

D Ů V O D O V Á Z P R Á V A

1. Název problému a jeho charakteristika:

Poskytnutí účelově podmíněné dotace vlastníkům nemovité kulturní památky Ing. Zdeňku Svíčkovi a Mgr. Martě Svíčkové, na výrobu a montáž 6 ks obloukových dřevěných slohových dvojítych oken v průčelí do Petákovy ulice v rámci dokončení obnovy oken 3. NP domu se sgrafity M. Alše čp. 948, Jagellonská 15 – Petáková 1 v Plzni, v roce 2019 (příloha č. 1).

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza:

Dům čp. 948, Jagellonská 15 – Petáková 1 v Plzni, je nemovitou kulturní památkou číslo rejstříku Ústředního seznamu kulturních památek: 15026/4-190. Vlastníky domu jsou manželé Ing. Zdeněk Svíčka a Mgr. Marta Svíčková (příloha č. 2). Nárožní měšťanský dům je součástí souboru objektů postavených plzeňským architektem a stavitelem R. Štechem se sgrafitovou výzdobou fasád podle návrhů Mikoláše Alše. Dům patří k nejhodnotnějším celkům historizující architektury závěru 19. století na území statutárního města Plzně. V letech 2011 – 2012 byla realizována celková obnova fasád uličních průčelí včetně obnovy a restaurování sgrafitové výzdoby představující cyklus o Ludvíku Jagellonském. Na ni v roce 2013 navázala restaurátorská obnova interiéru vstupní haly i původních dveří. V roce 2016 byla z důvodu celkově špatného stavu stávajících převážně novodobých oken vlastníky zahájena postupná obnova oken domu, v první etapě u bytů v 1. – 3. NP v pravé části průčelí do Petákovy ulice. Další etapou realizovanou v roce 2018 byla obnova oken bytu ve 3. NP v nároží do Jagellonské a Petákovy ulice. Celkové náklady na výrobu a montáž 6 ks obloukových dřevěných slohových dvojítych oken v průčelí do Petákovy ulice v rámci dokončení obnovy oken 3. NP domu spolu s opravou uličních fasád po etapově prováděné výměně celkem 21 ks oken činí 463 349,32 Kč (příloha č. 3). Celkové náklady spojené s dokončením obnovy oken ve 3. NP a s opravou uličních fasád po osazení oken přesahují finanční možnosti vlastníků, a proto se obrátili na Odbor památkové péče Magistrátu města Plzně (dále jen OPP MMP) s žádostí o možnou finanční podporu vzhledem k tomu, že dům čp. 948, Jagellonská 15 – Petáková 1 v Plzni je nemovitou kulturní památkou. Obec v souladu s ustanovením § 16 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, může v odůvodněných případech poskytnout příspěvek na zvýšené náklady spojené se zachováním a obnovou kulturní památky.

Souhrn za 30. 4. 1955 - Ing. Zdeněk Svíčka							
Zdroj	Rok	Název akce	Kázeň porušená	Částka žádosti	Částka schválená	Částka vyplacená	Částka vrácená
Suma 2017				0	0	0	0
MMP-OPP	2018	výměna oken Jagellonská 15 - Petáková 1 v Plzni	Ne	250 000,00	250 000,00	250 000,00	0
Suma 2018				250 000,00	250 000,00	250 000,00	0
MMP-OPP	2019	Výměna oken činžovního domu Jagellonská 15 - Petáková 1, Plzeň	Ne	160 000,00	0	0	0
Suma 2019				160 000,00	0	0	0
Suma 2017 - 2019				410 000,00	250 000,00	250 000,00	0

3. Předpokládaný cílový stav:

Výrobou a montáží 6 ks obloukových dřevěných slohových dvojitých oken v průčelí do Petákovy ulice v rámci dokončení obnovy oken 3. NP domu čp. 948, Jagellonská 15 – Petáková 1 v Plzni, spolu s opravou uličních fasád dojde jak ke zkvalitnění pohledově exponovaných uličních průčelí domu s dochovanou a v letech 2011 – 2012 rehabilitovanou neorenesanční fasádou se sgrafitovou výzdobou Mikoláše Alše, tak též ke zlepšení stavu předmětné kulturní památky.

4. Navrhované varianty řešení:

1. Poskytnutí účelově podmíněné dotace v rámci rozpočtu OPP MMP na rok 2019 – provozní transfery obyvatelstvu ve výši 160 000 Kč na výrobu a montáž 6 ks obloukových dřevěných slohových dvojitých oken v průčelí do Petákovy ulice v rámci dokončení obnovy oken 3. NP domu se sgrafity M. Alše čp. 948, Jagellonská 15 – Petáková 1 v Plzni a uzavření veřejnoprávní smlouvy s žadatelem panem Ing. Zdeňkem Svíčkou (datum narození 30. 4. 1955) a paní Mgr. Martou Svíčkovou (datum narození X. XX. XXXX), oba bytem Na Lukách 306/22, 312 00 Plzeň. Provedení těchto prací je vzhledem ke špatnému stavu stávajících novodobých oken nezbytné. Při stanovení výše návrhu dotace OPP MMP vzal v úvahu zejména stupeň poškození jednotlivých součástí kulturní památky a naléhavost provedení zamýšlených oprav tak, aby byla zajištěna odpovídající ochrana památkových hodnot této cenné kulturní památky do budoucna. V případě, že smlouva nebude ze strany příjemců dotace podepsána nejdéle do 2 měsíců ode dne doručení výzvy k podpisu smlouvy na kontaktní adresu, usnesení vůči příjemcům dotace pozbývá účinnost.

2. Rozpočtové opatření:

Subjekt	Ukazatel	Operace	Částka v tis. Kč	Závazný účel
Odbor památkové péče	Provozní výdaje - provozní transfery jiným organizacím a veřejným rozpočtům	Snížení	160	Výroba a montáž 6 ks oken, Jagellonská 15 – Petáková 1
Odbor památkové péče	Provozní výdaje - provozní transfery obyvatelstvu	Zvýšení	160	

5. Doporučená varianta řešení:

Doporučená varianta řešení je uvedena v bodě 4.

6. Finanční nároky řešení a možnost finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů):

Finanční krytí je zajištěno v rámci objemu schváleného rozpočtu OPP MMP pro rok 2019.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků:

Podle návrhu usnesení – ukládací část.

8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí:

Usnesení ZMP č. 486 z 13. 12. 2018 – schválení rozpočtu města na rok 2019.

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=94480

Usnesení ZMP č. 348 z 23. 6. 2016 – schválení dotace ve výši 300 000 Kč na provedení odborné opravy 6 ks původních vnitřních špaletových oken a výrobu a montáž 6 ks venkovních dřevěných slohových špaletových oken v uličním průčelí do Petákovy ulice v rámci obnovy 11 ks oken bytů v 1. – 3. NP domu.

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=84260

Usnesení ZMP č. 237 z 24. 5. 2018 – schválení dotace ve výši 250 000 Kč na výrobu a montáž 10 ks obloukových dřevěných slohových dvojitých oken v nároží do Jagellonské a Petákovy ulice v rámci obnovy oken bytu ve 3. NP domu.

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=92263

Usnesení RMP č. 810 z 20. 8. 2019 – souhlas s poskytnutím dotace.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni:

Z dostupných zdrojů bylo zjištěno, že žadatel o poskytnutí dotace nemá vůči městu Plzeň závazky po lhůtě splatnosti.

10. Přílohy:

Příloha č. 1 – fotodokumentace objektu

Příloha č. 2 – list vlastnictví

Příloha č. 3 – rozpočet nákladů