



Statutární město Plzeň

Komise životního prostředí Rady města Plzně

náměstí Republiky 1, Plzeň

kontaktní adresa:

OŽP MMP, Kopeckého sady 11, 306 32 Plzeň

tajemnice komise, e-mail: frankovamo@plzen.eu

tel: 378 033 227

plzeň

Plzeň

Magistrát města Plzně		Č. dop.
Odbor životního prostředí		
DOŠLO: 30-10-2019		Zprac.
Č.j.: MHP/344	Příloha: 149/19	Ukl. zn.

Datum podání žádosti:

Žádost o dotaci z Fondu životního prostředí města Plzně:

Název projektu: Realizace vegetační zelené střechy na BD Krejčíkova 1,3,5 a 7, Plzeň

Termín konání projektu: 2/2020 až 6/2020 Požadovaná částka: 615 480,- Kč

I. údaje o předkladateli projektu – právnická osoba

- 1) Oficiální název: Společenství vlastníků Krejčíkova 2099/1, 2100/3, 2101/5, 2102/7, Plzeň
- 2) IČO: 72057882 právní forma předkladatele (z. s., o. p. s., z. ú.,...): Společen.vlast.jednotek
- 3) Registrovaný předmět činnosti: 6820 Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí
- 4) Přesná adresa sídla předkladatele (obec, ulice a č., PSČ): Krejčíkova 1, 326 00 Plzeň
- 5) Telefon: e-mail: ID datové schránky: _____
- 6) Registrace právní subjektivity (vyjma FO bez ŽL): vydal : Krajský soud v Plzni
dne: 1.5.2009, zapsáno 9.3.2010 pod č. j. S 6080/KSPL Krajský soud v Plzni
- 7) Osoba(y) s podpisovým právem opravňujícím ji (je) jednat jménem žadatele:
jméno, příjmení: funkce: předseda
adresa: telefon: *
PSČ: e-mail: *
jméno, příjmení: funkce: místopředseda
adresa: telefon: *
PSČ: e-mail: *

II. identifikace osob (vyplňují pouze právnické osoby)

- 1) Oficiální název osob s podílem v právnické osobě žadatele: _____
IČO/datum narození _____ sídlo/bydliště _____
výše podílu _____
- 2) Oficiální název jiné právnické osoby, kde má žadatel podíl: _____
IČO: _____ sídlo _____ výše podílu _____

III. údaje o předkladateli projektu – fyzická osoba

- 1) Jméno, příjmení (titul): _____
- 2) Datum narození: _____
- 3) Přesná adresa bydliště: _____ PSČ: _____ e-mail: * tel.: *
- 4) IČO: registrovaný předmět činnosti _____

IV. Bankovní spojení předkladatele:

- 1) číslo účtu: _____
- 2) název sídla banky: _____

* Nepovinný údaj – slouží ke zrychlení komunikace při jednání o dotaci.

V. Sebehodnocení předkladatele:

Jako SVJ žádáme poprvé o jakoukoli dotaci. Chceme jako první v rámci města Plzně a možná i v ČR, přispět tímto způsobem ke zlepšení životního prostředí, hospodaření se srážkovou vodou, zvětšení zelených ploch i kvality života ve městě Plzni. Jako SVJ budeme rádi příkladem ostatním společenstvím vlastníků bytových jednotek nejen v Plzni. Věříme, že se podobný přístup k rekonstrukci střech panelových domů stane standardem. Další podrobnosti jsou uvedeny níže v kapitole „popis projektu“.

Popis projektu (v rozsahu nejvýše 3 stran):

- výchozí stav řešeného problému
- cíl projektu
- cílové skupiny (popište na koho je projekt zaměřen)
- popis aktivit (popište činnosti vedoucí k realizaci záměru)
- personální zajištění projektu (stručně představte realizátory projektu)
- podrobnější časový harmonogram projektu (popište časové rozvržení jednotlivých kroků)
- přínos projektu pro životní prostředí města Plzně, popřípadě na zmírnění dopadu klimatické změny
- spolupracující subjekty (uved'te, se kterými orgány státní správy a samosprávy, organizacemi a odborníky budete spolupracovat na realizaci záměru)
- doporučení projektu, zpravodaj, výroční zpráva, informační leták, apod.

