

## NÁVRH USNESENÍ

č. .... ze dne: 21. 10. 2019

Ve věci: Prodej nově vzniklých pozemků p. č. 636/96 a p. č. 636/97, oba v k. ú. Červený Hrádek u Plzně.

---

### Zastupitelstvo města Plzně k návrhu Rady města Plzně

#### I. Bere na vědomí

1. Skutečnost, že pan Procházka podal žádost o prodej části pozemku p. č. 636/1 v k. ú. Červený Hrádek u Plzně.
2. Skutečnost, že manželé Vlnařovi souhlasí s koupí sousední části pozemku p. č. 636/1 v k. ú. Červený Hrádek u Plzně.

#### II. Schvaluje

prodej nově vzniklých pozemků geometricky oddělených z pozemku p. č. 636/1, orná půda, o výměře 7 526 m<sup>2</sup> v k. ú. Červený Hrádek u Plzně, tj.:

1. Pozemku p. č. 636/97, orná půda, o výměře 17 m<sup>2</sup>, kupujícím panu Josefu Procházce (1).  
Kupní cena činí 39 100 Kč (tj. 2 300 Kč/m<sup>2</sup>). K této ceně bude připočtena DPH ve výši 21 %, tj. 8 211 Kč. Celková kupní cena je 47 311 Kč.  
Podmínkou prodeje je úhrada za dosavadní užívání nově vzniklého pozemku p. č. 636/97 v k. ú. Červený Hrádek u Plzně o výměře 17 m<sup>2</sup> ve výši 35 Kč/m<sup>2</sup>/rok za období od 1. 9. 2019 (od uzavření dodatku č. 2 k pachtovní smlouvě č. 2017/000675 se ZD Červený Hrádek) do dne schválení prodeje v Zastupitelstvu města Plzně. Úhrada za další užívání nově vzniklého pozemku do právních účinků zápisu kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude řešena SVSMP samostatně.
2. Pozemku p. č. 636/96, orná půda, o výměře 3 m<sup>2</sup>, kupujícím panu Ing. Františku Vlnařovi (2) a paní PaedDr. Iloně Vlnařové (3).  
Kupní cena činí 6 900 Kč (tj. 2 300 Kč/m<sup>2</sup>). K této ceně bude připočtena DPH ve výši 21 %, tj. 1 449 Kč. Celková kupní cena je 8 349 Kč.

Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícími.

Kupující berou na vědomí, že na prodávaných nově vzniklých pozemcích p. č. 636/96 a p. č. 636/97, oba v k. ú. Červený Hrádek u Plzně, se mohou nacházet zařízení, která městu Plzni nejsou známá; v této souvislosti nebudou kupující uplatňovat na prodávajícím náhradu škody.

