|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zastupitelstvo města Plzně dne:** | **18. 11. 2019** | **MAJ/2** |

Návrh usnesení

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Č.: | …… | ze dne:  | 18. 11. 2019 |

|  |  |
| --- | --- |
| Ve věci: | Uzavření směnné smlouvy s fyzickými osobami pro veřejně prospěšnou stavbu Průtah silnice I/20, úsek Jasmínová - Jateční. |

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

1. B e r e n a v ě d o m í
2. Potřebu majetkoprávního vypořádání s vlastníky pozemků vč. staveb garáží před vydáním územního rozhodnutí pro veřejně prospěšnou stavbu Průtah silnice I/20, úsek Jasmínová – Jateční.
3. Skutečnost, že garáže na pozemcích parc. č. 3127/7 a 3127/17, oba k. ú. Plzeň, jsou v současné době v nájmu a RMP dne 4. 11. 2019 schválila na žádost stávajících nájemců ukončení nájmu dohodou ke dni 30. 11. 2019.
4. Skutečnost, že k pozemku parc. č. 3639/23, k. ú. Plzeň, se váže zákonné předkupní právo spoluvlastníka pozemku.
5. S c h v a l u j e

uzavření směnné smlouvy mezi městem Plzní a manželi Janem Zikmundem (1) a Evou Zikmundovou (2) za těchto podmínek:

město Plzeň získá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 k celku pozemků (jež mají manželé ve společném jmění manželů):

* parc. č. 3639/18 o výměře 20 m2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, v k. ú. Plzeň,
* parc. č. 3639/23 o výměře 20 m2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, v k. ú. Plzeň,

za celkovou sjednanou cenu 370 000 Kč.

manželé Jan a Eva Zikmundovi získají do společného jmění manželů pozemky:

* parc. č. 3127/7 o výměře 15 m2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, v k. ú. Plzeň,
* parc. č. 3127/17 o výměře 15 m2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, v k. ú. Plzeň,

za celkovou sjednanou cenu 277 500 Kč.

Směna bude realizována s finančním vyrovnáním ve výši rozdílu cen sjednaných, tj. s doplatkem ve výši 92 500 Kč, který uhradí město Plzeň manželům Zikmundovým do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Směnná smlouva bude uzavřena, jakmile budou garáže na pozemcích parc. č. 3127/7
a 3127/17, oba k. ú. Plzeň, uvolněné stávajícími nájemci.

1. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci smluvního vztahu dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 7. 2020

­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­ Zodpovídá: Bc. Šlouf, MBA, člen RMP

 Mgr. Šneberková

Identifikace dotčených osob:

1) Jan Zikmund, datum narození 29. 12. 1968, bytem Sadová 666/19, Plzeň.

2) Eva Zikmundová, datum narození 26. 9. 1971, bytem Sadová 666/19, Plzeň.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zprávu předkládá: | Bc. Šlouf, MBA, člen RMP |  |
| Zprávu zpracoval dne: | 5. 11. 2019 | A. Štichová, MAJ MMP |
| Schůze ZMP se zúčastní: | Mgr. Šneberková, VO MAJ MMP |  |
| Obsah zprávy projednán s: | Ing. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ | souhlasí |
| Zveřejněno na úřední desce: | od 31. 10. 2019 po dobu 15 dnů |  |
| Projednáno v RMP: | dne 4. 11. 2019 | č. usnesení: 1099 |