

Smluvní strany:

Budoucí povinný: **PLZEŇ, statutární město**
Městský obvod Plzeň 4
se sídlem náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32
IČ 000 75 370
DIČ CZ00075370
zastoupený: Tomášem Soukupem, starostou MO P4
adresa pro doručování: Plzeň, Mohylová 55, PSČ 31200

Budoucí oprávněný: **ČEZ Distribuce, a.s.**
se sídlem Teplická 874/8, Děčín 4, PSČ 405 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad
Labem, oddíl B, vložka 2145
IČ 247 29 035
DIČ CZ24729035
zastoupená společností:
OMEXOM GA Energo s.r.o.
Na Střílně 1929/8, Bolevec, Plzeň, PSČ 323 00
Zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 4355
IČ 49196812
DIČ CZ49196812
na základě plné moci ev. č. PM/II - 216/2019 ze dne 25. 3. 2019
pověřená osoba: Petra Beranová na základě zmocnění ze dne
15.4.2019

Uzavřely dne, měsíce a roku níže uvedeného v souladu s ustanovením § 1785 a násl.
Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

SMLOUVU
O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VěCNÉHO BŘEMENE
IZ-12-0000671

I.

- 1.1 Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku č. parc. 484/38 (ostatní plocha), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, na listu vlastnictví č. 1, vedeném pro obec Plzeň a katastrální území Lobzy (dále jen „Služebný pozemek“).
- 1.2 Budoucí oprávněný má v souvislosti s připravovanou stavbou „Plzeň, Republikánská, parc. č. 484/1, k NN“ (dále jen „Stavba“) na pozemku č. parc. 484/1, k.ú. Lobzy, zájem vybudovat kabelové vedení NN (dva kabely) vedoucí přes Služebný pozemek, (dále jen „Inženýrská síť“).
- 1.3 Budoucí oprávněný prohlašuje, že je mu znám stav Služebného pozemku ke dni uzavření této smlouvy.
- 1.4 S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy, jejímž účelem je sjednat základní podmínky, za nichž spolu smluvní strany uzavřou budoucí smlouvu o zřízení dále specifikovaného věcného břemene, zatěžující Služebný pozemek ve prospěch budoucího oprávněného.

II.

- 2.1 Budoucí povinný se touto smlouvou zavazuje, že nejpozději do 12 měsíců ode dne dokončení stavby Inženýrské sítě specifikované v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy, uzavře s budoucím oprávněným Smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě zřídí budoucí povinný věcné břemeno služebnost inženýrské sítě k tíži Služebného pozemku ve prospěch budoucího oprávněného, přičemž zřizované věcné břemeno služebnosti bude spočívat v právu budoucího oprávněného na služebném pozemku vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem vést, provozovat, udržovat, opravovat a modernizovat Inženýrskou síť (dále jen „Věcné břemeno“). Rozsah Věcného břemene bude ve Smlouvě stanoven geometrickým plánem potvrzeným Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň – město (dále jen „geometrický plán“).
- 2.2 Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany prohlašují, že Inženýrská síť bude vybudována výlučně na náklady budoucího oprávněného.
- 2.3 Věcné břemeno se zřídí jako úplatné. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení Věcného břemene, jejíž výše bude stanovena v souladu s instrukcí Magistrátu města Plzně QI-63-03-01 dle skutečného rozsahu služebnosti. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
- 2.4 Náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, jakož i správní poplatek za návrh na vklad Věcného břemene do katastru nemovitostí, ponese budoucí oprávněný.
- 2.5 Budoucí oprávněný zpřístupní budoucímu povinnému projektovou dokumentaci v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů budoucího povinného.
- 2.6 Sjednává se, že k uzavření Smlouvy o zřízení Věcného břemene vyzve budoucí oprávněný budoucího povinného písemně nejpozději 1 měsíc před uplynutím lhůty sjednané v čl. II odst. 2.1 větě první této smlouvy.
- 2.7 Přílohou výzvy k uzavření Smlouvy o zřízení Věcného břemene bude geometrický plán, jehož vypracování zajistí budoucí oprávněný.
- 2.8 Inženýrská síť bude dokončena nejpozději do 31. 12. 2021. V případě, že do 31. 12. 2021 nebude stavba zahájena, pozbývá k tomuto datu tato smlouva účinnosti.

III.

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že uzavření Smlouvy je dále podmíněno splněním následujících podmínek:
- (i) Budoucí oprávněný zajistí po dobu průběhu Stavby bezpečnostní opatření za účelem zamezení úrazu dětí a zaměstnanců přilehlé mateřské školy a bude po celou dobu průběhu Stavby důsledně dodržovat pravidla BOZP.
 - (ii) Budoucí oprávněný zkoordinuje termín provádění prací souvisejících se stavbou Inženýrské sítě s termínem provádění stavebních prací souvisejících se Stavbou.
 - (iii) Budoucí oprávněný uvede po skončení prací souvisejících se stavbou Inženýrské sítě Služebný pozemek do původního stavu.
 - (iv) Budoucí oprávněný informuje Budoucího povinného o harmonogramu stavebních prací alespoň s třiceti (30) denním předstihem.
 - (v) Budoucí oprávněný provede v případě souběhu stavebních prací pokládání kabelového vedení ve spolupráci s realizační firmou tak, aby nebylo narušeno sanační opatření objektu a zároveň bylo kabelové vedení dostatečně chráněno.
 - (vi) Bude-li kabelové vedení pokládáno před sanací objektu, bude Budoucí oprávněný aktivně spolupracovat během realizace sanačních prací tak, aby nebylo ohroženo vedení a sanační práce proběhly v souladu s technickým

postupem. Bude-li nutné znovu upravit zásyp vedení, provede se na náklady budoucího povinného.

- (vii) V případě, že bude provedena výměna vedení až po provedení sanačních prací, pak je Budoucí oprávněný povinen kontaktovat zhotovitele sanačních prací a dojednat s ním dohodu, a to s ohledem na záruku stavebních prací a možné narušení sanačních prací neodborným zásahem. V tomto případě náklady hradí Budoucí oprávněný.
- (viii) Vzhledem k možnému souběhu prací, bude Budoucí oprávněný jednat se zhotovitelem sanačních prací o případném náhradním postupu, který by urychlil stavební práce a neohrozil vedení a zároveň umožnil provoz zařízení mateřské školy.

IV.

- 4.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží budoucí povinný a zbylé dva (2) budoucí oprávněný.
- 4.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Budoucí oprávněný souhlasí se zveřejněním úplného textu smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv provede Budoucí povinný.
- 4.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle odst. 4.2 tohoto článku smlouvy.
- 4.4 Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je plán se schematickým zakreslením vedení Inženýrské sítě.
- 4.5 V případě, že jakékoli ustanovení této Smlouvy je či se v budoucnu stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se pro takový případ zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem, účelem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvy jako celku.
- 4.6 Obsah této Smlouvy lze měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran.
- 4.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání všech podmínek smlouvy podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.

V Plzni dne _____

V Plzni dne _____

Tomáš Soukup
starosta

OMEXOM GA Energo s.r.o.
na základě zmocnění
Petra Beranová
technik inženýringu