

Zpráva o stavu plnění jmenovitých stavebních akcí a o čerpání rozpočtu Odboru investic a majetku ÚMO Plzeň 1 - oddělení investic k 31. 12. 2019

Rozpočet Odboru investic a majetku ÚMO Plzeň 1 - oddělení investic (*původní název Odbor investiční*) byl na rok 2019 schválen usnesením ZMO Plzeň 1 č. 31 dne 3. 12. 2018 ve výši **66 409 tis. Kč**. Jmenovitý seznam investičních staveb, oprav a ostatních výdajů na rok 2019, hrazených z rozpočtu odboru (oddělení investic), včetně komentáře, tvořil přílohu č. 4 uvedeného usnesení a je rozdělen dle oblastí hospodaření.

V průběhu roku 2019 byl rozpočet Odboru investic a majetku – oddělení investic upraven takto:

- 1) Usnesením ZMO Plzeň 1 č. 53 ze dne 6. 2. 2019 byla schválena aktualizace seznamu jmenovitých stavebních akcí **beze změny celkového objemu schváleného rozpočtu OIM a beze změny objemu schválených závazných ukazatelů** takto:
 - Vyřazena akce „Instalace systému nuceného větrání s rekuperací v objektu 90. MŠ, Západní 7“
 - Vyřazena akce „Projektová příprava – Obnova vnitrobloku Majakovského“
 - Zařazena akce „Chodník Pod Všemi svatými“
 - Zařazena akce „Projektová příprava – Stavební úpravy areálu minigolfu Manětínská 30, včetně sportoviště“
 - Zařazena akce „Projektová příprava – Instalace klimatizace v budově ÚMO Plzeň 1“
 - Zařazena akce „Projektová příprava – Regenerace vnitrobloku Bzenecká x Strážnická“.
- 2) Usnesením ZMO Plzeň 1 č. 67 ze dne 10. 4. 2019 bylo schváleno rozpočtové opatření související se změnou závazných ukazatelů rozpočtu Odboru investic a majetku, a to **beze změny celkového objemu schváleného rozpočtu OIM**.
- 3) Usnesením ZMO Plzeň 1 č. 68 ze dne 10. 4. 2019 byla do jmenovitého seznamu zařazena akce „Projektová příprava – Stavební úpravy kuchyně 87. MŠ, Komenského 46, včetně umístění odlučovače tuků a rekonstrukce elektroinstalace“, a to **beze změny celkového objemu schváleného rozpočtu OIM**.
- 4) Usnesením ZMO Plzeň 1 č. 69 ze dne 10. 4. 2019 byla do jmenovitého seznamu zařazena akce „Projektová příprava – Zateplení a výstavba zelených střech u pavilonů 2 a 3 v areálu 91. MŠ, Jesenická 11, Plzeň“, a to **beze změny celkového objemu schváleného rozpočtu OIM**.
- 5) Usnesením ZMO Plzeň 1 č. 70 ze dne 10. 4. 2019 byla ze jmenovitého seznamu vyřazena akce „Parkovací zakladač Toužimská 23“ a **rozpočet OIM byl snížen o 6 012 tis. Kč**.
- 6) Usnesením ZMO Plzeň 1 č. 73 ze dne 10. 4. 2019 byla do jmenovitého seznamu zařazena akce „Stavební úpravy pavilonů C a D v areálu 60. MŠ, Manětínská 37, Plzeň – 1. etapa“ a **rozpočet OIM byl navýšen o 7 000 tis. Kč**.
- 7) Usnesením ZMO Plzeň 1 č. 87 ze dne 19. 6. 2019 bylo schváleno rozpočtové opatření související s financováním akce „Rekonstrukce obřadní místnosti v budově ÚMO Plzeň 1“ a **rozpočet OIM byl navýšen o 2 000 tis. Kč**.
- 8) Usnesením ZMO Plzeň 1 č. 113 ze dne 11. 9. 2019 bylo schváleno rozpočtové opatření, kterým se **navýšily kapitálové výdaje – přijaté dotace o částku 3 000 tis. Kč** na akci „Proměna vnitrobloku Krašovská“.
- 9) Usnesením ZMO Plzeň 1 č. 114 ze dne 11. 9. 2019 bylo schváleno vyřazení akce „Projektová příprava – Regenerace vnitrobloku Bzenecká x Strážnická“ a zařazení nových akcí „Herní plocha SmartSoft – DH Brněnská“ a „Levé odbočení z ul. Na Chmelnicích do Kotíkovské“, současně bylo schváleno rozpočtové opatření, které spočívalo ve zvýšení kapitálových výdajů a ve snížení běžných výdajů v částce 2 190 tis. Kč, a to **beze změny celkového objemu schváleného rozpočtu OIM**.
- 10) Usnesením ZMO Plzeň 1 č. 141 ze dne 4. 12. 2019 byla schválena rozpočtová opatření rozpočtu MO Plzeň 1 na rok 2019 č. 41 – 44:

- a) RO č 41 spočívající ve **snížení rozpočtu OIM o 1 985 tis. Kč** - neproinvestovaná částka poskytnutá ze SFRB pro rok 2019 na akci „Proměna vnitrobloku Krašovská“
- b) RO č. 42 – 43 spočívající ve **snížení rozpočtu OIM o 35 790 tis. Kč** - finanční prostředky na investiční akce zahajované v roce 2019, avšak financované v roce 2020.
- c) RO č. 44 spočívající v navýšení stavebních investic a ve **zvýšení rozpočtu OIM o 286 tis. Kč**.

Rozpočet Odboru investic a majetku ÚMO Plzeň 1 – oddělení investic byl k 31. 12. 2019 ve výši 34 908 tis. Kč.

Přílohou č. 1 této zprávy je Jmenovitý seznam investičních staveb, oprav a ostatních výdajů s přehledem o stavu a čerpání rozpočtu v členění dle oblastí hospodaření. V této příloze je uvedeno finanční plnění rozpočtu OIM ÚMO Plzeň 1 – oddělení investic k 31. 12. 2019 celkem ve výši **32 432 410,57 tj. 92,93 %** upraveného rozpočtu k 31. 12. 2019.

Aktuální stav jednotlivých akcí zahrnutých ve jmenovitém seznamu je popsán ve sledu podle přílohy v následujícím komentáři:

OSTATNÍ ZÁLEŽITOSTI POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ

Pozemní komunikace - nákup ostatních služeb

Čerpáno: 1 000,00 Kč

Úplata za zřízení práva služebnosti společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN) k akci Sokolovská 34-40, která byla realizována již v roce 2017.

Pozemní komunikace - opravy a udržování

Čerpáno: 74 497,00 Kč

Finanční prostředky zejména pro potřeby oprav a udržování stávajících komunikací, parkovišť a chodníků. V této částce bylo hrazeno vodorovné dopravní značení dle požadavků občanů v ulicích Rabštejská 7-11, Rabštejská 32-34, alej Svobody 35-37, Sokolovská 122, Kaznějovská 37-41, Sokolovská 89-95, El. Krásnohorské 14-22, Majakovského 2-16, Sokolovská 120-130.

Chodník v ul. Pod Všemi svatými

Náklady na PD: 151 230,64 Kč (95 499,25 hrazeno v roce 2014)

Realizační náklady dle SOD: 1 984 526,00 Kč

Projektová dokumentace byla zpracována již v roce 2014 a řeší stavbu chodníku šířky 2 m navazujícího z jedné strany na stávající chodník v ulici Pod Všemi svatými u domu č. or. 48 a z druhé strany na stávající ukončení obytné zóny MK v ulici K Nivě. Trasa chodníku je vedena podél oplocení hřiště TJ Prazdroj a dále podél veřejného dětského hřiště až do ulice K Nivě. Součástí bude oprava stávajícího chodníku v délce cca 75 m a stavba chodníku nového o délce 215 m, úprava místa pro přecházení přes vozovku v ulici Pod Všemi svatými a bude doplněno veřejné osvětlení.

Vydání stavebního povolení bránilo nedořešení majetkoprávních vztahů k pozemku dotčeného stavbou chodníku. Usnesením ZMP č. 451 bylo dne 6. 9. 2018 schváleno majetkové vypořádání pozemků mezi městem Plzeň, TJ Prazdroj Plzeň, z. s. a SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ, z. s., v souvislosti s budoucí výstavbou a úpravou komunikací a chodníků v souladu se schválenou územní studií „Plzeň, Karlovarská“ a v souvislosti s připravovanou akcí MO Plzeň 1 „Chodník v ul. Pod Všemi svatými“, a to formou vzájemných darovacích smluv.

Usnesením ZMO Plzeň 1 č. 53 ze dne 6. 2. 2019 byla realizace stavby chodníku zařazena do jmenovitého seznamu stavebních akcí a se zhotovitelem projektu byl uzavřen dodatek k SOD ve věci aktualizace PD a zajištění inženýrské činnosti. Stavební povolení bylo vydáno dne 24. 6. 2019 a právní moci nabylo 27. 7. 2019.

V září proběhlo poptávkové řízení na zhotovitele stavby a dne 17. 10. 2019 byla uzavřena smlouva o dílo se zhotovitelem, kterým je společnost CETINA a KENAUR s.r.o. a stavba byla zahájena ještě koncem roku 2019.

Stavební úpravy Zručské cesty, úsek Nad Feronou – Na Louce

Náklady na PD:

Studie (2009):	95 319,00 Kč
DÚR (2015):	94 380,00 Kč
PDPS (2016-2017):	163 350,00 Kč
Náklady na přeložku ČEZ:	54 624,00 Kč
Realizační náklady dle SOD:	7 186 924,49 Kč
<u>TDI:</u>	<u>68 818,75 Kč</u>

V roce 2016 bylo dokončeno zpracování projektové dokumentace na akci „Stavební úpravy Zručské cesty, úsek Nad Feronou – Na Louce“. Stavební povolení nabylo právní moci dne 14. 2. 2017. Ve střetu s připravovanou stavbou zde byl stávající betonový stožár přípojky NN a se společností ČEZ Distribuce, a.s. byla uzavřena smlouva o realizaci přeložky vedení distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie. V prosinci 2017 byla zaplacená záloha na provedení přeložky ve výši 63 636,00 Kč a přeložka již byla dokončena. Betonový stožár se demontoval a posunul se o cca 2 m ve směru přípojky. Vedení přípojky NN se přeložilo na stožár v nové poloze. Na základě vyúčtování společnosti ČEZ činí výsledná cena přeložky částku 54 624,00 Kč a částka 9 012,00 Kč bude vrácena MO Plzeň 1 v lednu 2020.

V rámci stavebních úprav tohoto úseku byla stávající místní komunikace Zručská cesta v celém rozsahu stavby dvoupruhová, směrově nerozdělená. Základní šířka vozovky je 5,50 m mezi obrubami s rozšířením ve směrových obloucích a oboustranné chodníky min. šíře 2,25 m. Součástí stavby je záliv pro kolmá parkovací stání v počtu 12 + 1 stání vyhrazené pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Dále je součástí stavby úprava křižovatky s komunikací K Pecihrádku a komunikací Na Louce. Sjezdy na sousední nemovitosti jsou provedeny z betonové zámkové dlažby tl. 80 mm, komunikace je provedena s povrchem z asfaltového betonu. Odvodnění je provedeno příčným a podélným sklonem komunikace do nově navržených uličních a žlabových vpustí. V rámci stavby byla provedena úprava veřejného osvětlení a výsadba doprovodné zeleně.

Zhotovitelem stavby byla na základě uzavřené smlouvy o dílo č. 2018/007214 ze dne 20. 12. 2018 společnost EUROVIA CS, a.s. Smluvní cena dle výběrového řízení činila 7 596 082,00 Kč a dodatkem č. 1 byla cena o dílo ponížena o 409 157,51 Kč, neboť dle výsledků zkoušek nebylo zapotřebí provést sanace v celém rozsahu stavby a také nebylo zapotřebí služeb geotechnika. Kolaudační souhlas byl vydán dne 4. 12. 2019.

Stavební úpravy Zručské cesty, úsek Nad řekou – 28. října

Náklady na PD:

Studie (2009):	95 319,00 Kč
DÚR (2015):	94 380,00 Kč
PDPS (2016-2017)	145 200,00 Kč
Náklady na přeložku ČEZ:	216 645,00 Kč (záloha hrazena 2019)
<u>Předpokládané realizační náklady:</u>	<u>11 312 547,00 Kč</u>

V roce 2016 bylo dokončeno zpracování projektové dokumentace na akci „Stavební úpravy Zručské cesty, úsek Nad Řekou – 28. října“. Stavební povolení nabylo právní moci dne 28. 2. 2017 a na základě rozhodnutí OSS MMP ze dne 25. 4. 2019 byla jeho platnost prodloužena do 28. 5. 2019.

V současné době má MO Plzeň 1 uzavřenou smlouvu o realizaci přeložky vedení distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie se společností ČEZ Distribuce, a.s., neboť ve střetu se stavbou jsou v tomto úseku stávající kabely silového vedení, které se odkryjí a přeloží do nové trasy mimo plánovanou komunikaci a parkovací stání. Město Plzeň dne 12. 6. 2018 k této přeložce uzavřelo budoucí smlouvu o zřízení služebnosti.

Stavební úpravy komunikace Zručská cesta v úseku křižovatek s ulicemi Nad Řekou a 28. října v Plzni se provedou za účelem zkvalitnění dopravní obsluhy, pro bezpečný pohyb chodců a zlepšení možnosti parkování. Jedná se o dvoupruhovou místní komunikaci funkční skupiny C směrově nerozdělenou. Komunikace bude doplněna zelenými plochami a bude opatřena jednostranným chodníkem v šířce 2,25 m. Navržena jsou 4 kolmá parkovací stání o rozměrech 2,80 x 4,50 m, 8 podélných parkovacích stání o rozměrech 5,75 x 2,00 m, z toho 1 stání vel. 7,00 x 3,50 m pro vozidlo přepravující osobu těžce pohybově postiženou. Provedou se zde zpomalovací prvky - zvýšená křižovatková plocha, široký zpomalovací práh a zpomalovací polštář. Úpravy komunikace jsou navrženy v celkové délce 274,73 m. Srážková voda bude svedena příčným a podélným sklonem komunikace a parkovacích míst do nově navržených uličních a žlabových vpustí napojených do stávající kanalizace. Zvýšená křižovatková plocha bude ze zámkové betonové dlažby tl. 100 mm, parkovací stání a chodníkový přejezd budou povrchu z betonové zámkové dlažby tl. 80 mm, chodník a stanoviště na tříděný odpad je navrženo ze zámkové dlažby tl. 60 mm a povrch komunikace bude z asfaltového betonu v tl. 40 mm.

Předpokládané realizační náklady této stavby jsou odhadovány ve výši 11 350 tis. Kč a finanční krytí je zabezpečeno z rozpočtu na rok 2020.

Parkoviště Sokolovská 67 – 75

Náklady na PD:	98 620,00 Kč (hrazeno 2017-2018)
Náklady na přeložku ČEZ:	78 740,00 Kč (záloha 2018, vyúčtování 2019)
<u>Realizační náklady:</u>	<u>5 687 336,00 Kč</u>

V roce 2017 bylo zadáno zpracování kompletní projektové dokumentace, včetně zajištění inženýrské činnosti pro realizaci parkoviště u domů Sokolovská 67 – 75 na pozemcích parc. č. 11319/165 a parc. č. 11319/167 v kat. území Plzeň. Projektová dokumentace byla řádně dokončena a vydané stavební povolení nabylo právní moci dne 15. 5. 2018.

Ve střetu se stavbou byl v tomto místě stávající kabel silového vedení. Dne 29. 5. 2018 byla uzavřena smlouva o realizaci přeložky vedení distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie se společností ČEZ Distribuce, a. s., a byla zaplacená záloha na provedení přeložky ve výši 82 665,00 Kč. Realizace přeložky proběhla v koordinaci se samotnou stavbou. Přeložka byla vyúčtována s přeplatkem 3 925,00 Kč.

Zhotovitelem stavebních úprav byla společnost SUPTel, a. s. Stavba byla zahájena koncem měsíce května a dokončena byla ve druhé polovině srpna.

Původní podélné parkování v počtu cca 13 míst v horní části ulice bylo nahrazeno 20 kolmými parkovacími stáními. Výše uvedená úprava parkování vyvolala posunutí stávající chodníkové trasy před bytovými domy. Dalších 8 nových parkovacích míst vzniklo namísto stávající zelené plochy v dolní části u výjezdu z ulice. V místě stávající vyšlapané cesty od parkoviště ke stávajícímu chodníku podél ulice Sokolovská byl vybudován nový chodník s vyrovnáním výškového rozdílu terénním schodištěm. Součástí stavby byly mimo jiné úpravy stávajících míst pro přecházení, přeložka vedení veřejného osvětlení a kompletní oprava asfaltového povrchu komunikace.

