

D Ů V O D O V Á Z P R Á V A

1. Název problému a jeho charakteristika:

Poskytnutí účelově podmíněné dotace vlastníku nemovité kulturní památky Společenství vlastníků Klatovská třída 20 Plzeň na výrobu repliky zaniklých historických dveří v hlavním průčelí a truhlářskou opravu dvorních dveří u činžovního domu čp. 952, Klatovská třída 20 v Plzni, v roce 2019 (viz příloha č. 1).

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza:

Městský činžovní dům čp. 952, postavený v roce 1894 plzeňským stavitelem Františkem Kotkem podle vlastního návrhu je kulturní památkou s číslem rejstříku Ústředního seznamu kulturních památek 51968/4-5279. Vlastníkem je Společenství vlastníků Klatovská třída 20 Plzeň (viz příloha č. 2). Činžovní dům čp. 952, Klatovská třída 20, Plzeň, se nalézá ve významné pohledové poloze hlavního městského bulváru a současně je příkladem velmi kvalitní historizující architektury s velkoryse řešenou uměleckou a uměleckořemeslnou výzdobou průčelí i interiérů. Současný vlastník navázal na opravy provedené v letech 2002 až 2012. V roce 2015 proběhla rekonstrukce špaletových oken. Záměrem vlastníka kulturní památky v roce 2019 je zajištění výroby repliky zaniklých historických dveří v hlavním průčelí a truhlářské opravy dvorních dveří o celkových nákladech 293 250 Kč včetně DPH (viz příloha č. 3). Celkové náklady na provedení oprav domovních vstupů přesahují finanční možnosti vlastníka, a proto se obrátil na Odbor památkové péče Magistrátu města Plzně (dále jen OPP MMP) s žádostí o možnou finanční podporu vzhledem k tomu, že předmětný činžovní dům čp. 952, Klatovská třída 20 v Plzni, je nemovitou kulturní památkou. Předmětná nemovitost je památkově chráněná a obec v souladu s § 16 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, může v odůvodněných případech poskytnout příspěvek na zvýšené náklady spojené se zachováním a obnovou památky. V předchozích letech nebyly Společenství vlastníků Klatovská třída 20 Plzeň z finančních prostředků města poskytnuty dotace.

Souhrn za 6646743 - SVJ Klatovská třída 20 Plzeň							
Zdroj	Rok	Název akce	Kázeň porušená	Částka žádosti	Částka schválená	Částka vyplacená	Částka vrácená
Suma 2017				0	0	0	0
Suma 2018				0	0	0	0
MMP-OPP	2019	Rekonstrukce hl. vstupu a dvorních dveří objektu SVJ Klatovská, Plzeň	Ne	190 000,00	0	0	0
Suma 2019				190 000,00	0	0	0
Suma 2017 - 2019				190 000,00	0	0	0

3. Předpokládaný cílový stav:

Osazením kvalitní repliky hlavních domovních dveří a provedením truhlářské opravy dvorních dveří činžovního domu čp. 952, Klatovská třída 20 v Plzni, dojde k vhodné prezentaci autentické architektonické podoby domu z období romantických historizujících slohů konce 19. stol. v Plzni.

4. Navrhované varianty řešení:

Poskytnutí účelově podmíněné dotace v rámci rozpočtu Odboru památkové péče MMP (dále jen OPP MMP) na rok 2019 – provozní transfery jiným organizacím a veřejným rozpočtům ve výši 190 000 Kč na výrobu repliky zaniklých historických dveří v hlavním průčelí a truhlářskou opravu dvorních dveří u činžovního domu čp. 952, Klatovská třída 20 v Plzni a uzavření veřejnoprávní smlouvy s žadatelem Společenstvím vlastníků Klatovská třída 20 Plzeň (IČO 06646743), Klatovská třída 20, 301 00 Plzeň. Provedením stavebních a řemeslných prací bude odstraněna nevyhovující podoba uličního průčelí, památka bude prezentována v souladu se svojí hodnotou, odklad by neúměrně navýšil náklady. Při stanovení výše návrhu dotace OPP MMP vzal v úvahu zejména stupeň poškození předmětných součástí kulturní památky, naléhavost provedení zamýšlených oprav tak, aby byla zajištěna odpovídající ochrana památkových hodnot této cenné kulturní památky do budoucna. V případě, že smlouva nebude ze strany příjemce dotace podepsána nejdéle do 2 měsíců ode dne doručení výzvy k podpisu smlouvy na kontaktní adresu, usnesení vůči příjemci dotace pozbývá účinnosti.

5. Doporučená varianta řešení:

Navrhovaná varianta je uvedena v bodě 4.

6. Finanční nároky řešení a možnost finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů):

Finanční krytí je zajištěno v rámci objemu schváleného rozpočtu OPP MMP pro rok 2019.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků:

Podle návrhu usnesení – ukládací část.

8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí:

Usnesení ZMP č. 486 z 13. 12. 2018 – schválení rozpočtu města na rok 2019.

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=94480

Usnesení RMP č. 809 z 20. 8. 2019 – souhlas s poskytnutím dotace

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni:

Z dostupných zdrojů bylo zjištěno, že žadatel o poskytnutí dotace nemá vůči městu Plzeň závazky po lhůtě splatnosti.

10. Přílohy:

Příloha č. 1 – fotodokumentace objektu

Příloha č. 2 – list vlastnictví

Příloha č. 3 – rozpočet nákladů