DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Aktualizace seznamu jmenovitých stavebních akcí Odboru investic a majetku ÚMO Plzeň 1.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

2.1. Návrh na vyřazení investiční akce „Projektová příprava – Regenerace vnitrobloku Bzenecká x Strážnická“ ze seznamu jmenovitých stavebních akcí Odboru investic a majetku ÚMO Plzeň 1

Zpracování projektové dokumentace této akce bylo do jmenovitého seznamu zařazeno usnesením ZMO Plzeň 1 č. 53 dne 6. 2. 2019.



Obrázek 1 - Stávající stav

Cílem projektu mělo být celkové oživení prostoru, zlepšení jeho využití, mikroklimatu i estetické hodnoty.
Dne 3. 6. 2019 proběhlo v jídelně 7. základní a mateřské školy v Brněnské ulici veřejné projednání ve věci představení návrhu Regenerace vnitrobloku Bzenecká x Strážnická zpracovaného Útvarem koncepce a rozvoje m. Plzně. Na přípravě veřejného projednání spolupracoval Útvar koncepce a rozvojem m. Plzně s ÚMO Plzeň 1. Tohoto projednání se zúčastnilo cca 11 občanů. Připomínky se týkaly mobiliáře a vybavení, cestní sítě, zeleně. Setkání s občany nad návrhem realizace vnitrobloku bylo určeno pro zjištění názoru k řešení daného území. Ne všichni předložený návrh vnímali negativně, nicméně se vyskytly zejména obavy z využívání odpočinkových ploch bezdomovci.

Na základě průběhu tohoto projednání, připomínkám občanů a hlavně velmi malého zájmu občanů má vedení MO Plzeň 1 záměr vyřadit tuto akci ze seznamu jmenovitých stavebních akcí Odboru investic a majetku ÚMO Plzeň 1. Další stupeň projektové dokumentace by se nezadával a v daném prostoru budou řešeny pouze lokální úpravy zeleně či doplnění mobiliáře dle požadavku občanů bez celkové revitalizace území.

2.2. Návrh na zařazení nové investiční akce „Herní plocha SmartSoft – DH Brněnská“ do seznamu jmenovitých stavebních akcí Odboru investic a majetku ÚMO Plzeň 1

Jedná se o veřejné dětské hřiště o rozměrech cca 20 x 46 m umístěné na pozemku parc. č. 11102/3 v k.ú. Plzeň, za areálem 7. MŠ a ZŠ, tzv. „Louka za školou“. Hřiště je oplocené a nachází se zde 12 herních prvků. Část herních prvků obsahuje dopadovou plochu, tvořenou pískem. Zbylé prvky, které dopadovou plochu nevyžadují, jsou umístěny na travnaté ploše. Užíváním hřiště dochází k roznášení písku mimo dopadovou plochu a v místě prvků bez dopadové plochy vznikají v důsledku frekventovaného užívání prvků nevzhledná vyšlapaná místa zcela bez travního porostu, kde se po dešti zadržuje dlouhou dobu voda.

Realizace herní plochy SmartSoft spočívá ve vytvoření jednolitého povrchu pod všemi stávajícími prvky. Jedná se o povrch tvořený celo-barveným EPDM, s výměrou cca 457 m^2. Místa mezi herními prvky mohou být provedena v 3D rozměru a sloužit jako další prvek k lezení či sezení. Dále může být na volné ploše proveden skákací panák nebo „člověče nezlob se“.

Realizace uvedené herní plochy přispěje ke komfortnějšímu užívání prvků a zvýšení jeho užitné plochy a jeho atraktivity.



