

## Důvodová zpráva

### 1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření kupní smlouvy na odkup pozemku pro VPS – S 30 Rekonstrukce Červenohrádecké ul., úsek Staroveská – K Bukovci, 2. etapa, od 4 FO.

### 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Pro vydání stavebního povolení pro investiční akci (IA) - veřejně prospěšnou stavbu (VPS) S 30 „Rekonstrukce Červenohrádecké ulice II. a III. etapa, úsek Staroveská – K Bukovci“, vedenou v závazné části územního plánu města Plzně, je nutné majetkově vypořádat pozemek ve spoluvlastnictví 4 FO zapsaných na LV č. 37 pro k. ú. Červený Hrádek u Plzně. Jedná se o odkup pozemku parc. č. 39/2, zahrada, o výměře 20 m<sup>2</sup>, který vznikne dle GP č. 1038-96/2019 oddělením z pozemku parc. č. 39, zahrada, o celkové výměře 1201 m<sup>2</sup>, zapsaném na LV č. 37 pro k. ú. Červený Hrádek u Plzně, do majetku města Plzně - viz příloha č. 1, 2, 3.

Postupy pro výkupy pozemků pro výše uvedenou stavbu byly projednány v orgánech města Plzně a schváleny usnesením ZMP č. 469 ze dne 3. 9. 2015.

V souladu s tímto usnesením činí cena předmětného pozemku 800 Kč/m<sup>2</sup>. Tato cena je cenou sjednanou a při výměře trvalého záboru 20 m<sup>2</sup> činí celkovou částku 16 000 Kč.

### 3. Předpokládaný cílový stav

Realizace výkupu v souladu s požadavkem spoluvlastníků a s Územním rozhodnutím na umístění stavby, žádostí ÚMO Plzeň 4 a požadavky investora.

### 4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

### 5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

### 6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Náklady spojené s vypracováním GP, vkladem do KN a úhradou sjednané ceny ve výši 16 000 Kč. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet Odboru nabývání majetku MMP.

### 7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

### 8. Dříve přijatá usnesení orgánů města Plzně nebo městských obvodů, které s tímto návrhem souvisejí

Usnesení ZMP č. 469/2015

[https://usneseni.plzen.eu/bin\\_Soubor.php?id=80549](https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=80549)

Usnesení RMO Plzeň 4

[https://usneseni.plzen.eu/bin\\_Soubor.php?id=71852](https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=71852)

## **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Ke dni 23. 9. 2019 nejsou u prodávajícího evidovány žádné závazky po splatnosti vůči městu Plzeň.

## **10. Přílohy**

příloha č. 1 – situace stavby

příloha č. 2 – mapy KN

příloha č. 3 – oddělovací GP

Kopie z internetu