Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Projednání žádosti pana Vladimíra Kovandy o prominutí dluhu na poplatcích   
a úrocích z prodlení - byt č. 3, Guldenerova 68, Plzeň.

1. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Společnost Obytná zóna Sylván a. s., jako správce bytového a nebytového fondu města Plzně eviduje dluh za panem Vladimírem Kovandou, datum narození 5. 1. 1959 a Boženou Kovandovou, datum narození 10. 10. 1955, oba trvale bytem v Plzni, Barrandova 16. Paní Kovandová byla výlučným nájemcem městského bytu č. 3, Guldenerova 68 v Plzni   
a uzavřením sňatku s panem Kovandou se stali oba společnými nájemci až do 31. 10. 2009. Jedná se o dluh na poplatcích a úrocích z prodlení v celkové výši 315 500,00 Kč.

Původní dluh na nájemném a na zálohách na služby za období 8-10/1996 + 5-12/1997   
+ 1-4+12/1998 + 1-3/1999 + 1-12/2000 + 2-6+10-12/2001 + 9-12/2002 + 3-7/2005   
+ 10/2008–9/2009 činil 99 115,00 Kč. Tento dluh byl vymáhán exekučně a poslední část byla uhrazena v letošním roce. (Dále je již uhrazen dluh na nákladech soudního řízení, nákladech exekuce a částečně je uhrazený dluh na poplatcích z prodlení. Jedna z exekucí stále běží a je vymáhán dluh na poplatcích z prodlení.)

Za pozdní úhrady výše vyjmenovaného základního dluhu byly vyčíslené poplatky a úroky z prodlení v celkové výši 851 857,00 Kč, z toho poplatky činí 832 911,00 Kč a úroky činí 18 946,00 Kč. Dluh na příslušenství je téměř 9x vyšší než základní dluh.

Na uvedeném příslušenství byla doposud uhrazena částka 536 357,00 Kč, což představuje úhradu ve výši 63 % z celkového dluhu na poplatcích a úrocích z prodlení.

**Zbývá uhradit dluh na poplatcích a úrocích z prodlení ve výši 315 500,00 Kč**, což představuje zůstatek dluhu na poplatcích z prodlení ve výši 37 %.

Pan Kovanda žádá o prominutí dluhu úrocích z prodlení ve výši **315 500,00 Kč** z důvodu tvrdosti zákona. Poplatky z prodlení podle tehdy platného předpisu byly vypočteny ve výši 2,5 promile z dlužné částky denně až do zaplacení, což představuje roční úrokovou sazbu 91,25 %. Na úhradu poplatků z prodlení bylo uhrazeno 536 357,00 Kč. Na úhradu základního dluhu a zčásti i na úhradu poplatků z prodlení mu poskytl půjčku jeho zaměstnavatel, který též žádá město o prominutí zbývajícího dluhu panu Kovandovi.

**Žádost pana Kovandy splňuje podmínky pro prominutí dluhu stanovené vnitřní instrukcí QI 61 – 17 – 05 – Řešení pohledávek na nájemném a službách spojených s užíváním bytů**.

Žádost je k dispozici k nahlédnutí na Odboru bytovém, oddělení správy.

Podle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, je zastupitelstvu vyhrazeno rozhodovat o prominutí dluhu vyššího než 20 000,00 Kč. V případě nižšího dluhu je rozhodování v kompetenci rady obce.

V pravidlech stanovených vnitřní instrukcí QI 61 – 17 – 05 – Řešení pohledávek na nájemném a službách spojených s užíváním bytů…, kapitole 5. 8 – Úhrada poplatku z prodlení a úroku z prodlení je uvedeno: *„V případě, že dlužník uhradí „základní dluh“, náklady soudního řízení, pokud byla pohledávka vymáhána soudně, a náklady oprávněného, pokud je pohledávka vymáhána exekučně, je mu umožněno požádat o prominutí dluhu na poplatcích/úrocích z prodlení. „Základní dluh“, dluh na nákladech řízení a dluh na nákladech oprávněného je nutné uhradit vždy v plné výši. Uhrazení „základního dluhu“ musí řádně doložit. … Po splacení min. 50 % dlužné pohledávky na poplatcích z prodlení a úrocích z prodlení má dlužník možnost požádat o prominutí zbývajícího dluhu. Rozhodnout   
o prominutí musí příslušný orgán obce (do 20 tis. Kč RMP, nad 20 tis. Kč ZMP). Žádostí   
o prominutí se nepozastavuje placení. V případě prominutí pohledávky je případný přeplatek žadateli vrácen. Prominutí části dlužné částky je pak možné, pokud byl splátkový kalendář řádně dodržován a byly plněny veškeré podmínky.“*

1. Předpokládaný cílový stav

Schválení prominutí dluhu na poplatcích a úrocích z prodlení ve výši 315 500,00 Kč.

1. Navrhované varianty řešení

Dtto bod 3.

1. Doporučená varianta řešení

Dtto bod 3.

1. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

nejsou.

1. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Informovat žadatele prostřednictvím Obytné zóny Sylván a. s. o přijatém usnesení.

Termín: 31. 12. 2019 Zodpovídá: Bc. David Šlouf, MBA, člen Rady města Plzně

Ing. Z. Švarc, vedoucí BYT MMP

1. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí

nejsou.

1. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Pan Vladimír Kovanda, datum narození 5. 1. 1959 a paní Božena Kovandová, datum narození 10. 10. 1955, dluh na poplatcích a úrocích z prodlení v celkové výši 315 500,00 Kč, který vznikl pozdní úhradou nájemného, záloh na za období 8-10/1996 + 5-12/1997 + 1-4+12/1998 + 1-3/1999 + 1-12/2000 + 2-6+10-12/2001 + 9-12/2002 + 3-7/2005 + 10/2008–9/2009 v souvislosti s užíváním bytu č. 3, Guldenerova 68, Plzeň, jehož byli nájemci až do   
31. 10. 2009.

k datu 7. 10. 2019

Vypracovala: Bc. Alena Breitfelderová

1. Přílohy
2. Zápis z Komise bytové RMP konané dne 11. 9. 2019;
3. Zápis z Finanční komise RMP konané dne 10. 9. 2019;
4. Usnesení Rady města Plzně ze dne 7. 10. 2019.