Kolaudační souhlas byl vydán dne 6. 11. 2019.

Projektová příprava – Parkovací místa před 87. MŠ v Komenského ulici

Náklady na PD:	97 650,00 Kč
<u>Předpokládané realizační náklady:</u>	<u>3 177 075,00 Kč</u>

Projektová příprava byla do jmenovitého seznamu zařazena usnesením ZMO Plzeň 1 č. 469 dne 11. 4. 2018.

Projektová dokumentace je zpracována ve stupních DSP a PDPS a jejím předmětem je řešení výstavby podélného parkovacího zálivu v Komenského ulici v místě zeleného rabátka podél budovy 87. MŠ, a to za cenu výrazného zúžení stávajícího chodníku. Tato parkovací místa budou sloužit ve vymezeném čase pro potřeby dopravní obslužnosti 87. MŠ.

Dne 30. 4. 2019 nabylo právní moci společné povolení pro umístění a provedení stavby.

Realizace stavby je zařazena ve střednědobém výhledu rozpočtu MO Plzeň 1 na rok 2021.

Projektová příprava – Parkovací místa pro potřeby 34. ZŠ, Gerská ulice

Náklady na PD: 88 650,00 Kč

Předpokládané realizační náklady: 999 950,00 Kč

Projektová příprava byla do jmenovitého seznamu zařazena usnesením ZMO Plzeň 1 č. 469 dne 11. 4. 2018.

Projektová dokumentace je zpracována ve stupních DSP a PDPS a jejím předmětem je vybudování 7 kolmých parkovacích stání na stávajícím parkovišti u OC „Plzeňka“ s tím, že parkovací místa v těsné návaznosti na chodník vedoucí k objektu 34. ZŠ budou ve vhodném časovém rozpětí vyhrazena pro dopravní obslužnost této školy.

Dne 27. 3. 2019 bylo pro tuto akci vydáno společné povolení pro umístění a provedení stavby, které nabylo právní moci dne 27. 4. 2019.

Realizace stavby je zařazena ve střednědobém výhledu rozpočtu MO Plzeň 1 na rok 2022.

Projektová příprava – Parkoviště Sokolovská 90-106

Náklady na PD: 189 900,00 Kč (částečně hrazeno v roce 2018)

Projektová příprava byla do jmenovitého seznamu zařazena usnesením ZMO Plzeň 1 č. 469 dne 11. 4. 2018.

Projektová dokumentace bude zpracována ve stupních DÚR, DSP a PDPS a jejím předmětem je rozšíření parkovacích možností v rámci stavebních úprav komunikace a chodníkových tras situovaných na pozemku parc. č. 1137/9 v k.ú. Bolevec, mezi domy č. or. 90 – 106 v Sokolovské ulici. Jedná se zejména o návrh nových kolmých parkovacích stání, která budou vybudována na úkor zeleného pásu podél stávajícího chodníku ve směru vjezdu z komunikace Sokolovská. Stávající parkoviště mezi domy č. or. 86 – 88 a 104 – 106 bude v horní části rozšířeno, z dolní části dopravně uzavřeno a na parkoviště bude vybudován nový vjezd ze Sokolovské ulice. Součástí PD bude i stavební oddělení komunikace na pozemku parc. č. 1137/9 od chodníku vedoucího za dům č. or. 106, odvodnění ploch a oprava stávajících asphaltových povrchů jak komunikace stávajícího parkoviště, tak i chodníků a stávající příjezdové komunikace v dolní části k novým kolmým parkovacím stáním.

Dne 29. 5. 2019 byla podána žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. V průběhu územního řízení prostřednictvím technického náměstka primátora uplatnil mj. námítky Útvar koncepce a rozvoje m. Plzně, které spočívaly v požadavku na řešení plochy kolmých parkovacích stání v souladu s principy hospodaření s dešťovými vodami, v naplnění požadavků generelu dopravy klidu, konkrétně v požadavcích na ozelenění parkovišť a ve stavebním a situačním oddělení ploch vozovky od ploch chodníků. Podmínky byly zpracovány do územního rozhodnutí a bude nutné je zpracovat do dalšího stupně PD. Dne 9. 9. 2019 bylo vydáno územní rozhodnutí.

V měsíci září ještě proběhlo jednání za účasti zástupců ÚKRMP, ÚMO Plzeň 1, SVSMP a zpracovatele PD, a kromě výše uvedených požadavků, které jsou součástí podmínek územního rozhodnutí, vznikl ještě požadavek na vytvoření vsakovacího průlehu ve spodní části místa stavby (pozemek parc. č. 1137/60 v k.ú. Bolevec). Reálnost průlehu (umístění, návrh odvodu přebytečných dešťových vod atd.) bude nutné prověřit ve spolupráci s Vodárnou Plzeň, a.s., odborem ŽP MMP a správcem pozemku.

Dokončení a předání kompletní dokumentace, včetně příslušného povolení realizace stavby bylo předpokládáno na listopad 2019. Z výše uvedených důvodů je ovšem předpoklad kompletního dokončení PD v prvním čtvrtletí roku 2020.

Realizace stavby je zařazena ve střednědobém výhledu rozpočtu MO Plzeň 1 na rok 2022.

Parkovací zakladač Toužimská 23

Stavba parkovacího zakladače byla na základě usnesení ZMO Plzeň 1 č. 70 ze dne 10. 4. 2019 ze seznamu jmenovitých stavebních akcí vyřazena.

Levé odbočení z ulice Na Chmelnicích do Kotíkovské

Předpokládané realizační náklady: 560 000,00 Kč

Tato akce byla do jmenovitého seznamu zařazena usnesením ZMO Plzeň 1 č. 114 dne 11. 9. 2019. Projektovou dokumentaci pro SVSMP zpracoval v 05/2018 Ing. Viktor Vaidiš, Nová Hut' 51, 330 02 Dýšina.

Hlavním účelem této stavby je usnadnění levého odbočení ze sídliště Vinice do ulice Kotíkovská, které je žádané hlavně pro směr do NC Globus a na Karlovy Vary a v současné době se v některých případech odehrává nelegálním otáčením přímo v křižovatce s ul. Karlovarská. Jde tedy o preventivní zlepšení bezpečnosti provozu. V neposlední řadě selepší i dopravní dostupnost Městské nemocnice Plzeň – Privamed pro občany sídliště Vinice.

Projektová dokumentace řeší levé odbočení odpojovacím pruhem z ulice Na Chmelnicích ze směru od sídliště Vinice. Délka odpojovacího klínu činí 15 m, na něj navazuje přímá část délky 16,5 m, samotné levé odbočení je v travnatém pásu délky 10,6 m. Základní šířka odpojovacího pruhu je 3,5 m. Šířka napojená na pruh ve směru na Vinice má šířku 8,1 m. Navrhované řešení je přizpůsobeno výškovému vedení vozovky směrově rozdělené místní komunikace ulice Na Chmelnicích. Pro stavbu je vydáno stavební povolení.

PŘEDŠKOLNÍ ZAŘÍZENÍ

Nákup ostatních služeb

Čerpáno: 226 270,00 Kč

Z této položky bylo v roce 2019 hrazeno zpracování PD pro rekonstrukci sociálních zařízení personálu v objektu 90. MŠ v hodnotě 58 322,00 Kč a zpracování PD pro rekonstrukci sociálních zařízení personálu a elektroinstalace v objektu 7. MŠ, Kralovická ul. v hodnotě 118 459,00 Kč. Dále byl vypracován soupis prací pro provedení rekonstrukce teras v objektech MŠ v hodnotě 5 808,00 Kč.

Dalšími položkami, které byly hrazeny, byla částka 19 239,00 Kč za statický posudek stropní konstrukce pavilonu nad 2. nadzemním podlažím na pavilonech v areálu 78. MŠ pro možnost instalace zelených extenzivních střeš, dále částka 19 360,00 Kč za úpravu PD – Stavební úpravy kuchyně v 7 MŠ z důvodu nově provedených sond pro ověření skutečné tloušťky skladby podlahy v kuchyni. Také byla pro možnost realizace stavebních úprav pavilonu č. 3 v areálu 91 MŠ, Jesenická 11 včetně zelené extenzivní střešy provedena úprava PD – Stavební úpravy pavilonu č. 3 v areálu 91. MŠ v hodnotě 5 082,00 Kč.