PROJEKT – účel dotace a odůvodnění

I. Charakteristika projektu a jeho cíle:

Výchozí byla plánovaná rekonstrukce střechy našeho bytového domu. Podle původního projektu z roku 1963 byla střecha projektovaná jako pobytová, ale nikdy k tomu účelu nesloužila. Navíc nevhodným zateplením z roku 1999 byl omezen i vstup na střechu.

Během plánování rekonstrukce střechy přišel výbor SVJ s nápadem na vybudování zelené, vegetační střechy. Mezi klady navrhovaného řešení počítáme zejména:

Zlepšení možnosti využívání střechy obyvateli BD – relaxace v relativním klidu a bezpečí střechy.

Moderní a funkční způsob izolace střechy.

Zlepšení mikroklimatu díky velkému podílu zelené plochy.

Zadržování srážkové vody a její budoucí použití na zavlažování zelené střechy.

Pokud by se tento trend rozšířil, jistě by se omezilo i přehřívání města v letním období, snížilo by se množství srážkové vody odváděné do kanalizace atd.

Mezi záporny můžeme počítat především vyšší náklady na realizaci projektu a větší administrativu.

Výbor společenství předložil záměr shromáždění vlastníků, které myšlenku podpořilo a pověřilo výbor jeho realizací. Ta spočívala především v detailním zpracování celého záměru (viz příloha 1

Architektonická studie), přípravou realizace (výběrové řízení na zhotovitele, statické posudky, povolení a další administrativu atd).

Z výběrového řízení vyšla vítězně firma Bivak Top plus. (www.bivaktopplus.cz,

. Stavebním dozorem je pověřen

Projektantem je DEKPROJEKT

sro.

Realizace první fáze projektu započala v červnu roku 2019 a do konce listopadu 2019 by měly být dokončeny demoliční práce (je potřeba odstranit celou původní skladbu střechy), položeny termoizolační, spádové a podkladní hydroizolační vrstvy. Průběžně se obnovuje zaústění vzduchotechniky, kanalizační svody, elektroinstalace atd.

Ve druhé fázi od 2/2020 do 6/2020 dojde k realizaci vlastní zelené střechy, tedy vybudování závlahy, navezení substrátů, osázení střechy vegetací, založení trávníků, zbudování nástavby zábradlí, položení pochozí dlažby a další dokončovací práce.

- 1) **Věcný popis navrhovaného projektu:** (Konkrétní výstupy z projektu. Jednotlivé výstupy projektu uveďte vždy v kvantifikovatelné a měřitelné formě).
Zvětšení zelené plochy o cca 600m²
Zmenšení množství odtékající srážkové vody až na nulu.
Zlepšení mikroklimatu a zkvalitnění ovzduší (prašnost, vlhkost, teplota atd)
- 1) **Omezení** (čím se cítíte jako organizátor limitován, uveďte všechna omezení, která mohou ovlivnit průběh předkládaného projektu): Administrativní zátěž, technické problémy při realizaci typu nekvalitní dokumentace z roku 1964 a podobně. Nemalou překážkou je i finanční nákladnost celé akce
- 2) **Další relevantní informace** (výkresy, fotodokumentace, doklady apod.), lze vložit do přílohy.

Rozpočet projektu

1. Uved'te podrobný rozpočet projektu, z něhož budou patrné celkové náklady na projekt, z toho náklady požadované z Fondu životního prostředí města Plzně (FŽPmP), náklady pokryté z jiných zdrojů a vlastní investice (i nefinančního charakteru). Výrazně označte částky celkových nákladů a nákladů požadovaných.

