

**Zápis 07/2019**

**Ze 7. řádného zasedání Osadního výboru Valcha**

**konaného dne 2. 8. 2019.**

Přítomni: Libuše Hubáčková, Jiří Sládek, Jaroslava Šperlová, Hana Vakešová, Jana Martincová, Eva Švarná, Jaromír Doležal, Tomáš Vostatek, Zlata Trnková

Omluveni:

Hosté:

---

Zahájení:18:00

Konec: 20:30

Program:

- 1. Zahájení – stanovení ověřovatele zápisu*
- 2. Schválení programu*
- 3. informace členů OVV k rozděleným úkolům*
- 4. Různé*
- 5. Usnesení a závěr*

### **1. Zahájení, stanovení ověřovatele zápisu**

Jednání Osadního výboru zahájila předsedkyně OV Libuše Hubáčková, paní předsedkyně oznámila členům za přítomnosti 9 členů, že výbor je usnášensschopný.

Ověřením zápisu byla pověřena paní Eva Švarná, bylo schváleno všemi přítomnými.

### **2. Schválení programu**

Program jednání, který byl členům Osadního výboru Valcha zaslán s dostatečným předstihem, byl přijat všemi 9 přítomnými.

### **3. informace členů OVV k rozděleným úkolům**

- Styk s úřady a jednání za OVV – pí. Hubáčková
- Parkování, deponie – pí. Martincová
- ŽP – p. Vostatek, pí. Švarná
- Železniční trať a Voda na Valchu – pí. Hubáčková
- Doprava – pí. Šperlová
- Pohádková stezka, Hvězdárna – pí. Vakešová
- Náměty na změnu územního plánu – pí. Hubáčková, pí. Švarná, p. Vostatek, pí. Martincová
- Luční potok – p. Doležal, paní Trnková
- Budoucí veřejná prostranství – p. Vostatek
- Odpady a bio – pí. Trnková
- Škola, školka – pí. Martincová
- Občanská vybavenost – pí. Hubáčková, pí. Martincová, p. Vostatek
- Samostatné téma ohledně části Litice/Valcha - p. Sládek

### **4. Různé**

#### **Souhrn ze schůzky s Technickým náměstkem panem Šindelářem.**

- Územní studie pro Valchu- Na návrhu územní studie se začne zpracovávat v září 2019. Co se týče občanské vybavenosti na Valše, bude na ni zaměřen dotazník, který bude distribuován občanům – podzim 2019. OVV má 22.8.2019 první koordinační schůzku s paní ředitelkou Útvaru koncepce a rozvoje.
- Dopravní řešení – výjezd po komunikaci vedoucí do Plzně – na křižovatce u Benziny – směr Borská pole / Plzeň – byl předložen návrh tuto křižovatku vybavit světelnou signalizací a výrazně tak přispět ke komplikovanému výjezdu ve směru do Plzně ve špičce.
- Základní škola – diskutována problematika nedostatečného počtu míst pro děti školou povinné z oblastí: Valcha, Lhota, Nová Ves; apelováno na urgentní řešení tohoto problému – borské školy jsou přeplněné.
- Parkování – Nová Valcha – v řešení jsou 2 vyčleněné plochy, které nebudou moci být zastavitelné a v budoucnu budou moci být využité pro tyto účely.
- Voda – diskutováno připojení na rozvodnou síť pro ulice Valchy, které dosud připojeny nejsou – v jednání

#### **Projednávané body**

- 1) ČIŽP – předány informace o postupu ČIŽP ve věci deponie, zóny „K“ a nepovolené asfaltové komunikace u spedice, na kterou jsme upozornili. Dále s ČIŽP aktivně jednáme.

