

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Prodej pozemku p. č. 1848/46 v k. ú. Valcha.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Dne 13. 3. 2019 požádal pan Pavel Šantín o prodej pozemku p. č. 1848/46 v k. ú. Valcha o výměře 71 m². Předmětný pozemek je připlocen k pozemku p. č. 1848/20 v k. ú. Valcha ve vlastnictví žadatele.

Pozemek se nachází v Městském obvodu Plzeň 3, v lokalitě Valcha. Dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochy smíšené obytné, lokalitu 3_53 Valcha U Černého mostu.

TÚ MMP ve svém stanovisku ze dne 10. 6. 2019 souhlasí s prodejem pozemku p. č. 1848/46 v k. ú. Valcha za podmínek ve stanovisku uvedených. Předmětný pozemek je užíván bez řádného smluvního vztahu, TÚ MMP požaduje rozhodnout o úhradě za dosavadní užívání pozemku (příloha č. 1).

MO Plzeň 3 usnesením RMO Plzeň 3 č. 264 ze dne 22. 5. 2019 souhlasí s prodejem pozemku p. č. 1848/46 v k. ú. Valcha.

Dle znaleckého posudku č. 2741/2019 ze dne 29. 7. 2019 (zhotovila paní Renáta Havířová) činí odhad ceny v místě a čase obvyklé pozemku p. č. 1848/46 v k. ú. Valcha 130 995 Kč, tj. 1 845 Kč/m².

Prodej pozemku bude podléhat DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínkou prodeje pozemku p. č. 1848/46 o výměře 71 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k. ú. Valcha je úhrada bezdůvodného obohacení za užívání pozemku bez smluvního vztahu.

Usnesením RMO Plzeň 3 č. 212 ze dne 17. 4. 2019 byla schválena úhrada bezdůvodného obohacení ve výši 11 Kč/m²/rok, a to za dobu, která není promlčena, za neoprávněné užívání pozemku p. č. 1848/46 o výměře 71 m² v k. ú. Valcha, a to do narovnání majetkoprávních vztahů.

Bezodůvodné obohacení za období od 1. 5. 2016 do 30. 4. 2019 ve výši 2 343 Kč již bylo žadatelem uhrazeno k 13. 8. 2019. Zbývající bezodůvodné obohacení bude doloženo ke dni schválení prodeje pozemku p. č. 1848/46 k. ú. Valcha o výměře 71 m² v Zastupitelstvu města Plzně, a dále bude doloženo za období od podpisu kupní smlouvy do doby právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V KNM RMP byl materiál projednán dne 3. 10. 2019.

V RMP byl materiál projednán dne 4. 11. 2019.

3. Předpokládaný cílový stav

Prodej pozemku p. č. 1848/46 v k. ú. Valcha.

4. Navrhované varianty řešení

Varianty nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů

Usnesení RMO Plzeň 3 č. 212 ze dne 17. 4. 2019

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=96042

Usnesení RMO Plzeň 3 č. 264 ze dne 22. 5. 2019

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=96354

Usnesení RMP č. 1090 ze dne 4. 11. 2019.

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=98104

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 31. 10. 2019 nemá žadatel evidovány žádné závazky po splatnosti vůči městu Plzeň.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – stanovisko TÚ MMP

Příloha č. 2 – fotodokumentace

Příloha č. 3 – katastrální mapa modrá

Příloha č. 4 – letecký snímek

Příloha č. 5 – orientační mapa

K dispozici u předkladatele – žádost, znalecký posudek, LV, KNM RMP