

# **Zpráva o činnosti Rady MO Plzeň 1**

Od 7. zasedání Zastupitelstva MO Plzeň 1 dne **4.12.2019** Rada MO Plzeň 1 zasedala **2x**, a to 17.12.2019 a 14.1.2020.

Před zasedáním Zastupitelstva MO Plzeň 1 dne **4.12.2019** se uskutečnilo zasedání Rady MO Plzeň 1.

Před zasedáním Zastupitelstva MO Plzeň 1 dne **22.1.2020** se uskuteční zasedání Rady MO Plzeň 1.

## **4.12.2019**

### **Rada MO Plzeň 1 projednala tyto záležitosti:**

387/2019 - Souhlasila s rozpočtovými opatřeními rozpočtu MO Plzeň 1 na rok 2019 č. 41 - 49

*Bylo projednáno na zasedání Zastupitelstva MO Plzeň 1 dne 4.12.2019.*

388/2019 - Souhlasila s poskytnutím individuální dotace pobočnému spolku Senioři České republiky, z. s., Základní organizace Plzeň 1, Elišky Krásnohorské 740/20, Plzeň, IČ: 04629051, na nájemné prostor ve výši 31 680,- Kč; souhlasila s návrhem na uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace

*Bylo projednáno na zasedání Zastupitelstva MO Plzeň 1 dne 4.12.2019.*

389/2019 - Souhlasila s účetním odpisem investice vynaložené na pořízení projektové dokumentace „Volnočasové, relaxační a sportovní centrum Krašovská ulice, Plzeň“ v celkové výši 1 494 671,00 Kč

*Bylo projednáno na zasedání Zastupitelstva MO Plzeň 1 dne 4.12.2019.*

- 390/2019 - Vzala na vědomí skutečnost, že se blíží konec platnosti Smlouvy č. 2019/000020, jejímž předmětem je odborné provádění předtiskové přípravy, jazykové korektury a tisku „Plzeňské jedničky“, která byla uzavřena dne 3. 1. 2019 se společností NAVA Tisk, s.r.o., IČ: 06937128. Účinnost této smlouvy vypršela dne 31. 12. 2019.
- Schválila zadání veřejné zakázky malého rozsahu v předpokládané hodnotě do 760 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, pod názvem „Návrh, tisk a vydávání zpravodaje MO Plzeň 1 - Plzeňská jednička v roce 2020“, dle Směrnice SI 2017-2 Pravidla městského obvodu Plzeň 1 pro zadávání veřejných zakázek, dle článku 5.3, části B; schválila znění smlouvy o zajištění návrhu, tisku a vydávání zpravodaje MO Plzeň 1 – Plzeňská jednička v roce 2020

---

## **17.12.2019**

### **Rada MO Plzeň 1 projednala tyto záležitosti:**

- 391/2019 - Vzala na vědomí zprávu o plnění usnesení Rady MO Plzeň 1 ze dne 21.11.2019, 28.11.2019 a 4.12.2019
- 392/2019 - Schválila zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Levé odbočení z ulice Na Chmelnicích do ulice Kotíkovská“ s předpokládanou hodnotou 507 000,00 Kč bez DPH, a to dle směrnice MMP QS 74-01 „Zásady pro zadávání veřejných zakázek“ a současně v souladu s článkem B. Pravidel městského obvodu Plzeň 1 pro zadávání veřejných zakázek, v režimu průzkumu trhu.

Tato akce byla do jmenovitého seznamu stavebních akcí zařazena usnesením ZMO Plzeň 1 č. 114 ze dne 11. 9. 2019.

Hlavním účelem této stavby je usnadnění levého odbočení ze sídliště Vinice do ulice Kotíkovská, které je žádané hlavně pro směr Karlovy Vary, pro zlepšení dopravní dostupnosti Městské nemocnice Privamed a NC Globus pro občany sídliště Vinice.

Předpokládaná hodnota této zakázky činí 507 000,00 Kč bez DPH.

Postup pro zadání veřejné zakázky, jejíž předpokládaná hodnota přesáhne 500 000 Kč a současně v případě zakázky na stavební práce nepřesáhne 3 mil. Kč, je upraven v čl. B. Pravidel městského obvodu Plzeň 1 pro zadávání veřejných zakázek (dále jen „pravidla“).