Předškolní zařízení - Opravy a udržování

Čerpáno: 104 122,32 Kč

Z této položky bylo v roce 2019 hrazeno: oprava střešního pláště v objektu 60. MŠ v hodnotě 54 101,52 Kč, instalátérské práce v 7. MŠ za 37 715,80 Kč a dále výměna radiátorového šroubení v pavilonu č. 3 v objektu 91. MŠ v částce 12 305,00 Kč.

Oprava venkovní terasy 46. MŠ, Fibichova 4, Plzeň

Realizační náklady dle SOD: 1 365 359,16 Kč

TDI: 11 706,75 Kč

Venkovní dřevěná terasa v areálu 46. MŠ, Fibichova 4, Plzeň byla v havarijním stavu a nebylo možné ji nadále užívat. Usnesením Rady MO Plzeň 1 č. 65 ze dne 19. 2. 2019 bylo schváleno zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce a ekonomicky nejvýhodnější nabídku podala společnost IDLER s.r.o., se kterou byla dne 25. 4. 2019 uzavřena smlouva o dílo. Součástí smlouvy o dílo je i závazek zhotovitele provádět servisní nátěry terasy po dobu 5 let v částce 11 858,00 Kč / 1 rok. Stavba terasy byla dokončena dne 3. 6. 2019.

Rekonstrukce sociálního zařízení v pavilonech A, B, J a HP, 90. MŠ, Západní 7, Plzeň

Realizační náklady dle SOD: 713 367,60 Kč

Předmětem díla byla rekonstrukce 7 ks sociálních zařízení pro personál – kabina WC s předsíní na jednotlivých pavilonech mateřské školy včetně hospodářského pavilonu. Usnesením Rady MO Plzeň 1 č. 201 ze dne 11. 6. 2019 bylo schváleno zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce a ekonomicky nejvýhodnější nabídku podala společnost SIVRES a.s.

Stavba byla dokončena 30. 8. 2019.

Stavební úpravy kuchyně 90. MŠ, Západní ul.

Náklady na PD: 221 430,00 Kč

Realizační náklady, včetně dodatku: 5 451 284,35 Kč

Autorský dozor: 12 584,00 Kč

Technický dozor investora 47 371,50 Kč

Koordinátor BOZP: 31 500,00 Kč

Předmětem díla byly stavební úpravy (rekonstrukce) prostoru vlastní kuchyně a jejich přilehlých prostor, rekonstrukce elektroinstalace, provedení nových rozvodů ZTI, rekonstrukce VZT, včetně umístění VZT jednotky a dále osazení odlučovače tuků a jeho napojení na stávající kanalizační řad. V rámci stavebních úprav byla doplněna myčka černého nádobí, nové regály v chladném skladu a v kuchyňkách na jednotlivých pavilonech byly v rámci této akce vyměněny stávající myčky nádobí.

Vyhotovení jednostupňové projektové dokumentace pro provedení stavby bylo zadáno v lednu 2018 a zhotovitelem byla společnost ATELIER A CZ s.r.o. Projektová dokumentace byla dokončena v dubnu 2018 a následně byla zajištěna inženýrská činnost. Dne 20. 6. 2018 byla pro možnost realizace uzavřena Veřejnoprávní smlouva.

Ve výběrovém řízení z prosince 2018 zadavatel obdržel 4 nabídky a ekonomicky nejvýhodnější nabídka byla podána společností ROADFIN BUILDING s.r.o., se kterou byla dne 19. 12. 2018 uzavřena smlouva o dílo. Stavební práce byly zahájeny 31. 5. 2019. Dne 18. 6. 2019 byl uzavřen dodatek č. 1, jehož předmětem bylo provedení nové skladby podlahy v části varny z důvodu zjištění, že stávající skladba podlahy byla ve skutečnosti o 100 mm vyšší, než předpokládala PD. Celková cena díla v hodnotě 5 382 414,00 byla dodatkem navýšena o 68 870,35 Kč. Stavba byla dokončena dne 30. 8. 2019.

Na základě vydaných faktur bylo v souladu s ustanovením SOD zaplacen v roce 2019 90% z celkové ceny díla. Zbýlých 10% z ceny díla tvoří pozastávku ve výši 471 660,71 Kč, která bude proplacena v roce 2020.

Instalace systému nuceného větrání s rekuperací 90. MŠ

Náklady na PD: 238 370,00 Kč (hrazeno 2018)

Předpokládané realizační náklady: 5 610 000,00 Kč

Usnesením ZMO Plzeň 1 č. 53 ze dne 6. 2. 2019 byla investiční akce ***Instalace systému nuceného větrání s rekuperací 90. MŠ*** vyřazena ze seznamu jmenovitých stavebních akcí.

Doplnění upraveného přívodu vzduchu do kuchyně 78. MŠ

Náklady na PD: 70 000,00 Kč (hrazeno 2018)

Realizační náklady dle SOD: 1 801 830,10 Kč

TDI: 7 895,25 Kč

Přemístění racku 12 354,10 Kč

Předmětem díla byla instalace vzduchotechnické jednotky pro větrání kuchyně s rekuperací včetně systému MaR (měření a regulace). Pro odvod tepla a vlhkosti byla osazena nová digestoř s lapači tuku a s osvětlením. Původní ventilátor včetně vzduchotechnického potrubí byl demontován. Na základě poptávkového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu byla dne 18. 4. 2019 uzavřena

smlouva o dílo se společností Triumfa Energo s.r.o. Stavba byla zahájena předáním staveniště dne 17. 7. 2019 a dokončena dne 16. 8. 2019.

Na základě vydané faktury bylo v souladu s ustanovením SOD zapláceno 90% z celkové ceny díla. Zbylých 10% z ceny díla, které tvoří pozastávku ve výši 179 238,01 Kč, bude dopláceno až po vydání kolaudačního souhlasu místně příslušným stavebním úřadem v roce 2020, neboť bylo vydáno rozhodnutí o ročním zkušebním provozu.

Projektová příprava - Doplnění oplocení odloučeného pracoviště 7. MŠ, Žlutická ul.

Náklady na PD: _____ předpoklad do 50 000,00 Kč

Tato akce byla do jmenovitého seznamu zařazena usnesením ZMO Plzeň 1 č. 469 dne 11. 4. 2018, a to na základě zpracované Koncepce dopravní obslužnosti základních a mateřských škol na území MO Plzeň 1, kde její zpracovatel, Útvar koncepce a rozvoje města Plzně, doporučil úpravu oplocení areálu odloučeného pracoviště 7. mateřské školy ve Žlutické ulici, neboť zde dochází k mísení automobilové dopravy přes areál školky s provozem hokejbalové haly. Doporučeno bylo doplnění oplocení tak, aby zde bylo jasné vymezení jednotlivých ploch.

Bylo provedeno šetření za účasti všech uživatelů jednotlivých pavilonů v objektu odloučeného pracoviště 7. MŠ a byl připraven technický návrh možného řešení oplocení.

Vedení MO Plzeň 1 dne 20. 8. 2018 odeslalo na ÚKRMP žádost o spolupráci a zpracování koncepce (studie) řešení využití pozemku parc. č. 3767 v k.ú. Bolevec – Žlutická 2 s ohledem na nutnost vymezení jednotlivých hranic stávajících objektů, včetně souvisejícího oplocení, přístupových chodníků a dopravní obslužnosti objektů na adrese Žlutická 2.

Zadání zpracování projektové dokumentace bylo odloženo do doby zpracování studie využití pozemku parc. č. 3767 v k.ú. Bolevec – Žlutická 2.

V listopadu roku 2018 byla Útvarem koncepce a rozvoje města Plzně studie řešení zpracována. V současné době však MO Plzeň 1 řeší pronájem části pozemku parc. č. 3767 v k.ú. Bolevec, za účelem výstavby příjezdové komunikace a parkovacích stání k nově postavenému bytovému domu v areálu Žlutická 2. Do doby dokončení této soukromé výstavby je řešení této akce odloženo.

