



statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování

Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Magistrát města Město Plzeň	
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje	
DOŠLO: - 5 -12- 2018	Zprac. <i>col</i>
Č.j.: <i>MMP/221795/17/01/02/01</i>	Příloha: <i>MMP</i>
	Ukl. zn. <i>2018-011</i>

Spisová značka: SZ MMP/221795/17/Kölbllová
Číslo jednací: **MMP/221795/17**
Vyřizuje: Ing. Milan Štván
e-mail: stvanm@plzen.eu
telefon: 378 034 084

PROP MMP
Škroupova 5
301 00 Plzeň

Plzeň 3. 12. 2018

Věc: **Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně**
- Pozemek p. č. 636/1 v k. ú. Červený Hrádek u Plzně

Na základě Vašeho dopisu č. j. MMP/221795/18 ze dne 3. 9. 2018, který se týká žádosti o stanovisko k nakládání s částí pozemku p. č. 636/1 v k. ú. Červený Hrádek u Plzně, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Souhlasíme s prodejem částí pozemku p. č. 636/1 v k. ú. Červený Hrádek u Plzně dle přiložené Situace za podmínky, že část pozemku p. č. 636/1 v k. ú. Červený Hrádek u Plzně přiléhající k pozemku p. č. 636/47 v k. ú. Červený Hrádek u Plzně bude prodána majiteli tohoto pozemku, tak aby došlo k plynulému zarovnání předmětného pozemku.

Dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochy smíšené obytné, konkrétně o lokalitu 4_6 Červený Hrádek K Fořtovně.

Část pozemku p. č. 636/1 v k. ú. Červený Hrádek u Plzně je připlocena k pozemku p. č. 634/20 v k. ú. Červený Hrádek u Plzně ve vlastnictví žadatele a na části pozemku p. č. 636/1 (4 m²) v k. ú. Červený Hrádek u Plzně se nachází stavba ve vlastnictví žadatele. Předmětné části pozemku jsou užívány bez řádného smluvního vztahu. Požadujeme rozhodnout o úhradě za dosavadní užívání.

Na část pozemku p. č. 636/1 v k. ú. Červený Hrádek u Plzně (7522 m²) je uzavřena pachtovní smlouva č. 2017/000675 ze dne 20. 3. 2017 ve znění dodatku č. 1 se Zemědělským družstvem Plzeň – Červený Hrádek na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou vždy k 1. 10. Současně s prodejem částí pozemku p. č. 636/1 v k. ú. Červený Hrádek u Plzně je třeba ponížít rozsah propachtované plochy se ZD Červený Hrádek.

Na předmětných částech pozemku se nenachází žádné sítě v majetku města Plzně. Mohou se zde nacházet zařízení, která nám nejsou známa.

Není nám známo, že by na předmětných částech pozemku bylo v posledních 5ti letech vydáno rozhodnutí stavebního úřadu za účelem zahájení výstavby ani zahájení užívání.


Není nám známo, že by došlo k vynaložení nákladů, které by vedly ke zhodnocení nemovitých věcí na připlocené části pozemku p. č. 636/1 v k. ú. Červený Hrádek u Plzně. Žadatel považoval, že je připlocená část pozemku v jeho vlastnictví, a proto mohl průběžně provádět údržbové práce, které mohly vést ke zhodnocení připlocené části pozemku, aniž bychom o tom byli informováni.

Není nám známo, že by předmět žádosti byl řešen další organizační složkou MMP.

Toto stanovisko nahrazuje stanovisko MMP/084255/17 ze dne 20. 9. 2017.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně [®]



Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP

Rozdělovník: PROP MMP, SVSMP, vlastní

Seznam příloh: Situace

Počet listů příloh: 1