Městské obvody jsou však zároveň povinny postupovat dle směrnice QS 74-01 MMP „Zásady pro zadávání veřejných zakázek“ (dále jen „směrnice“) v případě zadávání veřejných zakázek, jejichž předpokládaná hodnota přesáhne 500 000,00 Kč.

Zakázka bude tedy zadána v souladu s výše uvedenou směrnicí a pravidly v režimu průzkumu trhu, tzn., že zadavatel odešle písemnou výzvu minimálně 3 dodavatelům v oboru předmětu veřejné zakázky s cílem získat alespoň 3 nabídky.

393/2019 - Schválila vyhlášení dotačních programů MO Plzeň 1 na rok 2020 pro sociální oblast a oblast kultury a vyvěšení na úřední desku

394/2019 - Schválila vyhlášení dotačních programů MO Plzeň 1 na rok 2020 pro oblast sportu a vyvěšení na úřední desku

395/2019 - Zrušila Metodický pokyn MO Plzeň 1 č. 1/2018 pro zadávání veřejných zakázek mateřskými školami s účinností ke dni 31. 12. 2019

Vzhledem k novelizovaným Pravidlům MO Plzeň 1 pro zadávání veřejných zakázek bylo navrženo zrušení Metodického pokynu MO Plzeň 1 č. 1/2018 pro zadávání veřejných zakázek mateřskými školami s účinností ke dni 31. 12. 2019.

Mateřské školy v působnosti MO Plzeň 1 nadále postupují při zadávání veřejných zakázek v souladu se směrnicí Magistrátu města Plzně QS 74-01 Zásady města Plzně pro zadávání veřejných zakázek.

396/2019 - Schválila uspořádání akce pro seniory – Odpoledne s muzikou dne 29. 1. 2020 v Sokolovně Bolevec od 15:00 do 17:00 hodin; schválila rozpočet této akce ve výši 15 800,00 Kč včetně DPH

MO Plzeň 1 pořádá v jarních a podzimních měsících promenádní koncerty v parku U Bazény a rád by nabídl seniorům podobnou akci i v chladných měsících pod střechou Sokolovny Bolevec.

397/2019 - Schválila uspořádání jednodenních kulturních akcí pro veřejnost s názvem Zabijačkové hody na Bolevecké návsi dne 18. 1. 2020, v ul. Manětínská dne 8. 2. 2020 a na Vinicích dne 7. 3. 2020; schválila rozpočet těchto akcí ve výši 98 619 Kč včetně DPH

398/2019 - Souhlasila s prodejem části pozemku parc.č. 1626/48 v k.ú. Bolevec o výměře cca 7 m<sup>2</sup> z celkové výměry 551 m<sup>2</sup> (Gerská ul.) pod nově vybudovaným požárním únikovým schodištěm společnosti PLZEŇKA 2017, s.r.o., se sídlem Skupova 490/24, Doudlevice, Plzeň, IČO 05621739.

Schválila stanovení bezdůvodného obohacení za užívání části pozemku parc.č. 1626/48 v k.ú. Bolevec o výměře cca 7 m<sup>2</sup> z celkové výměry 551 m<sup>2</sup> pod nově vybudovaným požárním únikovým schodištěm společnosti PLZEŇKA 2017, s.r.o., se sídlem Skupova 490/24, Doudlevice, Plzeň, IČO 05621739 ve výši 250,- Kč/m<sup>2</sup>/rok od 15. 7. 2019 do doby majetkového vypořádání

Dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochu smíšenou obytnou, lokalitu 1\_28 Sídliště Bolevec. Pozemek je součástí veřejného prostoru se zelení s alejí listnatých stromů.

V současné době je část pozemku parc.č. 1626/48 v k.ú. Bolevec užívána bez řádného smluvního vztahu.

Komise majetková Rady MO Plzeň 1 doporučuje **souhlasit** s prodejem a **schválit** stanovení bezdůvodného obohacení za užívání části pozemku.

- 399/2019 - Nesouhlasila s prodejem pozemku parc.č. 11102/597 v k.ú. Plzeň o výměře 79 m<sup>2</sup> (ul. Na Chmelnicích x Karlovarská) společnosti G Assets & Real Estates, a.s., se sídlem Šafaříkovy sady 2774/7, Východní Předměstí, Plzeň, IČO 29121795. Souhlasila se získáním stavby stojící na pozemku parc.č. 11102/597 v k.ú. Plzeň, Severní Předměstí, č.p. 1424, technické vybavení, do majetku města Plzně

Dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochu pro park, lokalitu 1\_51 Lochotínský park a je součástí ucelených městských pozemků. Pozemek se nachází v těsné blízkosti VPS K-2 Retenční nádrž Vinice.

Na pozemku se nachází stavba technického vybavení. V současné době stavba slouží jako reklamní plocha pro Dinopark, není v ní již žádná technologie technického vybavení.

Pozemek parc.č. 11102/597 je užíván bez řádného smluvního vztahu. Byla vydána výzva k úhradě bezdůvodného obohacení za období 1. 11. 2017 do 31. 5. 2019 ve výši 21890,- Kč, splatná ke dni 30. 9. 2019. Uhrazena byla 5. 12. 2019.

Komise majetková Rady MO Plzeň 1 doporučuje **nesouhlasit** s prodejem pozemku a **souhlasit** se získáním stavby stojící na pozemku parc.č. 11102/597 v k.ú. Plzeň, do majetku města Plzně.

- 400/2019 - Nesouhlasila s prodejem pozemku parc.č. 11629/3 v k. ú. Plzeň o výměře 226 m<sup>2</sup>, zahrada (lokality Lidická ul.), společnosti OptiDent, s.r.o., IČO 29160073, se sídlem Karlovarská 148/38, Severní Předměstí, Plzeň.

Dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochu smíšenou obytnou, lokalitu 1\_41 Zavadilka, část pozemku je součástí jednoznačné plochy zeleně, dle schváleného Generelu zeleně.

Dle Generelu odvodnění města Plzně je v zájmovém území plánována výstavba retenční nádrže s označením ID 69, o objemu 200 m<sup>3</sup>, jejíž realizace bude nutná v případě neuplatnění místních retencí 4l/ha/s pro dané území. V současné době není zpracovaná projektová dokumentace řešící přesné umístění retenční nádrže.

Komise majetková Rady MO Plzeň 1 doporučuje **nesouhlasit** s prodejem pozemku.

- 401/2019 - Nesouhlasila s prodejem pozemku parc.č. 11607/2, ostatní plocha – jiná plocha o výměře 330 m<sup>2</sup> v k.ú. Plzeň Společenství vlastníků jednotek domu Lidická 1679/28a v Plzni, IČO 06807518, se sídlem Lidická 1679/28a, Plzeň - Severní Předměstí. Souhlasila s prodejem pozemku parc.č. 11607/41, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 27 m<sup>2</sup> v k.ú. Plzeň (Lidická ul.) Společenství vlastníků jednotek domu Lidická 1679/28a v Plzni, IČO 06807518, se sídlem Lidická 1679/28a, Plzeň - Severní Předměstí

Žádost o prodej je zdůvodňována tím, že pozemek parc.č. 11607/41 je součástí příjezdové komunikace do garáže a pozemek parc.č. 11607/2 těsně navazuje na bytový dům, okolní pozemky ve vlastnictví SVJ, je zde prováděná údržba a dále se zde nachází vsakovací pole do kterého jsou svedeny dešťové vody ze zpevněných ploch.

Dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochu smíšenou obytnou, lokalitu 1\_41 Zavadilka. Nachází se zde příjezdová komunikace do garáže pod objektem a navazuje na pozemek ve vlastnictví SVJ.

Dle Generelu odvodnění města Plzně, je v zájmovém území plánována výstavba retenční nádrže s označením ID 69, o objemu 200 m<sup>3</sup>, jejíž realizace bude nutná v případě neuplatnění místních retencí 4l/ha/s pro dané území. Zatím není zpracovaná projektová dokumentace řešící přesné umístění retenční nádrže.

