

*Plzeň 12*

VÁŠ DOPIS ZN., Č. J.  
ZE DNE

NAŠE Č. J. SVSMP/02940/19/ONAJ

Lidl Česká republika, v. o. s.  
k rukám p. P. Mičánka  
Nárožní 1359/11  
158 00 Praha 5

VYŘIZUJE Martina Wolfová  
TELEFON 37 803 7008  
E-MAIL wolfovama@plzen.eu

DATUM 13. 2. 2019

### Upozornění na porušení nájemní smlouvy

Vážený pane Mičánku,

dne 17.7.2017 byla mezi městem Plzeň jakožto pronajímatelem a společností Lidl Česká republika, v.o.s. jakožto nájemcem uzavřena nájemní smlouva č. 2016/003180/NS, na jejímž základě byl nájemce oprávněn užívat část pozemku p.č. 1093/9 o výměře 275 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1238 m<sup>2</sup>, k.ú. Doubravka, a to v rozsahu 70,33 m<sup>2</sup> za účelem přístavby pekárny, skladu mraženého pečiva a výkupu lahví a v rozsahu 204,67 m<sup>2</sup> jako parkoviště pro návštěvníky a zákazníky prodejny Lidl. V průběhu trvání smluvního vztahu byly ke smlouvě uzavřeny dodatky č. 1 a č. 2.

Článkem V. odstavce 14) nájemní smlouvy se nájemce zavázal nezahájit přístavbu pekárny před uzavřením smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku pod plánovanou přístavbou pekárny. Porušení této podmínky opravňuje pronajímatele k vyměření smluvní pokuty ve výši 50 000 Kč.

Vzhledem ke skutečnosti, že dne 15. 10. 2018 podala společnost Lidl Česká republika, v. o. s., žádost o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu pod názvem „Prodejna Lidl Plzeň Těšínská – přístavba pekárny a úprava parkoviště Plzeň, Doubravka č. p. 1486, Těšínská 19“ a kupní smlouva č. 2018/006279 byla mezi městem Plzeň a společností Lidl Česká republika v.o.s. uzavřena dne 26. 11. 2018 s právními účinky vkladu práva ke dni 14. 12. 2018, došlo ze strany nájemce k porušení podmínek nájemní smlouvy.

S ohledem na uvedené si Vás dovoluji upozornit, že nárok města Plzně na uplatnění smluvní pokuty bude projednán v orgánech města Plzně.

Nájemní smlouva č. 2016/003180/NS ve znění dodatků byla ve smyslu ust. § 1993 zákona č. 89/2012 Sb. ukončena ke dni právním účinkům vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí, tj. ke dni 14. 12. 2018.

S pozdravem  
JUDr. Veronika Sandáková  
vedoucí oddělení pronájmu majetku

SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ  
příspěvková organizace  
Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň  
IČ: 40526551 DIČ: CZ40526551

SPRÁVA VEŘEJNÉHO  
STATKU MĚSTA PLZNĚ,  
příspěvková organizace  
Klatovská tř. 10 a 12  
301 00 Plzeň

T +420 378 037 111  
F +420 378 038 130  
E svsinfo@plzen.eu  
W www.svsmp.cz

Společnost je zapsána v OR  
vedeném KS v Plzni  
oddíl Pr vložka 692  
IČ 40526551  
DIČ CZ40526551

Bankovní spojení  
Komerční banka, a.s.  
ČÚ 4822650297/0100  
IDDS 2hn7u2