Projektová příprava – Stavební úpravy kuchyně 91. MŠ, Jesenická 11

Náklady na PD: _____ 399 300,00 Kč

Do jmenovitého seznamu pro rok 2019 bylo zařazeno zpracování další projektové dokumentace na stavební úpravy kuchyně, včetně přilehlých prostorů a dále potřebné úpravy instalačních rozvodů pro připojení nového gastronomického vybavení, včetně potřebné úpravy vzduchotechniky, tentokrát pro objekt 91. MŠ. Ani tyto prostory kuchyně nebyly od počátku provozu nijak stavebně rekonstruovány, tudíž je zadáno zpracování PD, jejímž řešením bude nejen kompletní stavební rekonstrukce kuchyně, ale též celková oprava elektroinstalačních rozvodů v hospodářském pavilonu, které jsou dle revizní zprávy v nevyhovujícím stavu.

Usnesením Rady MO Plzeň 1 č. 72 ze dne 19. 2. 2019 bylo schváleno zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Projektová dokumentace - Stavební úpravy kuchyně 91. MŠ, Jesenická 11, včetně umístění odlučovače tuků a rekonstrukce elektroinstalace“.

V únoru 2019 bylo zahájeno poptávkové řízení na výběr zpracovatele PD a ekonomicky nejvýhodnější nabídku podala společnost AS PROJEKT s.r.o., se kterou byla dne 27. 3. 2019 uzavřena smlouva o dílo. Dokončení a předání kompletní dokumentace, včetně příslušného povolení realizace stavby se předpokládá v lednu 2020.

Projektová příprava – Stavební úpravy kuchyně 87. MŠ, Komenského 46, Plzeň

Předpokládané náklady na PD: _____ 460 000,00 Kč

Projektová příprava byla do jmenovitého seznamu stavebních akcí zařazena usnesením ZMO Plzeň 1 č. 68 ze dne 10. 4. 2019. Jedná se o řešení stavebních úprav kuchyně, včetně přilehlých prostorů a dále potřebné úpravy instalačních rozvodů pro připojení nového gastronomického vybavení, včetně potřebné úpravy vzduchotechniky. Ani tyto prostory kuchyně nebyly od počátku provozu nijak

stavebně rekonstruovány, tudíž bude zadáno zpracování PD, jejímž řešením bude nejen kompletní stavební rekonstrukce kuchyně, ale též celková oprava elektroinstalačních rozvodů ve všech pavilonech mateřské školy, které jsou dle revizní zprávy v nevyhovujícím stavu. V současné době probíhá příprava pro zadání zakázky malého rozsahu na služby.

Projektová příprava – Zateplení a výstavba zelených střech v pavilonu 2 a 3 v 91. MŠ. Jesenická 11, Plzeň

Náklady původní PD: 219 000,00 Kč (hrazeno v roce 2015)

Náklady na doplnění a úpravu PD: 54 450,00 Kč

Projektová příprava na zateplení a výstavbu zelených střech byla do jmenovitého seznamu stavebních akcí zařazena usnesením ZMO Plzeň 1 č. 69 ze dne 10. 4. 2019.

ÚMO Plzeň 1 totiž disponuje stávající projektovou dokumentací „Stavební úpravy pavilonu 1, 2 a 3 v areálu 91. MŠ, Jesenická 11, Plzeň“. Stavební povolení bylo vydáno 1. 9. 2008 a je platné, neboť v rámci tohoto povolení byla provedena rekonstrukce pavilonů 4, 5, 6 a HP v 91. MŠ. Projektová dokumentace byla v roce 2015 aktualizována a doplněna o zajištění rekuperačního větrání učeben s hlídáním hladiny CO².

Úprava stávající PD a doplnění výstavby zelených střech v pavilonu 2 a 3 v 91. MŠ bylo objednáno u společnosti MVPP s.r.o. a dokumentace byla dokončena a řádně předána. Stávající projekt teď řeší stavební úpravy stávajících pavilonů 1, 2, 3 v areálu 91. MŠ Jesenická 11, Plzeň, v rozsahu provedení zateplení objektů včetně zrušení lodžii, výměny oken a vstupních dveří do stávajících otvorů zateplení a výstavbu zelených střech u pavilonů 2 a 3. Dále řeší rekonstrukci teras a jejich částečné vybourání. Pavilón č. 1 má již střechu zateplenou, a proto její zateplení a výstavba zelené střechy není řešeno.

Předpokládané realizační náklady na kompletní stavební úpravy pavilonů č. 1, 2 a 3, včetně zateplení a výstavby zelených střech u pavilonů 2 a 3 v 91. MŠ, Jesenická 11 jsou ve výši 21 200 tis. Kč.

Z důvodu nedostatku finančních prostředků byla do rozpočtu MO Plzeň 1 pro rok 2020 zařazena zatím 1. etapa spočívající ve stavebních úpravách pavilonu č. 3. Předpokládaná hodnota těchto úprav je 7 000 000,00 Kč.

Stavební úpravy v rámci 1. etapy řeší zateplení pavilonu č. 3 v areálu 91. MŠ, Jesenická 11 v Plzni. Tento pavilon nebyl dosud nijak stavebně upraven a je již dlouhodobě pronajat nájemcem, kterým je Základní škola a mateřská škola pro zřetelně postižené a vady řeči, Lazaretní 25, IČO 49778200. Součástí stavby je též zateplení střechy s instalací extenzivní zelené střechy, vybourání stávajících lodžii a vyzdění nového obvodového zdiva včetně výměny oken. Dále oprava okapových chodníků, asfaltových chodníků a stávajících teras. S posunem obvodových stěn je spojen i posun stávajících radiátorů včetně nového přívodního potrubí.

Stavební úpravy pavilonů C a D v areálu 60. MŠ, Manětínská 37, Plzeň - 1. etapa

Předpokládané náklady: 7 000 000,00 Kč

Realizace této akce byla do jmenovitého seznamu opětovně zařazena usnesením ZMO Plzeň 1 č. 73 dne 10. 4. 2019.

Stavební úpravy v rámci 1. etapy řeší zateplení pavilonů C a D v areálu 60. MŠ, Manětínská 37 v Plzni. Tyto pavilony nebyly dosud nijak stavebně upraveny a jsou již dlouhodobě pronajaty nájemci, kterým je Základní a mateřská škola při Fakultní nemocnici Plzeň, IČO 49777629. Součástí stavby je též zateplení střech, vybourání stávajících lodžii a vyzdění nového obvodového zdiva včetně výměny oken. Dále oprava okapových chodníků, asfaltových chodníků a stávajících teras. S posunem obvodových stěn je spojen i posun stávajících radiátorů včetně nového přívodního potrubí. Na vstupu do každého pavilonu včetně bytu v hospodářském pavilonu budou osazeny podružné měřiče tepla.

Ve zbývající 2. etapě by následně bylo řešeno osazení vzduchotechnické jednotky pro teplovzdušné větrání jednotlivých tříd a osazení řídicího systému pro komplexní ovládání, řízení a monitoring nové technologie vzduchotechniky a měření a regulace.

Tento projekt původně získal podporu v rámci 39. Výzvy MŽP (OPŽP 2014-2020). Rozpočet MO Plzeň 1 pro rok 2018 řešil finanční krytí akce ve výši 8 000 tis. Kč a dále bylo zajištěno jeho předfinancování z rozpočtu města Plzně – Fondu MP pro kofinancování dotovaných projektů, a to ve výši přislíbené dotace 2 532 tis. Kč.

Akce však byla usnesením ZMO Plzeň 1 č. 442 dne 31. 1. 2018 ze jmenovitého seznamu vyřazena. Ministerstvo životního prostředí vydalo dne 4. 4. 2018 rozhodnutí o odnětí dotace ve výši 2 531 798,00 Kč.

Akce je aktuálně tedy rozdělena do dvou etap a ve jmenovitém seznamu stavebních akcí je zařazena pouze realizace 1. etapy. Ve výběrovém řízení v podlimitním režimu dle zákona obdržel zadavatel 4 nabídky v elektronické podobě. V současné době není výběrové řízení uzavřeno.

VYUŽITÍ VOLNÉHO ČASU DĚTÍ A MLÁDEŽE

Dětská hřiště a sportoviště - nákup ostatních služeb (revize, kontroly)

Čerpáno: 263 260,00 Kč

Finanční prostředky čerpané zejména na zajištění povinných kontrol zařízení dětských hřišť a sportovišť na území MO Plzeň 1. Jedná se zejména o hlavní roční revizi, která se provádí 1x v roce a provozní odborné technické kontroly, které musí být prováděny v rozmezí od 1 do 3 měsíců.