Komise majetková Rady MO Plzeň 1 doporučuje **nesouhlasit** s prodejem pozemku parc.č. 11607/2 v k.ú. Plzeň a **souhlasit** s prodejem pozemku parc.č. 11607/41 v k.ú. Plzeň.

- 402/2019 - Souhlasila s prodejem části pozemku parc.č. 12568/4 v k.ú. Plzeň o výměře cca 1460 m<sup>2</sup> (lokality ul. Na Feronou x Zručská cesta) dle varianty č. 1) za účelem rozšíření skladových prostor společnosti M.A.T. Group, s.r.o., IČO 26367505, se sídlem Plzeň, Na Roudné 324/176

varianta 1) cca 1460 m<sup>2</sup>, varianta 2) cca 1490 m<sup>2</sup> z celkové výměry 6278 m<sup>2</sup>.

Dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochu pro výrobu a skladování 1\_38 Výrobní území Bílá Hora.

Komise majetková Rady MO Plzeň 1 doporučuje **souhlasit** s prodejem části pozemku parc.č. 12568/4 v k.ú. Plzeň o výměře cca 1460 m<sup>2</sup> dle varianty č. 1).

- 403/2019 - Souhlasila s rozšířením předmětu výpůjčky u smlouvy o výpůjčce č. 2017/000047 ze dne 10. 8. 2017, uzavřené se spolkem Triatlon Plzeň, z.s., IČO 04608879, se sídlem Tachovská 1359/23, Plzeň, o část pozemku parc.č. 2925/45 v k.ú. Bolevec (vznikl oddělením z pozemku parc.č. 2925/1 v k.ú. Bolevec) o výměře cca 20 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1058 m<sup>2</sup>, na kterém se nachází terasa a umístěné cvičební prvky.
- Souhlasila s prodloužením smlouvy o výpůjčce č. 2017/000047 ze dne 10. 8. 2017, uzavřené se spolkem Triatlon Plzeň, z.s., IČO 04608879, se sídlem Tachovská 1359/23, Plzeň o 1 rok, za podmínek určených ve smlouvě o výpůjčce č. 2017/000047 (lokalita u Seneckého rybníka)

Komise majetková Rady MO Plzeň 1 doporučuje **souhlasit** s rozšířením předmětu výpůjčky a dále souhlasit s prodloužením smlouvy o výpůjčce o 1 rok.

- 404/2019 - Schválila změnu směrnice SM 2017-1 Autoprovoz ÚMO Plzeň 1 včetně jejích příloh s účinností od 1. 1. 2020

Do směrnice byla zapracována změna ve vydávání CCS karet. Doplnování pohonných hmot a nákup zboží a služeb pomocí karet CCS zajišťuje především řidič ÚMO Plzeň 1. V případě jeho nepřítomnosti nebo z jiného důležitého důvodu bylo možné si kartu CCS vyzvednout na pokladně ÚMO Plzeň 1, nyní na Organizačním odboru ÚMO Plzeň 1, na základě řádně vyplněné a podpisem od oprávněné osoby schválené žádanky o přepravě.

Dále byla provedená celková revize a aktualizace směrnice tak, aby byla v souladu s Organizačním řádem ÚMO Plzeň 1 (sloučení Odboru investičního a Odboru správy majetku v jeden – Odbor investic a majetku) a v souladu se Statutem města Plzně (aktualizace přílohy č. 1 směrnice – seznam vozidel MO Plzeň 1).

Ostatní části směrnice zůstávají beze změny jejich věcného obsahu.

- 405/2019 - Schválila prominutí náhrady škody Martinovi Štálovi, DiS., pracovníkovi Odboru investic a majetku ÚMO Plzeň 1 - úsek údržby MO Plzeň 1, způsobené poškozením mobilního telefonu Samsung Galaxy J3, barva černá, inv. č. 191813, ve výši 1 000,- Kč odpovídající spoluúčasti na škodě stanovené v pojistné smlouvě a odečtené od celkové částky pojistného plnění

Dne 6. 11. 2019 při opravě střechy 90. mateřské školy Plzeň – osazování větracích mřížek – byl zaměstnanec přinucen při poloze vleže část těla přesunout přes okraj střechy, který je zakončen oplechováním. V montérkové kapse na prsou měl mobilní telefon, na který si lehl a zmáčkl ho o oplechovanou hranu střechy. Došlo k prasknutí displeje a následné nefunkčnosti telefonu. Telefon byl posouzen technikem Správy informačních technologií města Plzně, ve stanovisku uvádí, že oprava je z finančního hlediska velice nevýhodná (dle oficiálního ceníku

autorizovaného servisu je cena opravy 1 678,- Kč) a proto doporučuje vyřazení telefonu z evidence.

