

Obsah zprávy projednán: s vedoucím odb. ekonomického a místostarostou
MO Plzeň 3

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Poskytnutí daru části z již uhrazeného nájemného vztahujícího se k nájemní smlouvě č. 2016/000921/NS ze dne 10.6.2016, uzavřené se spol. Pekařství Malinová s.r.o.

Lokalita: Plzeň, Nádražní ulice

Kompetence:

a) zákon č. 128/2000 Sb. o obcích – DÍL 3 (Rada obce, § 102 odst 2. písm. e)

b) Statut města Plzně,

- část 3 – Samostatná působnost, článek 17 (základní zásady) odst. 3
- část 4 – Finanční hospodaření a majetek města, článek 30 (správa majetku města), odst. 21 – určení rozhodovací pravomoc (nájem, pacht, výpůjčka)

c) Organizační řád ÚMO Plzeň 3 (Směrnice č. JS13) – příloha č. 2 (Pracovní náplně odborů – Směrnice č. JS13.F2), článek 2

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Nájemce: **Pekařství Malinová, s.r.o.**, se sídlem U Vodárny 153, 330 11 Třemošná,
IČO 26347083

Důvod k předložení materiálu do orgánů obvodu: **vyjasnění kompetencí v rámci města**

Informace:

Na základě usnesení RMO Plzeň 3 č. 50 ze dne 7.3.2016 a usnesení RMO Plzeň 3 č. 153 ze dne 9.5.2016 byla uzavřena nájemní smlouva č. 2016/000921/NS ze dne 10.6.2016, jejímž předmětem je nájem částí poz. p.č. 5315/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 26,11 m² z celkové výměry 693 m², k.ú. Plzeň a částí poz. p.č. 828 m² (ostatní plocha, zeleň) o výměře 7,43 m², z celkové výměry 2 116 m², k.ú. Plzeň se společností Pekařství Malinová, s.r.o..

Roční výše nájemného, dle uvedené nájemní smlouvy, byla stanovena na částku 81 771Kč, tj. 2 438 Kč/m²/rok při výměře celkem 33,54 m² (příjem obvodu).

Dne 17.9.2018 přijala RMO Plzeň 3 usn. č. 333, kterým souhlasila s poskytnutím daru ve výši 40 % již uhrazeného nájemného vztahujícího se k nájemní smlouvě č. 2016/000921/NS ze dne 10.6.2016, a to za období jednoho roku, tj. od 1.7.2016 do 30.6.2017 - společnosti Pekařství Malinová, s.r.o., se sídlem U Vodárny 153, 330 11 Třemošná, IČO 26347083, nájemci částí pozemku p.č. 5315/1 a p.č. 828, vše v k.ú. Plzeň, na kterém se nachází prodejní stánek, a to z důvodu zdlouhavého řešení napojení prodejního stánku na elektřinu společností ČEZ a.s.

Dne 6.9.2018 přijalo ZMP usn. č. 400, kterým v zásadním celoměstském zájmu vyjímulo z působnosti MO Plzeň 3 nakládání s pozemky či jejich částmi nacházející se v Šumavské, Mikulášské, Americké a Sirkové ulici s tím, že příjem z dotčených pozemků zůstává i nadále

příjmem obvodu. Mezi takto dotčenými pozemky jsou i pozemky p.č. 5315/1 a p.č. 828, vše v k.ú. Plzeň, na kterých se nachází předmětný prodejní stánek, ve vlastnictví spol. Pekařství Malinová.

Z tohoto důvodu RMO Plzeň 3 přijala usnesení, kdy vydala „pouze“ souhlasné stanovisko s poskytnutím daru s tím, že kompetence k vlastnímu schválení, přechází dle tohoto usnesení ZMP na město, tj. na RMP.

Na základě několika jednání s PRÁV MMP a SVSmP byly vyjasněny kompetence a přijat názor, že v případě schválení vlastního nájmu městským obvodem, slevy, odpuštění nájemného, či v případě poskytnutí daru jako kompenzace za již uhrazené nájemné, rozhoduje i o dalších úkonech s tímto vztahem spojeným městský obvod, a to bez ohledu na přijaté usn. ZMP č. 400 ze dne 6.9.2019.

Toto usnesení ZMP se týká pouze uzavírání nových smluvních vztahů, které budou uzavřeny po tomto datu.

Dle zákona o obcích, přesahuje-li částka, která je odpouštěna částku 20 000 Kč, rozhoduje o tomto Zastupitelstvo obce. Případ společnosti Pekařství Malinová, s.r.o. je proto předložen ke konečnému schválení do ZMO Plzeň 3.

V případě, že ZMO Plzeň 3 schválí prominutí části z již zaplaceného nájemného za dobu 1 roku, tj. od 1.7.2016 do 30.6.2017 ve výši 40%, částka prominutého nájemného bude činit 32 823Kč.

Poznámka:

Vzhledem k tomu, že se jedná o příjem obvodu, bude, v případě schválení v orgánech obvodu, částka vrácena z těchto příjmů.

3. Předpokládaný cílový stav

Dle rozhodnutí ZMO Plzeň 3.

4. Navrhované varianty řešení

Nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Viz. návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz. návrh usnesení.

8. Dříve vydaná usnesení

- usn. RMO Plzeň 3 č. 50 ze dne 7.3.2016 (schválení nájmu)
- usn. RMO Plzeň 3 č. 333 ze dne 17.9.2018 (poskytnutí daru)
- usn. RMO Plzeň 3 č. 350 ze dne 24.7.2019 (změna výkladu kompetencí města)
- Směrnice QS 63-03 Magistrátu města Plzně Nakládání s nemovitým majetkem v prostředí statutárního města Plzně.
- Instrukce QI 63-03-11 Magistrátu města Plzně Podmínky pro pronájem pozemků pod stánky, reklamními zařízeními, pronájem pozemků v případech neregulovaného nájmu a pronájem staveb k umístění reklamního zařízení.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nebyly zjištěny.

Zpracoval: Petr Klír – Odbor ekonomický ÚMO Plzeň 3/odd. pronájmů majetku

Příloha: č.1 usn. RMO Plzeň 3 č. 333 ze dne 17.9.2018
 č.2 usn. RMO Plzeň 3 č. 350 ze dne 24.7.2019
 č.3 usn. ZMP č. 400 ze dne 6.9.2018 (2 listy)
 č.4 katastrální mapa
 č.5 letecký snímek