Dětská hřiště a sportoviště - opravy a udržování

Čerpáno: 698 873,93 Kč

Finanční prostředky na zajištění pravidelných oprav a veškerých udržovacích prací na herních a sportovních zařízeních, které jsou umístěné na dětských hřištích a sportovištích na území MO Plzeň 1 a jsou ve správě Odboru investic a majetku ÚMO Plzeň 1 – oddělení investic.

Herní prvky pro dětská hřiště - Drobný hmotný dlouhodobý majetek (DDHM - pořizovací cena do 40 tis. Kč včetně DPH)

Čerpáno: 89 656,89 Kč

Z této položky jsou čerpány prostředky na nákup herních a sportovních prvků na dětská hřiště a sportoviště s pořizovací hodnotou do 40 tis. Kč včetně DPH, tzv. drobný dlouhodobý hmotný majetek (DDHM).

V 1. pololetí byla doplacena zbývající část finančních prostředků, týkající se smlouvy o dodávce herních prvků, která byla uzavřena v září 2018 se společností LUNA PROGRESS, s. r. o., kdy část plnění přešla z roku 2018 do roku 2019.

Herní prvky pro dětská hřiště - Stroje, přístroje, zařízení (DHM - pořizovací cena nad 40 tis. Kč včetně DPH)

Čerpáno: 601 550,46 Kč

Z této položky jsou čerpány prostředky na nákup herních a sportovních prvků na dětská hřiště a sportoviště s pořizovací hodnotou nad 40 tis. Kč včetně DPH, tzv. dlouhodobý hmotný majetek (DHM).

V 1. pololetí byla doplacena zbývající část finančních prostředků ve výši 353 835,46 Kč, týkající se smlouvy o dodávce herních prvků, která byla uzavřena v září 2018 se společností LUNA PROGRESS, s. r. o., kdy část plnění přešla z roku 2018 do roku 2019.

Dne 24. 9. 2019 byla uzavřena smlouva o dílo na dodávku a montáž herního prvku na dětské hřiště v Nýřanské ulici (tzv. Duhové hřiště). Na tomto hřišti došlo koncem roku 2018 k odstranění již nevyhovující (neopravitelné) herní sestavy a nový prvek byl koncem roku 2019 osazen na uvolněné

místo. Jedná se o sestavu věže se střechou, skluzavkou, lezeckou stěnou a houpačkovým modulem v hodnotě 247 715,00 Kč. Dodávku a montáž zajistila společnost PALIS Plzeň, spol. s r.o.

„Herní plocha SmartSoft – DH Brněnská“

Předpokládaná realizační cena: 1 630 000,00 Kč

Tato akce byla do jmenovitého seznamu zařazena usnesením ZMO Plzeň 1 č. 114 dne 11. 9. 2019.

Jedná se o veřejné dětské hřiště o rozměrech cca 20 x 46 m umístěné na pozemku parc. č. 11102/3 v k.ú. Plzeň, za areálem 7. MŠ a ZŠ, tzv. „Louka za školou“. Hřiště je oplocené a nachází se zde 12 herních prvků. Část herních prvků obsahuje dopadovou plochu, tvořenou pískem. Zbylé prvky, které dopadovou plochu nevyžadují, jsou umístěny na travnaté ploše. Užíváním hřiště dochází k roznášení písku mimo dopadovou plochu a v místě prvků bez dopadové plochy vznikají v důsledku frekventovaného užívání prvků nevzhledná vyšlapaná místa zcela bez travního porostu, kde se po dešti zadržuje dlouhou dobu voda.

Realizace herní plochy SmartSoft spočívá ve vytvoření jednodílného povrchu pod všemi stávajícími prvky. Jedná se o povrch tvořený celo-barveným EPDM, s výměrou cca 457 m². Místa mezi herními prvky mohou být provedena v 3D rozměru a sloužit jako další prvek k lezení či sezení. Dále může být na volné ploše proveden skákací panák nebo „člověče nezlob se“.

Realizace uvedené herní plochy přispěje ke komfortnějšímu užívání prvků a zvýšení jeho užitné plochy a jeho atraktivitu. V současné době probíhá výběrové řízení na dodavatele.

OSTATNÍ ZÁJMOVÁ ČINNOST A REKREACE

Venkovní cvičební stroje (workout) - Drobný hmotný dlouhodobý majetek pro venkovní posilovny (DDHM - pořizovací cena do 40 tis. Kč včetně DPH)

Čerpáno: 0,00 Kč

Z této položky jsou čerpány zejména prostředky na nákup venkovních posilovacích strojů s pořizovací hodnotou do 40 tis. Kč včetně DPH, tzv. drobný dlouhodobý hmotný majetek (DDHM).

Venkovní cvičební stroje (workout) - Stroje, přístroje, zařízení pro venkovní posilovny (DHM - pořizovací cena nad 40 tis. Kč včetně DPH)

Čerpáno: 185 650,30 Kč

Z této položky jsou čerpány prostředky na nákup venkovních posilovacích strojů s pořizovací hodnotou nad 40 tis. Kč včetně DPH, tzv. dlouhodobý hmotný majetek (DHM).

V 1. pololetí byla doplacena zbývající část finančních prostředků, týkající se smlouvy o dodávce herních prvků, která byla uzavřena v září 2018 se společností LUNA PROGRESS, s. r. o., kdy část plnění přešla z roku 2018 do roku 2019.

Projektová příprava - Stavební úpravy areálu Manětínská 30 včetně sportoviště

Náklady na studii: 175 450,00 Kč

Projektová příprava této akce byla do jmenovitého seznamu zařazena usnesením ZMO Plzeň 1 č. 53 dne 6. 2. 2019. V současné době je uzavřena smlouva o dílo s Ing. arch. Alešem Kubalíkem, jejímž předmětem je vypracování projektové studie.

Dne 18. 6. 2019 proběhlo projednání záměru s obyvateli v daném území. V září byl dokončen a předán návrh studie. Její zpracovatel se snažil v návrhu respektovat všechny požadavky občanů a zpracovat je do finálního návrhu. Důležitá témata, se kterými se musel ve studii vypořádat, byla mimo jiné zeleň a stín, dále úpravy místního asfaltového hřiště a doplnění laviček. Ale nejvýznamnější a nejviditelnější jsou plánované úpravy objektu restaurace V Jamce, která se po přestavbě může stát příjemným místem pro setkávání a společenské aktivity všech skupin obyvatel.

Druhé veřejné projednání, na kterém byla obyvatelům studie představena, proběhlo 12. 11. 2019.

V roce 2020 bude zadán další stupeň PD.

Studie „Cyklotrail Senečák“

Náklady na studii: 28 435,00 Kč

Usnesením Rady MO Plzeň 1 byl uložen úkol zadat zpracování studie, jejíž součástí bude kalkulace nákladů na projektovou přípravu a na následnou realizaci akce „Cyklotrail Senečák“.

Jedná se o jednostopou stezku pro cyklisty všech věkových a výkonnostních kategorií. Po provedeném terénním šetření byly za účasti technika společnosti ČEZ Distribuce a.s. a pracovníka Správy veřejného statku města Plzně navrženy v oblasti Seneckých rybníků dvě cca 2 km dlouhé upravené stezky pro jízdu na horském nebo trekingovém kole, které s využitím zajímavého terénu tvoří velmi nevšední alternativu pro jízdu na kole v oblasti Boleveckých rybníků

Jednostopé stezky, někde nazvané jako „singletrek“, „singletrail“, či „flowtrail“ jsou u nás v republice i v zahraničí hojně navštěvované. V rámci České republiky jsou umístěny zejména v horských a podhorských oblastech, a to Jizerských hor, Krkonoš, nebo Krušných hor a jsou většinou vzdálené od větších měst. Vybudování této jednostopé stezky pro cyklisty v blízkosti městské zástavby, by zaručovalo dobrou dostupnost a jedinečnost, což je záruka pro hojnou návštěvnost nejen lidmi ze spádové oblasti.

Cílem je vybudovat síť na sebe navazujících cyklo trailů, která by přilákala do této oblasti větší počet cyklistů a v ideálním případě i vybudování cyklistického centra, kde by byly umístěny prvky pro zdokonalení jízdy na kole cyklistů všech výkonnostních kategorií (lávky, slalomy, překážky, malé skoky, pumptrack).

Studie byla řádně dokončena a předána a v následujících letech bude zadán další stupeň PD. Náklady na realizaci tras se odhadují do výše 3 mil. Kč.

OSTATNÍ ZÁLEŽITOSTI BYDLENÍ, KOMUNÁLNÍCH SLUŽEB A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Nákup služeb

Demontáž kamerového systému

Náklady: 60 451,60 Kč

V období r. 2004 – 2015 byl na území městského obvodu Plzeň 1 postupně budován kamerový systém, který byl napojen na pracoviště městské policie, sídlící v budově ÚMO Plzeň 1. Celý systém čítající 13 kamerových bodů bylo zapotřebí modernizovat a z důvodu optimální funkčnosti zapojit do celoměstského kamerového systému. V roce 2019 SVSMP započala realizaci rekonstrukce městského dohlížecího kamerového systému MO Plzeň 1, která spočívala v náhradě těchto 13 kamer včetně příslušenství kamerami novými, které již budou součástí systému městského. Vzhledem k tomu, že kamery byly v majetku MO Plzeň 1, bylo zapotřebí tyto kamery včetně příslušenství demontovat.

Opravy a udržování

Odstranění občanské vybavenosti na sídlištích Košutka, Bolevec a Lochotín v roce 2019

Realizační náklady dle SOD: 1 339 723,77 Kč

Smlouva o dílo byla v roce 2019 na základě poptávkového řízení uzavřena se společností PlzeňStav s.r.o. V roce 2019 byla odstraněna občanská vybavenost v tomto rozsahu:

- sportovní asfaltové hřiště na ploše 1040 m² v ulici Toužimská;
- sušáky včetně betonové plochy u domů Toužimská 22, Toužimská 26, Elišky Krásnohorské 28, 34 a 44, Tachovská 11, Tachovská 29, Tachovská 73, Tachovská 83, U Jam 17, Kaznějovská 58, Západní 4, Plaská 19, Plaská 47, Plaská 55, Nýřanská 10, Nýřanská 14, Nýřanská 20, 22, Nýřanská 26, Studentská 14, 16, Turistická 14;
- betonový blok u domů Komenského 49, Kaznějovská 42 – 44, Kaznějovská 11 – 31;
- betonová plocha u domu Plaská 25 a betonový základ u domu Manětínská 43.

Oprava přístupové cesty Žlutická ul.

Náklady: 15 219,00 Kč

Jednalo se o opravu zpevnění povrchu cesty vedoucí k halovým garážím ve Žlutické ulici.

PÉČE O VZHLED OBCÍ A VEŘEJNOU ZELENĚ

Proměna vnitrobloku Krašovská

Náklady na PD:	1 152 685,06 Kč (hrazeno 2017-2018)
Připojení kavárny ČEZ:	16 000,00 Kč (50% hrazeno 2018)
Realizační náklady dle SOD:	16 901 500,00 Kč
AD, TDI a BOZP k 31. 12. 2019	108 617,20 Kč

Projektová dokumentace byla vypracována ve všech stupních (studie, DÚR, DSP a PDPS) a zhotovitel projektu zajistil též inženýrskou činnost pro stavbu „Proměna vnitrobloku Krašovská v Plzni“ v souladu s vyhlášenou architektonickou soutěží o návrh. Vyhlášení architektonické soutěže na proměnu vnitrobloku Krašovská v Plzni, včetně návrhu soutěžních podmínek architektonické soutěže a zařazení této investiční akce bylo schváleno usnesením ZMO Plzeň 1 č. 257 dne 22. 6. 2016.

Projektová dokumentace řeší nové komunikace, zpevněné plochy, hřiště, umístění kavárny, vodní prvek, psí hřiště, herní a cvičební prvky, výtvarnou dílnu, nový mobiliář, oplocení hřišť a s projektem související vodovodní a kanalizační přípojky a rozvody NN, a to vše v zájmovém území o rozloze 26 940 m², mezi domy v ulicích Krašovská, Toužimská, Žlutická. Pro možnost realizace této akce je vydáno pravomocné územní rozhodnutí a pro objekt kavárny bylo vydáno stavební povolení, které nabylo právní moci dne 7. 9. 2018.

Realizace této akce byla zařazena do jmenovitého seznamu již v rámci rozpočtu pro rok 2018 s finančním krytím ve výši 7 075 tis. Kč, což činilo 50 % celkových předpokládaných nákladů této akce. Usnesením ZMO Plzeň 1 č. 490 ze dne 6. 6. 2018 bylo schváleno dofinancování akce z rozpočtu MO Plzeň 1 v částce 4 000 tis. Kč a usnesením ZMP Plzeň 1 byla dne 21. 6. 2018 uvolněna blokáce ve Fondu MP pro KFD na akci „Proměna vnitrobloku Krašovská“ ve výši 7 075 tis. Kč.

Dne 21. 6. 2018 bylo usnesením ZMP též schváleno podání žádosti o dotaci, neboť v červenci 2018 byla Státním fondem rozvoje bydlení vyhlášena Výzva k předkládání žádostí o poskytnutí dotací z Programu regenerace veřejných prostranství na sídlištích s tím, že dotace může činit až 50 % z uznatelných stavebních výdajů schváleného rozpočtu projektu regenerace sídliště, maximálně však 6 mil. Kč. Dne 21. 12. 2018 bylo doručeno oficiální oznámení Státního fondu rozvoje bydlení o poskytnutí dotace na projekt ve výši 6 mil. Kč.

V roce 2018 byla uhrazena částka 8 000,00 Kč jako podíl 50 % na oprávněných nákladech spojených s připojením odběrného zařízení (objektu kavárny) dle uzavřené smlouvy č. 2018/000434 s ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 26. 1. 2018. Přípojné místo bylo již zřízeno.

V průběhu 1. pololetí roku 2019 bylo provedeno výběrové řízení na dodavatele stavby, kterým se po dlouhém objasňování nabídek stala společnost Jech & Hoffmann, s. r. o. Dne 17. 6. 2019 byla podepsána smlouva o dílo a termín pro dokončení stavby je smlouvou stanoven na 15 měsíců ode dne předání staveniště.

Staveniště bylo předáno dne 10. 7. 2019 a po vyřízení potřebných povolení zhotovitel započal v měsíci srpnu s realizací stavby.

K 31. 12. 2019 byla realizace akce financována takto:

Uznatelné náklady, které jsou hrazeny z rozpočtu MO	1 014 704,31 Kč
Uznatelné náklady, které jsou hrazeny SFRB	1 014 703,69 Kč
Neuznatelné náklady (AD, TDI, BOZP)	108 617,20 Kč
Připojení ČEZ (kavárna) –podíl 50%	8 000,00 Kč

Regenerace vnitrobloku Sokolovská 106-130

Náklady na PD: 115 500,00 Kč (hrazeno 2018-2019)

Realizační náklady dle SOD: 5 223 067,40 Kč

Zpracování PD bylo do jmenovitého seznamu zařazeno usnesením ZMO Plzeň 1 č. 469 dne 11. 4. 2018. Jedná se o jednostupňovou projektovou dokumentaci pro provedení stavby, jejímž řešením je v souladu se zpracovanou studií SVSMP vytvoření páteřní komunikace propojující diagonálně celé území. Akce je dle zpracované PD rozdělena do dvou etap.

I. etapa:

Úprava území na parkový prostor se soliterními stromy, nízkými keřovými skupinami, novými pěšími komunikacemi, odpočívadly, zálivy s lavičkami, sportovní sestavou a stávajícími herními prvky, budou legalizovány průšlapy v travnatých plochách, dvě nejvíce prošlapané trasy budou řešeny jako chodníky, dalších pět tras ve svahu bude s nestmeleným povrchem a schodovými stupni, budou provedena tři odpočívadla, doplněná lavičkami, u jednoho odpočívadla bude vystavěna workoutová sestava, ke stávajícímu dětskému hřišti před domem Sokolovská 110 bude instalován pevný plůtek ze strany parkoviště, do svahu bude osazena skluzavka, do celého prostoru bude umístěn mobiliář. Součástí akce také bude kácení a nové výsadby stromů, keřů, keřových skupin, trvalek a založení trávníků.

II. etapa:

Tato etapa je vázána na „dožití“ stávajících herních prvků dětského hřiště u domu Sokolovská 110, kdy prvky budou odstraněny včetně dopadových ploch, v místě herních prvků budou provedeny terénní modelace odtěžením a vyrovnáním terénu pro záliv nového dětského hřiště s herními prvky pro děti předškolního věku, hřiště bude doplněno mobiliářem, do travnaté plochy blízko nového hřiště budou osazeny 2 stromy a keřové skupiny.

Pro celou stavbu je vydán pravomocný územní souhlas.