Pokud bude rozpočet nedostatečně vyplněn, bude žádost vrácena k doplnění, případně bude vyřazena!

2. Náklady na realizaci projektu:

Název položky	Celková částka	Žádáno z FŽPmP	Jiné zdroje	Upřesnění jiných zdrojů, poznámky
Vegetační rohož S2A, 360m2	248400 Kč	248400 Kč	0	
Vegetační rohož S2B 240m2	154800 Kč	154800 Kč	0	
Substrát veg. střech tráva 60m3	134700 Kč	134700 Kč	0	
Substrát veg. střech sucho 36m3	77580 Kč	77580 Kč	0	
Veškeré stavební a bourací práce, tepelná izolace, hydroizolace, klempířské a další práce viz příložený rozpočet	6245420 Kč		6245420Kč	Vlastní zdroje 1245420 Kč Úvěr u ČSOB 5000000 Kč
NÁKLADY CELKEM	6860900 Kč	615480 Kč	6245420Kč	

Komentář k rozpočtu, vysvětlení položek osobních nákladů, specifikace materiálových nákladů a služeb a případně dalších položek rozpočtu.

Podrobný rozpočet je v příloze (jedná se o velmi rozsáhlý dokument). Ve výčtu v tabulce výše, jsou podrobně uvedeny pouze položky přímo související se zelení, tedy vegetace a substráty. Na tyto položky žádáme o dotaci z Fondu životního prostředí města Plzně. Všechny další položky rozpočtu, včetně speciálních krytin, izolací a fólií, stejně jako veškeré prováděcí práce budou hrazeny z vlastních zdrojů a úvěru. Oproti celkovému rozpočtu, který je součástí smlouvy o dílo, došlo k nepatrným změnám ve prospěch zelených ploch. Tyto úpravy odrážejí skutečnou situaci na stavbě a byly provedeny z důvodů lepší funkčnosti celé střechy a jsou zachyceny v příloze „Zelená střecha“.

Finanční udržitelnost projektu, další zdroje financování:

Financování je z vlastních zdrojů a úvěrem u ČSOB. Žádné jiné dotace nebo podpory nečerpáme. Po dokončení projekt nevyžaduje žádné zvláštní náklady, péče o zeleň a případná další údržba bude zajišťována svépomocí a případně hrazena z fondu oprav BD.

3. ČÁSTKA POŽADOVANÁ OD MĚSTA:

615480 Kč

4. Obdrželi jste v předchozích třech letech finanční prostředky z rozpočtu České republiky, Krajského úřadu Plzeňského kraje, města Plzně (Městský obvod, Odbor, Nadační fond, jiné veřejné zdroje)?

ANO – NE

Čestné prohlášení

Žadatel prohlašuje, že:

- všechny údaje jsou pravdivé;
- se seznámil se směrnicí QS 61-27 Zásady poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Plzně;
- není předmětem řízení na vyhlášení konkurzu, likvidace, správy ze strany soudů, uspořádání s věřiteli nebo podobného postupu upraveného v celostátní legislativě nebo směrnicích;
- není předmětem řízení na vrácení předem poskytované dotace ze státního rozpočtu, nebo z rozpočtu územně samosprávného celku;
- nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči městu Plzni nebo jeho příspěvkovým organizacím či jinému veřejnoprávnímu subjektu ani jím zřízeným příspěvkovým organizacím, a to k datu podání žádosti.

Dále se zavazují, že trvalá udržitelnost projektu je dána životností střechy, tedy cca 20 let.

V Plzni dne 30.10.2019.

Společenství pro dům v Plzni
Krejčíkova 2099/1, 2100/3, 2101/5, 2102/7
Krejčíkova 1, 326 00 Plzeň
IČ: 720 57 882

.....
předseda SVJ, , místopředseda SVJ

Vyplní tajemník KŽP RMP:

Předběžná kontrola:

Dne:.....

Poznámka:.....

Provedl:.....

Průběžná kontrola:

Dne:.....

Poznámka:.....