- 2) **Odpady** – tříděný – u Hájovny – místo zůstane zachováno; pozemek, který je u silnice je dle OV neprodejný pro výstavbu RD – z tohoto důvodu byly diskutovány možnosti, jak s tímto pozemkem lze nakládat vzhledem k tomu, že je zatížen věcným břemenem a zda by byl vhodný pro možné využití na odpad. Byl proto osloven pan místostarosta Baloun, se kterým budeme věc dále konzultovat.
- 3) **Koncept BIO odpadu** pro Valchu jsme konzultovali s místostarostou panem Balounem a budeme v jednáních ještě pokračovat.
- 4) **Sběrné místo pod Novou Valchou** – nyní je v plánu investic pro rok 2020
- 5) Podány informace ohledně hřiště na Hvězdárně – území spadá do k.ú. Litic a tedy bude věc nadále řešena s Liticemi
- 6) **Kapacita MŠ** – mateřská škola Mandlová – byl realizován projekt rozšíření MŠ
- 7) **Oblast vlečky** – stávající majitel nemá v úmyslu toto území rozprodávat, ani revitalizovat, do budoucna se však nebrání možnému pásu izolační zeleně (tj. důležitému „zelenému“ oddělení Nové Valchy a staré Valchy)
- 8) **Luční potok** – p. Opat – čištění potoka – povrchové ano, argument – znečištění pochází ze soukromých pozemků; zemina je kontaminovaná; úpravy břehů – podléhají povolení Vodoprávním úřadem – kontaminovaná zemina se musí likvidovat nákladně
- 9) **Osvětlení** – zejména stará Valcha- p. Rottenborn- přibývá stížnosti z různých oblastí Valchy některé osvětlení je příliš intenzivní a zastaralé. Viz např. projekt Jihomoravského kraje. Stručná prezentace tématu p. Rottenbornem – 9. 9. od 17:30h a možnosti řešení světelného smogu v nově vznikající Nové Valše.
- 10) **Vlečka-Shrnutí telefonátu s Karlem Loosem (zástupce Roofs Development (R.D.) - vlastník pozemků bývalé vlečky)**
  - R.D. nemá s územím bývalé vlečky konkrétní záměr
  - uvědomují si strategický význam tohoto prvku jakožto spojitého koridoru mezi starou a novou zástavbou Valchy a to včetně jeho dělící/izolační funkce, tato funkce by měla být z pohledu R.D. zachována
  - minulé pokusy o nalezení vhodného způsobu využití pozemků bývalé vlečky zpravidla vyšuměly
  - R.D. nemá zájem o rozdělení území na menší pozemky a jejich rozprodání (např. starousedlíkům, kteří mají podél tohoto území zahrady)
  - R.D. je otevřena jednání s ÚMO3 ohledně budoucnosti bývalé vlečky  
dohoda s panem Loosem: v září 2019 iniciovat jednání s ÚMO3 a případně i ÚKRMP a začít řešit jak předmětné území pojmout, jak vyřešit majetkové vztahy atd.
- 11) **Uklid'me Valchu-21.09.2019 od 9:00**-Prosíme o pomoc! Zda by byl ještě někdo, kdo by mohl svázat pytle na Valše. K tomu, abychom měli zase dostatek materiálu a podpory, bude potřeba mít velkou registraci. Prosím, kdo půjdete, přihlaste se na: <https://www.uklidmecesko.cz/event/23466> V případě dotazů volejte na 737369944

## **6. Usnesení a závěr**

Paní předsedkyně poděkovala všem zúčastněným za konstruktivní zasedání a uvedla, že další zasedání OV bude **09. 09. 2019** od 17h v budově Sokolu Valcha.

### **Přijatá usnesení:**

#### **Usnesení č. 35**

Osadní výbor žádá o prověření stavu železničního přejezdu mezi Plzní a Valchou. V okolí kolejí je propadlá vozovka, což dělá problémy při přejezdu vozidel, motorek a cyklistů.

Usnesení schváleno v počtu: 9

#### **Usnesení č. 36**

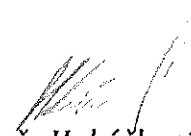
2) Osadní výbor žádá o opravu silnic U Čertovy díry, Černý most, Lhotská. V ulicích jsou hluboké výmoly, které jsou nebezpečné a ohrožují účastníky silničního provozu a kolaře kteří projíždí po významné cyklostezce.

Usnesení schváleno v počtu: 9

---

Zápis zpracovala: Libuše Hubáčková

Zápis ověřila: Eva Švarná



Libuše Hubáčková  
předsedkyně OV Valcha

