

## NÁVRH USNESENÍ

Č.: .....

ze dne: 9. 12. 2019

Ve věci: Uzavření konečných kupních smluv v souvislosti se stavbou „17 rodinných domů, U Velkého rybníka, Plzeň – komunikace a inženýrské sítě“ – Blustery s.r.o., fyzická osoba.

### Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

#### I. B e r e n a v ě d o m í

1. Skutečnost, že po realizaci stavby „17 rodinných domů, U Velkého rybníka, Plzeň – komunikace a inženýrské sítě“ požádal investor o uzavření konečných smluv.
2. Skutečnost, že pozemek parc. č. 2199/19, k. ú. Bolevec, je dotčen věcným břemenem zřizování a provozování vedení soustavy, oprávněným je společnost ČEZ Distribuce, a.s., a skutečnost, že pozemky parc. č. 2198/13 a 2198/23, oba k. ú. Bolevec, jsou dotčeny věcným břemenem zřizování a provozování vedení kanalizace, oprávněným je město Plzeň.
3. Skutečnost, že investor sejmul před jednáním Zastupitelstva města Plzně zástavní právo smluvní z pozemků, na kterých vázlo, a že zajistil v katastru nemovitostí změnu druhu pozemků pod komunikacemi na ostatní plochu se způsobem využití ostatní komunikace.

#### II. S c h v a l u j e

1. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a společností Blustery s.r.o., IČ 02575027, se sídlem Plzeň, Koterovská 63, jako prodávající, na koupi pozemků
    - parc. č. 2198/13 o výměře 341 m<sup>2</sup>, ostatní plocha ostatní komunikace,
    - parc. č. 2198/19 o výměře 36 m<sup>2</sup>, ostatní plocha ostatní komunikace,
    - parc. č. 2196/26 o výměře 442 m<sup>2</sup>, ostatní plocha ostatní komunikace,
    - parc. č. 2196/28 o výměře 8 m<sup>2</sup>, orná půda,
    - parc. č. 2196/35 o výměře 299 m<sup>2</sup>, ostatní plocha ostatní komunikace,
    - parc. č. 2187/22 o výměře 500 m<sup>2</sup>, ostatní plocha ostatní komunikace,
    - parc. č. 2198/23 o výměře 42 m<sup>2</sup>, ostatní plocha ostatní komunikace, a
    - parc. č. 2187/32 o výměře 10 m<sup>2</sup>, orná půda, který byl oddělen z pozemku parc. č. 2187/32,

o celkové výměře 1678 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Bolevec, do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 67 120 Kč (tj. 40 Kč/m<sup>2</sup>), ke které bude připočtena DPH ve výši 14 095 Kč a celková sjednaná cena činí 81 215 Kč.

Uzavřením kupní smlouvy jsou vypořádány závazky ze smluv o smlouvách budoucích kupních č. 2016/001115 a 2016/001116.
  2. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a fyzickou osobou zapsanou na listu vlastnictví č. 10551 pro k. ú. Bolevec na koupi pozemku parc. č. 2199/19, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 484 m<sup>2</sup>, k. ú. Bolevec, do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 19 360 Kč (tj. 40 Kč/m<sup>2</sup>), tato cena je cenou sjednanou.
- Uzavřením kupní smlouvy jsou vypořádány závazky ze smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2016/001117.

### III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci smluvních vztahů dle bodů II. 1. a II. 2. tohoto usnesení.

Termín: 3. 6. 2020

---

Zodpovídá: Bc. Šlouf, MBA  
Mgr. Šneberková

Zprávu předkládá:	Bc. Šlouf, MBA, člen RMP	
Zprávu zpracoval dne:	25. 11. 2019	Mgr. Kotáb, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Mgr. Šneberková, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ	souhlasí
Vyvěšeno na úřední desce:	nepodléhá zveřejnění	
Projednáno v RMP:	dne 25. 11. 2019	č. usnesení: 1227