

D ů v o d o v á z p r á v a

1. Název problému a jeho charakteristika

Odstranění 18-ti řadových garáží ve Velenické ulici p. č. 3639/3-10 a 3640/2-11 vše k. ú. Plzeň.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Objekt řadových garáží se nachází na p. č. 3639/3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 3640/2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 vše v k.ú. Plzeň. Jedná se o jednoduché nepodsklepené stavby s jedním nadzemním podlažím bývalých garáží pro osobní automobily. Svislé stěny jsou tvořeny cihelným zdivem. Podlaha je betonová. Vrata ocelová výklopná. Strop je z železobetonových stropních desek a tvoří zároveň střešní nosnou konstrukci objektu. Krytina je tvořena asfaltovou lepenkou a klempířskými prvky. Vnější fasáda - brizolit.

Objekt jako celek je připojen pouze na elektrickou energii. Elektro přípojka bude zrušena.

Odstranění stavby bude provedeno do úrovně 0,5 m pod okolní terén. Následně bude dotčený prostor stavby dosypán a urovnán. Při odstraňování stavby bude respektována konstrukce sousední stavby. Doplněna u ní fasádní omítka a prodlouženy okapové svody.

Celkově lze technický stav objektu charakterizovat jako částečně narušený, zejména se v objektu projevuje degradace povrchových materiálů (omítek) a klempířských prvků. Krytina objektů je rovněž za hranicí životnosti, v několika místech vykazuje dílčí poruchy. Vlivem poruch oplechování a krytiny do objektů lokálně zatéká.

Stavby nemají číslo popisné, evidenční nebo orientační.

Garáže byly vykoupeny ze soukromého vlastnictví do majetku města Plzně z důvodu budoucí plánované stavby I/20 úsek Jasmínová – Sušická.

V současné době je důvodem pro odstranění objektů jejich využívání nepřizpůsobivými občany, kteří zde hromadí odpadky a znečišťují okolí.

Stavby i pozemky jsou ve vlastnictví města Plzně (správě SVSMP).

Stanovisko ÚMO Plzeň - 2 č. j. UMO2/05528/19 ze dne 17. 4. 2019 – Usnesení RMO MO Plzeň 2 č. 51 ze dne 12. 4. 2019 k odstranění stavby je kladné.

Stanovisko TÚ MMP č. j. MMP/149652/19 ze dne 10. 5. 2019 k odstranění stavby je kladné.

KNM RMP na svém jednání dne 8. 8. 2019 doporučila RMP souhlasit s odstraněním 18-ti řadových garáží ve Velenické ulici p. č. 3639/3-10 a 3640/2-11 vše k. ú. Plzeň.

RMP na svém jednání dne 16. 9. 2019 přijala souhlasné usnesení č. 923.

3. Předpokládaný cílový stav

Odstranění 18-ti řadových garáží ve Velenické ulici p. č. 3639/3-10 a 3640/2-11 vše k. ú. Plzeň.

4. Navrhované varianty řešení

Variantní řešení nejsou navrhována.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Náklady na odstranění 18 řadových garáží ve Velenické ulici p. č. 3639/3-10 a 3640/2-11 vše k. ú. Plzeň budou kryty z provozních výdajů – běžné výdaje rozpočtu KŘTÚ – SVS – komunikace pro rok 2019. Předpokládaný náklad na odstranění je 1 700 tis. Kč (včetně DPH), konečná částka vyplyne z cenové nabídky zhotovitele.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení RMO MO Plzeň 2 č. 51 ze dne 12. 4. 2019.

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=95893

Usnesení RMP č. 923 ze dne 16. 9. 2019.

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=97643

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nezjišťuje se.

10. Přílohy

č. 1 - stanovisko TÚ MMP č. j. MMP/149652/19 ze dne 10. 5. 2019

č. 2 – letecký snímek

č. 3 - orientační turistická mapa

č. 4 – majetek města Plzně

č. 5 – fotodokumentace

č. 6 – mapa s projektem stavby I/20, úsek Sládkova - Cvokařská