Kooperativa Pojišťovna, a.s. dne 18.11. 2019 oznámila poskytnutí pojistného plnění z pojistné události č. 4193096084, pojistné plnění bylo na základě šetření pojistitele stanoveno po odečtení dohodnuté spoluúčasti ve výši 1000,- Kč od celkové částky pojistného plnění na částku 678,- Kč včetně DPH jako předpokládaná cena opravy.

Výše škody tak činí 1 000,- Kč (spoluúčast na škodní události stanovená v pojistné smlouvě).

Škoda byla řešena dle směrnice SM 2019-1 Řešení škod plynoucích z pracovněprávního poměru v rámci ÚMO Plzeň a projednána ve škodní komisi. Členové škodní komise byli seznámeni s příloženou dokumentací: zápis o vzniku škody, oznámení o pojistném plnění, stanovisko technika Správy informačních technologií města Plzně, stanovisko správce majetku a fotodokumentace.

- 406/2019 - Schválila změnu přílohy č. 2 Pracovní náplně odborů ÚMO Plzeň 1; schválila směrnici SO 2016-2 Organizační řád Úřadu městského obvodu Plzeň 1 včetně Přílohy č. 1 (schéma č. 1 – Orgány MO Plzeň 1, schéma č. 2 – Organizační struktura ÚMO Plzeň 1) a Přílohy č. 2 (Pracovní náplně odborů ÚMO Plzeň 1) v aktualizovaném znění s platností od 1. 1. 2020

Byla schválena změna přílohy č. 2 Organizačního řádu ÚMO Plzeň 1 „Pracovní náplně odborů ÚMO Plzeň 1“ s platností od 1. 1. 2020 takto:

- a) Agenda „seniorů“ byla převedena ze Sociálního odboru ÚMO Plzeň 1 pod Oddělení vnějších vztahů ÚMO Plzeň 1.
- b) Agenda „laviček, fontán a pískovišť“ převedena z Odboru životního prostředí a dopravy ÚMO Plzeň 1 pod Odbor investic a majetku ÚMO Plzeň 1.
- c) Bylo aktualizováno znění celé přílohy č. 2 Pracovní náplně odborů ÚMO Plzeň 1
- d) Byla schválena směrnice SO 2016-2 Organizační řád ÚMO Plzeň 1 včetně příloh v aktualizovaném znění s platností od 1. 1. 2020.

- 407/2019 - Schválila navýšení odpisových plánů mateřských škol, příspěvkových organizací, v působnosti MO Plzeň 1 pro rok 2019

Mateřské školy v působnosti MO Plzeň 1 zpracovávají v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví odpisový plán dlouhodobého hmotného majetku na každý kalendářní rok. Podle § 31, odstavec 1, písmeno a) zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů schvaluje odpisové plány zřizovatel (schváleno usnesením Rady MO Plzeň 1 č. 103 ze dne 19. 3. 2019). Vzhledem k tomu, že v průběhu roku došlo v mateřských školách k nákupu dlouhodobého hmotného majetku, bylo třeba schválit navýšení odpisových plánů u těchto mateřských škol.

- 408/2019 - Schválila rozpočet mateřských škol na rok 2020 a střednědobý výhled rozpočtu mateřských škol v letech 2021 – 2023

Pravidla pro sestavení rozpočtu a střednědobého výhledu rozpočtu mateřských škol jsou dána zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a směrnicí Magistrátu města Plzně QS 61-31 Rozpočet a střednědobý výhled rozpočtu příspěvkových organizací.

Výši rozpočtu mateřských škol pro rok 2020 a střednědobého výhledu rozpočtu v letech 2021 – 2023 schválilo Zastupitelstvo MO Plzeň 1 usnesením č. 142 ze dne 4. 12. 2019 v rámci rozpočtu a střednědobého výhledu rozpočtu MO Plzeň 1.

