



statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Město **Plzeň**

Spisová značka: SZ MMP/219777/16/Kölblová
Číslo jednací: MMP/219777/16
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

PROP MMP
Škroupova 5
306 32 Plzeň

Plzeň 26. 5. 2016

Magistrát města Plzně Odbor příjmů z pohledávek a prodeje		Č. dop.
DOŠLO: 29 -05- 2017		Zprac. KOL.
Č.j.: MMP/219777/16/21/02/01/01	Příloha:	Ukl. zn. 239.3.11 11/10

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
- pozemek p.č. 1585/27 v k.ú. Litice u Plzně

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/219777/16 ze dne 13. 9. 2016, který se týká žádosti k prodeji pozemku p.č. 1585/27 v k.ú. Litice u Plzně, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Dle platného Územního plánu Plzeň se jedná o území zastavitelné, plochu k rekreaci.

Na základě požadavku pana starosty městského obvodu Plzeň 6 – Litice byla přehodnocena velikost jednotlivých parcel vymezených dokumentem „Plzeň – Litice, ulice K Valše, Prověření možnosti využití pozemku č. 1585/27 k. ú. Litice u Plzně“ (ÚKRMP, 06/2012).

Pozemek p.č. 1585/27 v k. ú. Litice u Plzně byl nově rozdělen na 5 částí tak, aby každá byla plnohodnotně zastavitelná. Původní možnosti zástavby byly vzhledem k vedení nadzemního VN omezeny. Přes pozemek vede výtlačné kanalizační potrubí, v souběhu s ním je navržena přístupová cesta.

S prodejem částí pozemku lze v souladu s územním plánem a za dodržení regulačních podmínek souhlasit (plochy rekreace - objekty do 60 m²). Každému žadateli doporučujeme odprodat jednu navrhovanou parcelu (dle nového rozdělení studie ÚKRMP).

Nevidíme důvod, proč prodávat jednomu žadateli více navrhovaných pozemků nebo pozemek celý. Zbývající části pozemku p.č. 1585/ 27 k.ú. Litice u Plzně mohou být využitelné pro směny, které potřebuje město Plzeň pro své investiční záměry (výstavby komunikačních koridorů).

Na pozemku p. č. 1585/27 k. ú. Litice u Plzně se nachází od roku 2008 výtlačné kanalizační potrubí DN 125 včetně kanalizační šachty v majetku města Plzně ve správě OSI MMP. Předmětem prodeje nebudou části pozemku, které jsou zatíženy výše uvedenou

vodohospodářskou infrastrukturou včetně jejího ochranného pásma, které je ustanovení zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů 1,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu a zároveň musí být k této infrastruktuře zajištěn přístup a příjezd těžkou technikou.

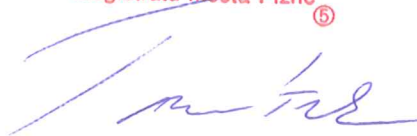
Upozorňujeme, že s ohledem na charakter kanalizační stoky, se na tuto kanalizaci nelze napojit.

Na prodávaných částech pozemku p.č. 1585/27 v k. ú. Litice u Plzně se dle GIS nenachází sítě v majetku města Plzně. Na předmětné části pozemku p.č. 1585/27 v k. ú. Litice u Plzně se mohou nacházet zařízení, která nám nejsou známa.

Není nám známo, že by na pozemek p.č. 1585/27 v k. ú. Litice u Plzně byla v posledních 5-ti letech vydána rozhodnutí stavebního úřadu za účelem zahájení výstavby ani zahájení užívání.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně



Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP