uvedena v bodě 4.

6. Finanční nároky řešení a možnost finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů):

Finanční krytí je zajištěno v rámci objemu schváleného rozpočtu OPP MMP pro rok 2019.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků:

Podle návrhu usnesení – ukládací část.

8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí:

Usnesení ZMP č. 486 z 13. 12. 2018 – schválení rozpočtu města na rok 2019.

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=94480

Usnesení RMP č. 808 z 20. 8. 2019 – souhlas s poskytnutím dotace

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni:

Z dostupných zdrojů bylo zjištěno, že žadatel o poskytnutí dotace nemá vůči městu Plzeň závazky po lhůtě splatnosti.

10. Přílohy:

Příloha č. 1 – fotodokumentace objektu

Příloha č. 2 – list vlastnictví

Příloha č. 3 – rozpočet nákladů