**Důvodová zpráva**

1. Název problému a jeho charakteristika

Výkup pozemku parc. č. 1575/20, k. ú. Bolevec, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do majetku města Plzně.

1. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Město Plzeň již od roku 2012 jednalo s Hasičským záchranným sborem Plzeňského kraje o převodu části pozemku parc. č. 1575/5 o výměře 1261 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Bolevec. Předmětná část pozemku byla zasažena stavbou chodníku v souvislosti s výstavbou Hypermarketu Globus Plzeň – Chotíkov. Kolaudační rozhodnutí na předmětnou stavbu nabylo právní moci dne 16. 11. 2006. Dne 20. 6. 2016 byla mezi městem Plzeň a investorem stavby podepsána darovací smlouva na převod technické dopravní infrastruktury. Předmětem této smlouvy byla mimo jiné i stavba chodníku na části pozemku parc. č. 1575/5, k. ú. Bolevec. Z tohoto faktu vyplývá, že město Plzeň je vlastníkem stavby na pozemku parc. č. 1575/5, k. ú. Bolevec. V souvislosti s kolaudačním rozhodnutím a darovací smlouvou na převod TDI byl vypracován geometrický plán č. 3554 – 158/2012, kterým byl oddělen z pozemku parc. č. 1575/5, o výměře 1261 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Bolevec, pozemek parc. č. 1575/20 o výměře 14 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Bolevec. Nově vzniklý pozemek parc. č. 1575/20, zaps. na LV č. 17267 pro k. ú. Bolevec je předmětem převodu. Geometrický plán č. 3554 – 158/2012 je již promítnut v katastru nemovitostí.

Zástupce Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje dne 14. srpna 2017 sdělil městu Plzeň, že pozemek parc. č. 1575/20 o výměře 14 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 17267 pro k. ú. Bolevec, byl převeden na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to z důvodu trvalé nepotřebnosti pro HZS PK.

Odbor nabývání majetku MMP vstoupil s ÚZSVM do jednání ve věci realizace bezúplatného převodu tohoto pozemku do majetku města Plzně, a to právě z důvodu, že na tomto pozemku se nachází částečně chodník a částečně komunikace. Po mnoha jednáních a šetřeních bylo konstatováno, že na pozemku se nachází pouze účelová komunikace (nelze zatřídit do kategorie místních komunikací). ÚZSVM vzhledem k tomuto faktu sdělil, že nelze realizovat bezúplatný převod a učinil městu Plzeň nabídku na prodej předmětného pozemku, a to formou přímého prodeje městu Plzeň.

Technický úřad MMP svým souhrnným stanoviskem č.j. MMP/334687/19 ze dne 17. 10. 2019 souhlasí se získáním pozemku parc. č. 1575/20, k. ú. Bolevec, do majetku města Plzně. SVSMP souhlasí se svěřením pozemku do své správy (příloha č. 2).

Městský obvod Plzeň 1 dne 6. 10. 2012 pod č.j. UMO1/15596/12 vydal souhlas se záměrem uzavřít konečné smluvní vztahy v souvislosti se stavbou „Hypermarket Globus Plzeň – Chotíkov“, investor Praha Investment k.s. Vzhledem k faktu, že veškeré hlavní smluvní vztahy již byly postupně zrealizovány (konečná darovací smlouva na převod TDI, konečná kupní smlouva na výkup pozemků od společnosti Praha Investment k.s.) a nyní již zbývá vypořádat pozemek od státního subjektu, na kterém se nachází částí stavba chodníku a částí účelová komunikace v majetku města Plzně, nebyl již Městský obvod Plzeň 1 žádán o vydání stanoviska (příloha č. 3).

Dle platného územního plánu se pozemek nachází v plochách „plochy výroby a skladování.“

Kupní cena byla stanovena Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě Rozhodnutí o způsobu určení ceny dle Příkazu GŘ č. 7/2014, a to na kupní cenu ve výši 11 000 Kč, tj. po zaokrouhlení 786 Kč/m2. Jedná se o cenu smluvní.

Materiál v dané věci byl projednán na jednání KNM RMP dne 7. 11. 2019. Rada města Plzně na svém zasedání dne 25. 11. 2019 vyslovila souhlas s navrženou majetkovou transakcí.

1. Předpokládaný cílový stav

Realizovat kupní smlouvu na odkoupení pozemku parc. č. 1575/20, k. ú. Bolevec, z vlastnictví ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do majetku města Plzně.

1. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

1. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

1. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Finanční náklady na odkoupení nemovité věci ve výši 11 000 Kč a dále náklady na vkladové řízení budou hrazeny z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí v platném znění, kupující. Město Plzeň jako kupující je dle § 6 odst. 1 písm. c) osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí a zároveň je dle § 40 vyloučeno z povinnosti podat daňové přiznání.

1. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

1. Dříve přijatá usnesení orgánů města

Stanovisko MO Plzeň 1 ze dne 6. 10. 2012.

Doporučení KNM RMP ze dne 7. 11. 2019.

Usnesení RMP ze dne 25. 11. 2019.

<https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=98363>.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nešetří se.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – kupní smlouva.

příloha č. 2 – stanovisko TÚ MMP.

Příloha č. 3 – stanovisko MO Plzeň 1.

Příloha č. 4 – katastrální mapy, modrá mapa se zákresem a letecký snímek.