Obrázek 2 -Pohled na dětské hřiště



Obrázek 3 - Situace s vyznačením umístění hřiště

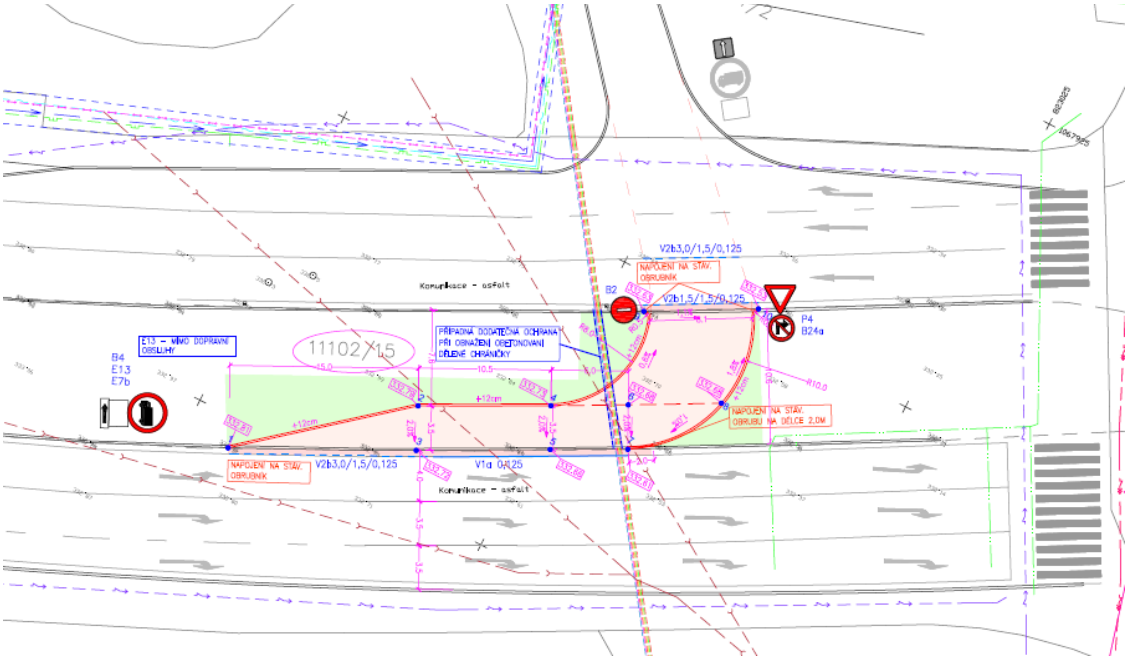


Obrázek 4 - Návrh herní plochy

MO Plzeň 1 navrhuje zařadit do jmenovitého seznamu nově zahajovanou akci „**Herní plocha SmartSoft – DH Brněnská“**, jejímž řešením bude kompletní opatření všech herních prvků dopadovou plochou z materiálu EPDM.
Náklady na realizaci se odhadují ve výši 1 630 tis. Kč.

2.3. Zařazení nové investiční akce „Levé odbočení z ul. Na Chmelnicích do Kotíkovské“ do seznamu jmenovitých stavebních akcí Odboru investic a majetku ÚMO Plzeň 1

Projektovou dokumentaci pro SVSMP zpracoval v 05/2018 Ing. Viktor Vaidiš, Nová Huť 51, 330 02 Dýšina.
Hlavním účelem této stavby je usnadnění levého odbočení ze sídliště Vinice do ulice Kotíkovská, které je žádané hlavně pro směr do NC Globus a na Karlovy Vary a v současné době se v některých případech odehrává nelegálním otáčením přímo v křižovatce s ul. Karlovarská. Jde tedy o preventivní zlepšení bezpečnosti provozu. V neposlední řadě se zlepší i dopravní dostupnost Městské nemocnice Plzeň – Privamed pro občany sídliště Vinice.



Obrázek 5 - Situace PD



Obrázek 6 - Vyznačení místa v katastrální mapě



Obrázek 7 - Foto stávajícího stavu

Projektová dokumentace řeší levé odbočení odpojovacím pruhem z ulice Na Chmelnicích ze směru od sídliště Vinice. Délka odpojovacího klínu činí 15 m, na něj navazuje přímá část délky 16,5 m, samotné levé odbočení je v travnatém pásu délky 10,6 m. Základní šířka odpojovacího pruhu je 3,5 m. Rozšíření je provedeno na délce nájezdového klínu délky 15 m. Šířka napojená na pruh ve směru na Vinice má šířku 8,1 m. Navrhované řešení je přizpůsobeno výškovému vedení vozovky směrově rozdělené místní komunikace ulice Na Chmelnicích. Pro stavbu je vydáno stavební povolení.

Rozpočtové náklady dle krycího listu rozpočtu činí 461 tis. Kč bez DPH, tj. 557 tis. Kč vč. DPH, po prověření nákladů rozpočtářkou SVSMP byla částka přepočtena na 507 tis. bez DPH, tj. 613 tis. Kč.

V případě schválení zařazení této nové investiční akce do seznamu jmenovitých stavebních akcí předá SVSMP projekt k realizaci.

3. **Předpokládaný cílový stav**
   Schválení aktualizace seznamu jmenovitých stavebních akcí v rozsahu dle bodu II. návrhu usnesení.

4. **Navrhované varianty řešení**
   Nejsou navrhované varianty řešení.

5. **Doporučená varianta řešení**
   Dle usnesení RMO Plzeň 1 ze dne 11. 9. 2019.

6. **Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)**
   Navržené změny aktualizace jmenovitého seznamu spočívají ve zvýšení kapitálových výdajů – stavebních a nestavebních investic a ve snížení běžných výdajů rozpočtu Odboru investic a majetku ÚMO Plzeň 1.
   Nevyužité, resp. nedočerpané finanční prostředky budou použity na financování nově zařazených akcí – viz tabulka.

Název akce	*Snížení v tis. Kč*	*Název akce*	*Zvýšení v tis. Kč*
Parkoviště Sokolovská 67-75	241	Herní plocha SmartSoft - DH Brněnská ul.	1 630
Stav. úpravy Zručské cesty, úsek Nad Řekou - 28. října	93	Levé odbočení z ul. Na Chmelnicích do Kotíkovské	560
Regenerace vnitrobloku Bzenecká x Strážnická - PD	720		
Využití volného času dětí a mládeže - Nákup ostatních služeb	200		
Využití volného času dětí a mládeže - Opravy a udržování	391		
91. MŠ - Zateplení a výstavba zelených střech - PD	45		
Chodník Pod Všemi svatými	500		
Celkem	**2 190**	**Celkem**	**2 190**

7. **Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**
   Viz bod III. návrhu usnesení.

8. **Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí**
   Usnesení ZMO Plzeň 1 č. 53 ze dne 6. 2. 2019

9. Závazky či pohledávky vůči MO Plzeň 1

Neexistují.

10. Přílohy

Příloha č. 1 - rozpočtové opatření rozpočtu MO Plzeň 1 na rok 2019 č. 30, včetně rozpisu závazného ukazatele stavebních a nestavebních investic rozpočtu Odboru investic a majetku ÚMO Plzeň 1

Příloha č. 2 – aktualizovaný seznam jmenovitých stavebních akcí Odboru investičního ÚMO Plzeň 1