Usnesením č. 234 ze dne 17. 6. 2019 schválilo ZMP podání žádosti o dotaci na první etapu projektu „Regenerace sídliště Plzeň – Lochotín“ pod názvem „Regenerace vnitrobloku Sokolovská 106 - 130 – 1. etapa“ za podmínek Nařízení vlády č. 390/2017 o použití peněžních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na regeneraci veřejných prostranství na sídlištích.

Dne 24. 6. 2019 byla odeslána žádost o poskytnutí dotace z prostředků SFRB na regeneraci veřejných prostranství na sídlištích (výše požadované dotace může činit maximálně 50 % uznatelných nákladů).

Dne 17. 9. 2019 jsme obdrželi oznámení ze SFRB o přidělení dotace na tento projekt s tím, že výše dotace je zatím stanovena na částku 2 615 803 Kč, přičemž nám fond stanovil lhůtu na doručení doplňujících dokumentů z výběrového řízení. Po provedeném výběrovém řízení v podlimitním režimu dle zákona byla zadavatelem vybrána společnost D - beton s. r. o s nabídkovou cenou 5 223 067,40 Kč vč. DPH.

Uznatelné náklady byly stanoveny na částku 4 183 729,45 a upravená výše dotace odpovídající 50 % této částky činí tedy **2 091 864 Kč**. Dne 30. 12. 2019 byla ze strany SFRB podepsána smlouva o dotaci č. 3908110099.

Zahájení stavební činnosti se předpokládá začátkem roku 2020.

Projektová příprava – Obnova vnitrobloku Majakovského

Akce byla na základě usnesení ZMO Plzeň 1 č. 53 ze dne 6. 2. 2019 vyřazena ze seznamu jmenovitých stavebních akcí.

Projektová příprava – Louka za školou, Plzeň-Vinice

Náklady na PD: předpoklad 720 000,00 Kč

V roce 2018 zahájil MO Plzeň 1 participační projekt revitalizace vnitrobloku Brněnská - Sedlecká, který se nazývá Vnitroblok Vinice – Louka za školou. Městský obvod se chce věnovat zlepšení vzhledu a užitných vlastností plochy ve vnitrobloku Hodonínská - Brněnská – Sedlecká. Chce při této změně zapojit také místní obyvatele a zohlednit jejich zkušenosti a připomínky k celkové koncepci formou veřejného projednání. Řešení plochy vnitrobloku by tak zároveň mělo být příležitostí řešit i nevyhovující situaci v Hodonínské ulici 53 až 63.

Součástí jmenovitého seznamu je zpracování projektové dokumentace, na jejíž krytí je do rozpočtu pro rok 2020 navržena částka 720 000,00 Kč.

V současné době probíhají ve věci zadání projektové přípravy jednání s ÚKRMP.

Projektová příprava – Regenerace vnitrobloku Bzenecká x Strážnická

Náklady na PD: předpoklad 720 000,00 Kč

Odbor investic a majetku ÚMO Plzeň 1 obdržel od Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně zpracovanou Urbanisticko-architektonickou studii „Regenerace vnitrobloku Bzenecká - Strážnická, Plzeň - Vinice“. Rozsah řešeného území se týká vnitrobloku, který je vymezen ulicemi Brněnská, Bzenecká a Strážnická. Celková plocha veřejného prostranství je cca 16 032 m².

Toto území bylo v projektu Regenerace sídliště Plzeň - Vinice vytipováno pro komplexní regeneraci, zkvalitnění a posílení hlavních pěších tras, revitalizaci zeleně a doplnění potřebného vybavení s cílem zlepšit užitné, pobytové a rekreační hodnoty prostředí.

Zpracovaná studie má sloužit jako podklad pro rozhodování o úpravách v území a jako zadávací podmínky pro další stupně projektové dokumentace.

Hrubé odhadované náklady na realizaci regenerace tohoto veřejného prostranství v rozsahu studie se předpokládají ve výši cca do 10 000 tis. Kč bez DPH.

Projektová příprava byla zařazena do jmenovitého seznamu investičních stavebních akcí usnesením ZMO Plzeň 1 č. 53 dne 6. 2. 2019.

Bylo zahájeno výběrové řízení na zhotovitele projektové dokumentace, avšak zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek neobdržel žádnou nabídku, proto bylo zadávací řízení zrušeno.

Dne 3. 6. 2019 bylo uskutečněno veřejné projednání s obyvateli v daném území, na kterém byla výše uvedená studie představena. Vzhledem k průběhu tohoto projednání, připomínám občanů a hlavně velmi malého zájmu občanů byla usnesením ZMO Plzeň 1 č. 114 ze dne 11. 9. 2019 projektová příprava této akce ze seznamu jmenovitých stavebních akcí vyřazena. Další stupeň projektové přípravy nebude zadán a v daném prostoru budou řešeny pouze lokální úpravy zeleně či doplnění mobiliáře dle požadavku občanů bez celkové revitalizace území.

Akce byla usnesením ZMO Plzeň 1 č. 114 ze dne 11. 9. 2019 vyřazena ze seznamu jmenovitých akcí.

ČINNOST MÍSTNÍ SPRÁVY

Nákup ostatních služeb

Čerpáno 102 303,40 Kč

Z této položky byly čerpány finanční prostředky na úhradu aktualizace dokumentace na rekonstrukci obřadní místnosti v budově ÚMO Plzeň 1 ve výši 31 460,00 Kč. Dále byla provedena úhrada částky 64 800,00 za služby Centra pro komunitní práci při veřejném projednání stavebních úprav minigolfu v Manětínské ulici. Za zhotovení bannerů pro potřeby veřejného projednání byly uhrazeny částky 2 589,40 Kč a 1 694,00 a za pronájem prostor ve 4. ZŠ bylo zaplaceno 1 760,00 Kč.

Rekonstrukce obřadní místnosti v budově ÚMO Plzeň 1

Náklady na PD: 77 440,00 Kč (hrazeno 2018)

Aktualizace PD: 31 460,00 Kč (hrazeno 2019)

Realizační náklady: 2 006 987,81 Kč

Autorský dozor: 11 132,00 Kč

TDI: 5 989,50 Kč

V roce 2018 byla zpracována PD na rekonstrukci obřadní místnosti včetně dvou přilehlých místností, které měly být s obřadní místností propojeny. S ohledem na nedostatek kanceláří pro pracovníky ÚMO Plzeň 1, byla PD v roce 2019 aktualizována s tím, že je řešena rekonstrukce pouze vlastní obřadní místnosti.

Usnesením Rady MO Plzeň 1 č. 146 ze dne 10. 4. 2019 bylo schváleno zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce a ekonomicky nejvýhodnější nabídku podala společnost EKA-KOMPLET s.r.o., se kterou byla uzavřena smlouva o dílo za cenu 1 932 344,03 Kč. Stavba byla zahájena 1. 7. 2019 a dokončena 30. 8. 2019. V rámci rekonstrukce obřadní místnosti byly provedeny dispoziční změny umístění obřadního pultu včetně nových polopříček. Dále byly nově provedeny úpravy povrchů – nová podlahová krytina, SDK podhled, na stěnách betonová stěrka a fototapeta s významnými osobnostmi z plzeňského kraje. V srpnu 2019 byl z důvodu instalace pevného projektoru, změny typu a počtu reproduktorů, včetně elektrického propojení a opravy prasklin ve stávající betonové podlaze uzavřen dodatek č. 1 a cena o dílo byla navýšena o 48 474,80 Kč na konečnou cenu 1 980 818,81 Kč. Dalšími výdaji pak bylo zhotovení polepu skleněných dveří, obnovení státního znaku a dodávka montážního boxu pro zesilovač v celkové hodnotě 26 169,00 Kč.

Projektová příprava – Instalace klimatizace v budově ÚMO Plzeň 1

Předpokládané náklady na PD: 355 740,00 Kč

Usnesením Rady MO Plzeň 1 č. 145 ze dne 10. 4. 2019 bylo schváleno zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Projektová dokumentace – Instalace klimatizace v budově ÚMO Plzeň 1“.

Zhotovitelem projektové dokumentace je společnost ATF servis s.r.o., se kterou byla uzavřena smlouva o dílo dne 14. 8. 2019.

Dokončení a předání kompletní dokumentace, včetně příslušného povolení realizace stavby se předpokládá v březnu 2020.

Zpracováno dne 8. 1. 2020

Odbor investic a majetku ÚMO Plzeň 1- oddělení investic