Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Projednání žádosti paní Ivety Lakatosové o prominutí dluhu na poplatcích z prodlení   
- byt č. 3, Skrétova 9, Plzeň.

1. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Společnost Obytná zóna Sylván a. s., jako správce bytového a nebytového fondu města Plzně eviduje dluh za paní Ivetou Lakatosovou, datum narození 27. 9. 1971, trvale bytem v Plzni, Sladkovského 26. Paní Lakatosová byla nájemcem městského bytu č. 3, Skrétova 9 v Plzni od 1. 7. 2005 do 31. 12. 2011.

Je evidován dluh, který je vymáhán v rámci exekučního řízení:

1. **na nájemném a na zálohách na služby** za období 8 – 12/2011 ve výši **53 227,50 Kč**.
2. **na poplatcích z prodlení** ve výši **379 102,00 Kč**, které byly vyčíslené z výše uvedeného neuhrazeného základního dluhu ke dni 28. 8. 2019. Dluh na poplatcích z prodlení stále roste a bude definitivně vyčíslen až ke dni zaplacení základního dluhu.
3. **na poplatcích z prodlení** ve výši **465 321,00 Kč**, které byly vyčíslené za pozdní úhrady dluhu na nájemném + zálohách na služby za období 6/2008 + 7/2010 + 8/2010   
   + 9-12/2010 + 2-8/2011 (období 8/2011 bylo uhrazeno jen zčásti) a nedoplatku na vyúčtování záloh na služby za rok 2007. Základní dluh byl ve výši 64 946,50 Kč a byl uhrazen z části v roce 2018 a z části v roce 2019.
4. **na nákladech soudního řízení** ve výši **24 635 Kč**;
5. **na nákladech oprávněného** ve výši **9 075,00 Kč** - nově vznikají náklady na vymáhání pohledávky prostřednictvím exekuce.

Z **celkového dluhu na jistině ve výši 118 174,00 Kč** byla uhrazena část ve výši 64 946,50 Kč (55 %) a zbývá uhradit částka 53 227,50 Kč. **Dluh na poplatcích z prodlení k 28. 8. 2019 činí celkem 844 423,00 Kč**, z něhož prozatím nebylo uhrazeno ničeho.

Paní Lakatosová žádá o prominutí dluhu na poplatcích z prodlení. Jednalo by se tak o dluhy uvedené pod bodem 2, písmeny b) a c). **Poplatky z prodlení k 28. 8. 2019 činí celkem 844 423,00 Kč, jejich výše však není definitivní**.

Žádá o prominutí tohoto dluhu z důvodu tvrdosti zákona, kdy je poplatek vyčíslen ve výši 2,5 promile denně od vzniku dluhu až do jeho zaplacení, což představuje roční úrokovou sazbu 91,25 %. Výše vypočteného příslušenství mnohonásobně překračuje výši základního dluhu   
- více než 7x, dluh vzrostl o 715 %.

Žadatelka si je vědoma svého zavinění a je srozuměna s tím, že dluh na nájemném, zálohách na služby, na nedoplatku vyúčtování i na nákladech soudního a exekučního řízení musí uhradit.

Žádost je k dispozici k nahlédnutí na Odboru bytovém, oddělení správy.

Podle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, je zastupitelstvu vyhrazeno rozhodovat o prominutí dluhu vyššího než 20 000,00 Kč. V případě nižšího dluhu je rozhodování v kompetenci rady obce.

V pravidlech stanovených vnitřní instrukcí QI 61 – 17 – 05 – Řešení pohledávek na nájemném a službách spojených s užíváním bytů…, kapitole 5. 8 – Úhrada poplatku z prodlení a úroku z prodlení je uvedeno: *„V případě, že dlužník uhradí „základní dluh“, náklady soudního řízení, pokud byla pohledávka vymáhána soudně, a náklady oprávněného, pokud je pohledávka vymáhána exekučně, je mu umožněno požádat o prominutí dluhu na poplatcích/úrocích z prodlení. „Základní dluh“, dluh na nákladech řízení a dluh na nákladech oprávněného je nutné uhradit vždy v plné výši. Uhrazení „základního dluhu“ musí řádně doložit. … Po splacení min. 50 % dlužné pohledávky na poplatcích z prodlení a úrocích z prodlení má dlužník možnost požádat o prominutí zbývajícího dluhu. Rozhodnout   
o prominutí musí příslušný orgán obce (do 20 tis. Kč RMP, nad 20 tis. Kč ZMP). Žádostí   
o prominutí se nepozastavuje placení. V případě prominutí pohledávky je případný přeplatek žadateli vrácen. Prominutí části dlužné částky je pak možné, pokud byl splátkový kalendář řádně dodržován a byly plněny veškeré podmínky.“*

1. Předpokládaný cílový stav

Neschválení prominutí dluhu na poplatcích z prodlení ve výši 844 423,00 Kč a projednat prominutí dluhu na poplatcích z prodlení až v době, kdy bude uhrazen dluh:

1. na nájemném a na zálohách na služby za období 8 – 12/2011 ve výši 53 227,50 Kč;
2. na nákladech soudního řízení ve výši 24 635 Kč;
3. na nákladech oprávněného ve výši 9 075,00 Kč.
4. Navrhované varianty řešení

Dtto bod 3.

1. Doporučená varianta řešení

Dtto bod 3.

1. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

nejsou.

1. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Informovat žadatele prostřednictvím Obytné zóny Sylván a. s. o přijatém usnesení.

Termín: 31. 12. 2019 Zodpovídá: Bc. David Šlouf, MBA, člen Rady města Plzně

Ing. Z. Švarc, vedoucí BYT MMP

1. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí

nejsou.

1. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Iveta Lakatosová, datum narození 27. 9. 1971, dluh je evidován:

1. na nájemném a na zálohách na služby za období 8 – 12/2011 ve výši 53 227,50 Kč.
2. na poplatcích z prodlení ve výši 379 102,00 Kč, který byl vyčíslen z výše uvedeného neuhrazeného základního dluhu ke dni 28. 8. 2019. Dluh na poplatcích z prodlení stále roste a bude definitivně vyčíslen až ke dni zaplacení základního dluhu.
3. na poplatcích z prodlení ve výši 465 321,00Kč, které byly vyčíslené za pozdní úhrady dluhu na nájemném + zálohách na služby za období 6/2008 + 7/2010 + 8/2010   
   + 9-12/2010 + 2-8/2011 (období 8/2011 bylo uhrazeno jen zčásti) a nedoplatku na vyúčtování záloh na služby za rok 2007.
4. na nákladech soudního řízení ve výši 24 635 Kč;
5. na nákladech oprávněného ve výši 9 075,00 Kč.

k datu 7. 10. 2019

Vypracovala: Bc. Alena Breitfelderová

1. Přílohy
2. Zápis z Komise bytové RMP konané dne 11. 9. 2019;
3. Zápis z Finanční komise RMP konané dne 10. 9. 2019;
4. Usnesení Rady města Plzně ze dne 7. 10. 2019.