Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Zrušení usnesení ZMP č. 31 ze dne 7. 2. 2019 ve věci uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemků p. č. 1580/11, p. č. 1583/24 a p. č. 1583/40  k. ú. Bolevec od ČR, přísl. hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, v celém znění.

1. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 31 ze dne 7. 2. 2019 bylo schváleno uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemků p. č. 1580/11, p. č. 1583/24 a p. č. 1583/40 k. ú. Bolevec od ČR, přísl. hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, do majetku města Plzně. Jedná se o pozemky nacházející se pod místní komunikací III. třídy (s ozn. C 8101) Úněšovská.

Na základě jednání s Krajským pozemkovým úřadem pro Plzeňský kraj (dále jen KPÚ) bylo dohodnuto realizovat bezúplatný převod výše uvedených pozemků, a to v souladu s §7 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., tj. jako pozemky nacházející se pod místní komunikací města Plzně.

Žádost města Plzně o převod předmětných pozemků byla předána KPÚ v souladu s příslušným metodickým pokynem Ministerstvu zemědělství ČR (dále jen MZe) s požadavkem o vydání rozhodnutí v pochybnostech podle ustanovení §17 odst. 4 zákona č. 229/1991 Sb., kdy dochází k prověření majetku připravovaného k převodu z pohledu oprávnění zápisu na list vlastnictví (dále jen LV) ČR, přísl. hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad.

MZe, Sekce státního tajemníka – Odbor právní, jako věcně příslušný správní orgán v tomto případě dospělo k závěru, že posuzované pozemky ke dni účinnosti zákona o půdě nesplňovaly podmínky ustanovení §1 odst. 1 zákona o půdě a vydalo dne 8. 7. 2019 rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 24. 7. 2019. V tomto případě se nejedná o zemědělskou či lesní půdu, související zemědělské budovy, či jiný zemědělský majetek a z tohoto důvodu Státní pozemkový úřad není s předmětnými pozemky příslušný hospodařit, nakládat a převádět na další subjekt. Předmětné pozemky dle prověření MZe v posuzovaném období sloužily jako komunikace, tudíž nelze na ně pohlížet jako na půdu, která k rozhodnému dni tvořila zemědělský (popř. lesní) půdní fond, či stavby sloužící zemědělské či lesní výrobě.

V průběhu vyřizování žádosti byly předmětné pozemky, vzhledem k tomu, že slouží jako jeden funkční celek, sloučeny do jediného pozemku p. č. 1580/11 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 248 m2, k. ú. Bolevec. Pozemek je takto nyní zapsán v katastru nemovitostí a dle souhlasného prohlášení byla provedena změna zápisu v katastru nemovitostí a pozemek byl převeden z příslušnosti hospodařit s majetkem státu Státního pozemkového úřadu do práva hospodařit s majetkem státu Státnímu statku Jeneč, s.p. v likvidaci. O možném převodu tohoto pozemku do majetku města Plzně bude jednáno.

Usnesením RMP č. 945 ze dne 16. 9. 2019 bylo zrušeno usnesení RMP č. 36 ze dne 21. 1. 2019 ve věci bezúplatného převodu pozemků p. č. 1580/11, p. č. 1583/24 a p. č. 1583/40 k.ú. Bolevec, v celém znění.

1. Předpokládaný cílový stav

Zrušení usnesení ZMP č. 31 ze dne 7. 2. 2019 v celém znění.

1. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

1. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

1. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

1. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

1. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení RMP č. 36 ze dne 21. 1. 2019

<https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=94879>

Usnesení ZMP č. 31 ze dne 7. 2. 2019

Usnesení RMP č. 945 ze dne 16. 9. 2019

<https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=97665>

1. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nešetří se.

1. Přílohy

Příloha č. 1 – usnesení ZMP č. 31 ze dne 7. 2. 2019

Příloha č. 2 – oznámení SPÚ o předání majetku státu jinému subjektu

Příloha č. 3 – snímky z katastrální mapy – modrá mapa se zákresem pozemků, letecký snímek