



statutární město Plzeň  
Technický úřad  
Odbor rozvoje a plánování

Škroupova 5  
306 32 Plzeň  
www.plzen.eu  
ID datové schránky: 6iybfxn

Magistrát města Plzně		Město Plzeň
Odbor prodeje majetku		
DOŠLO: 13 -06- 2019		Zprac.
Č.j.: MMP/107114/19/01/02/01	Příloha:	Ukl. zn. 139-3/11

Spisová značka: SZ MMP/107114/19/Jindrová  
Číslo jednací: **MMP/107114/19**  
Vyřizuje: Ing. Milan Štván  
e-mail: stvanm@plzen.eu  
telefon: 378 034 084

PROM MMP  
Škroupova 5  
301 00 Plzeň

Plzeň, 10. 6. 2019

Věc: **Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně**  
- Pozemek p. č. 1848/46 v k. ú. Valcha

Na základě Vašeho dopisu č. j. MMP/107114/19 doručeného dne 15. 4. 2019, který se týká žádosti o stanovisko k prodeji části pozemku p. č. 1848/46 v k. ú. Valcha, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Pozemek p. č. 1848/46 v k. ú. Valcha je svěřený do správy SVSMP.

Dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochu smíšenou obytnou, lokalitu 3\_53 Valcha U Černého mostu.

Pozemek p. č. 1848/46 v k. ú. Valcha je připlocen k pozemku p. č. 1848/20 v k. ú. Valcha.

Pozemek p. č. 1848/46 v k. ú. Valcha je užívána bez řádného smluvního vztahu, požadujeme rozhodnout o úhradě za jejich dosavadní užívání.

Na pozemku p. č. 1848/46 v k. ú. Valcha se od roku 2008 nachází kanalizační stoka DN 250 včetně ochranného pásma, která je v majetku VODÁRNY PLZEŇ a.s. (viz Situace). Dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů je ochranné pásmo této kanalizační stoky 1,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu.

Upozorňujeme, že v roce 2009 byla mezi žadatelem a městem Plzní, zastoupené ORP MMP, uzavřena smlouva o zřízení služebnosti č. 2009/002148 spočívající v oprávnění zřídit a provozovat kanalizační stoku DN 250 na pozemku žadatele, p. č. 1848/20 v k. ú. Valcha. Dle čl. III. odst. 9 této smlouvy se oprávněný zavázal, že v případě prodeje inženýrské sítě musí smluvně zavázat jejího nového vlastníka k povinnostem podle tohoto článku předmětné smlouvy.

Souhlasíme s prodejem pozemku p. č. 1848/46 v k. ú. Valcha za podmínky, že současně s prodejem dojde:

- 1) ke zrušení stávající smlouvy o zřízení služebnosti č. 2009/002148 ze dne 23. 6. 2009 na pozemek p. č. 1848/20 v k. ú. Valcha - řeší ORP MMP (p. Malínský)
- 2) k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch kanalizační stoky DN 250 včetně ochranného pásma na pozemky p. č. 1848/20 a 1848/46 oba v k. ú. Valcha, a to bezúplatně mezi vlastníkem uvedených pozemků a VODÁRNOU PLZEŇ a.s. Ve smlouvě bude zakotvena povinnost respektování této kanalizační stoky DN 250 včetně ochranného pásma dle podmínek a ustanovení zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zároveň umožnění přístupu a příjezdu k této kanalizační stoce včetně ochranného pásma těžkou technikou – řeší ORP MMP (p. Malínský)

Na pozemku se mohou nacházet další zařízení, která nám nejsou známa.

Není nám známo, že by na pozemek bylo v posledních 5ti letech vydáno rozhodnutí stavebního úřadu za účelem zahájení výstavby ani zahájení užívání.

Není nám známo, že by došlo k vynaložení nákladů, které by vedly ke zhodnocení nemovitých věcí na pozemku p. č. 1848/46 v k. ú. Valcha. Žadatel považoval, že je pozemek v jeho vlastnictví, a proto mohl průběžně provádět udržovací práce, které mohly vést ke zhodnocení pozemku, aniž bychom o tom byli informováni.

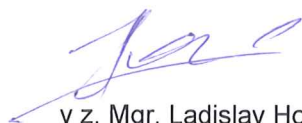
Po schválení prodeje pozemku p. č. 1848/46 v k. ú. Valcha v orgánech města Plzně požadujeme ihned informovat VODÁRNU PLZEŇ a.s. - Majetkové oddělení.

Není nám známo, že by předmět žádosti byl řešen další organizační složkou MMP.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň  
odbor rozvoje a plánování  
Magistrátu města Plzně ③

Mgr. Hynek Tomášek  
vedoucí ORP MMP



v z. Mgr. Ladislav Hodúr

Rozdělovník: PROM MMP, SVSMP, vlastní

Seznam příloh: Situace

Počet listů příloh: 1

Situace

(c) STMP

