



statutární město Plzeň
Ekonomický úřad
Odbor evidence majetku
Škroupova 7
301 00 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Město **Plzeň**

Spisová značka:
Číslo jednací: **MMP/264784/19**
Vyřizuje: Lenka Fořtová
e-mail: fortova@plzen.eu
telefon: +420 378 033 705

Úřad městského obvodu Plzeň 1

UMO Plzeň 1
Doruceno: 15.08.2019
C. j.: **UM01/17338/19**

listy: přílohy: 6



pz01es19521948

Plzeň 15. 8. 2019

Žádost o projednání změny katastrální hranice mezi katastrálními územími Bolevec a Chotíkov

Vážená paní starostko,

u obchodního centra Globus vede ulice Úněšovská, kterou probíhá hranice mezi městem Plzní a obcí Chotíkov, která je dána katastrálními územími Bolevec a Chotíkov. V současné době je tato komunikace vedena jako účelová, jelikož nesplňuje jednu ze základních podmínek, a to že se nenachází na území obce. Z důvodu zařazení této komunikace do kategorie místní komunikace je nutné, aby pozemky, kterých se stavba komunikace dotýká, byly na území města Plzně.

Aby bylo možné tuto podmínku splnit, připravujeme změnu hranic obce dané uvedenými katastrálními územími.

Pro tuto změnu je vyhotoven geometrický plán č. 1530, 4690-62/2019, viz příloha, na základě kterého jsou označeny pozemky, které budou předmětem převodu z katastrálního území Chotíkov do katastrálního území Bolevec. Jejich celková výměra je 3 755 m². Geometrickým plánem byly tyto pozemky označeny tak, aby s nimi mohlo být nakládáno ve smyslu již uzavřených i budoucích majetkových vztahů.

Aby byla zachována rozloha obce Chotíkov, byly vyhledány pozemky vhodné k převodu do katastrálního území Chotíkov, a to pozemky p. č. 615 a 703/4, oba v k. ú. Radčice u Plzně. Jedná se o pozemky ve vlastnictví statutárního města Plzně s přibližně stejnou výměrou, celková výměra pozemků činí 3 851 m². Změnu katastrální hranice u těchto pozemků projednává ZMO Plzeň 7 – Radčice.

Změnou katastrálních hranic nedojde k zásahu do vlastnických práv, ale pouze ke změně označení dotčených pozemků.

Zastupitelstvo obce Chotíkov odsouhlasilo na svém jednání dne 29. 5. 2019 změnu katastrální hranice, viz zápis ze zasedání.

Na základě výše uvedených skutečností Vás žádáme o projednání změny katastrální hranice dle přiloženého geometrického plánu v Zastupitelstvu MO Plzeň 1.

Předem děkujeme za vstřícnost.

Mgr. Hana Eberlová, MBA
vedoucí odboru evidence majetku

Seznam příloh: 2x letecký snímek, snímek mapy s vyznačením kat. hranic, GP č. 1530, 4690-62/2019, Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Chotíkov

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Chotíkov,
konaného dne 29. 5. 2019 od 18:00 hodin

12 - Změna katastrální hranice

Předsedající seznámila zastupitele se žádostí Statutárního města Plzeň, Odboru evidence majetku o změnu katastrální hranice.

- V blízkosti obchodního centra Globus existuje ul. Úněšovská, kterou probíhá hranice mezi katastrálními územími Bolevec a Chotíkov.
- komunikace je vedena jako účelová, jelikož nespĺňuje jednu ze základních podmínek, a to že se nachází na území obce.
- Aby mohla být komunikace zařazena do kategorie místní komunikace, je nutné, aby pozemky, kterých se stavba komunikace dotýká, byly na území města Plzně.
- Dle § 6 odst. 1 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je místní komunikací veřejně přístupná pozemní komunikace, která slouží převážně místní dopravě na území obce.
- Místní komunikace jsou ve vlastnictví obce, na jejímž území se nacházejí.
- Pro splnění této podmínky bude potřeba změnit katastrální hranice mezi katastrálními územími Chotíkov a Bolevec a tedy hranice mezi obcí Chotíkov a statutárním městem Plzeň.
- Vyčíslení části k.ú. Chotíkov, která by měla přejít do k.ú. Bolevec - jedná se o výměru 3 775 m².
- Aby byla zachována rozloha obce Chotíkov, město Plzeň hledalo pozemky vhodné k převodu do kat. území Chotíkov. Jako nejvhodnější se nám jeví změna katastrální hranice u těchto pozemků p. č. 615 o výměře 1 760 m², orná půda, k. ú. Radčice u Plzně a pozemek p. č. 703/4 o výměře 2 091 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Radčice u Plzně. Celková výměra vybraných pozemků činí 3 851 m².
- Změnou katastrálních hranic by nedošlo k zásahu do vlastnických práv, ale pouze ke změně označení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí situaci stavu katastrální hranice v ulici Úněšovská v k. ú. Chotíkov a skutečnost, že tato změna nebude představovat žádné nároky na změnu dokladů pro občany ani právnické osoby a schvaluje návrh změny hranic katastrálního území Chotíkov ve smyslu § 29 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) dle zákresu v katastrální mapě, který je přílohou tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 14. Proti 0. Zdržel se 0.
Usnesení č. 12 bylo schváleno jednomyslně.