Návrh rozpočtu mateřských škol, příspěvkových organizací v působnosti MO Plzeň 1 na rok 2020 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2021 – 2023, byl projednán se všemi ředitelkami mateřských škol a zveřejněn na internetových stránkách MO Plzeň 1 v souladu s §28a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů od 26. 11. 2019 do 17. 12. 2019.

- 409/2019 - Vzala na vědomí zápisy ze zasedání komisí Rady MO Plzeň 1

---

## **14.1.2020**

### **Rada MO Plzeň 1 projednala tyto záležitosti:**

- 1/2020 - Vzala na vědomí zprávu o plnění usnesení Rady MO Plzeň 1 ze dne 17.12.2019

- 2/2020 - Schválila ukončení nájemních smluv uzavřených za účelem pronájmu informačních zasklených tabulí a vývěsních skříněk:

Schválila ukončení smlouvy o pronájmu vývěsních skříněk ÚMO Plzeň 1 ze dne 16. 4. 1997 uzavřené s Komunistickou stranou Čech a Moravy, Městským výborem Plzeň, IČO: 005 19 120, se sídlem Purkyňova 994/29, 301 00 Plzeň, jejímž předmětem je pronájem vývěsní skřínky umístěné na adrese alej Svobody, Plzeň, a to formou výpovědi v souladu s čl. 5. smlouvy o pronájmu vývěsních skříněk ÚMO Plzeň 1.



Schválila ukončení nájemní smlouvy ze dne 28. 4. 2010 uzavřené se společností ALKAP CZ, s.r.o., IČO: 290 90 636, se sídlem Bolevecká 991/17, 301 00 Plzeň, jejíž předmětem je pronájem informační zasklené tabule umístěné na adrese alej Svobody 56, 323 00 Plzeň, a to konkrétně na pozemku parc. č. 11319/308 v k. ú. Plzeň, a to formou výpovědi v souladu s čl. V., odst. 3) nájemní smlouvy.

Schválila ukončení nájemní smlouvy č. 2012/004537 ze dne 25. 10. 2012 uzavřené se společností ALKAP CZ, s.r.o., IČO: 290 90 636, se sídlem Bolevecká 991/17, 301 00 Plzeň, jejíž předmětem je pronájem informační zasklené tabule na adrese alej Svobody 56, 323 00 Plzeň, na pozemku parc. č. 11319/308 v k. ú. Plzeň, a to formou výpovědi v souladu s čl. V., odst. 3) nájemní smlouvy.

Statutární město Plzeň, městský obvod Plzeň 1, uzavřelo nájemní smlouvy za účelem pronájmu informačních zasklených tabulí a vývěsních skříněk na adrese alej Svobody, Plzeň, a to konkrétně s Komunistickou stranou Čech a Moravy, Městským výborem Plzeň, IČO: 00519120, se sídlem Purkyňova 994/29, 301 00 Plzeň, dne 16. 4. 1997 a se společností ALKAP CZ, s.r.o., IČO: 290 90 636, se sídlem Bolevecká 991/17, 301 00 Plzeň, dne 28. 4. 2010 a dne 25. 10. 2012.

V rámci fyzické inventarizace majetku MO Plzeň 1 byla provedena kompletní revize veškerých vývěsních skříněk a informačních zasklených tabulí. Většina z nich je již zastaralá a v nevyhovujícím stavu z hlediska funkčnosti i bezpečnosti. Jelikož je jejich oprava ekonomicky nevýhodná, budou některé z nich bez náhrady odstraněny.

Z uvedeného důvodu je předkládán návrh na ukončení výše uvedených smluvních vztahů, a to formou výpovědi v souladu s příslušnými ustanoveními nájemních smluv.

Komise majetková Rady MO Plzeň 1 doporučuje **schválit** ukončení nájemních smluv.

- 3/2020 - Vzala na vědomí zprávu o činnosti Kontrolního oddělení ÚMO Plzeň 1 za II. pololetí roku 2019
- 4/2020 - Nesouhlasila s prodejem části pozemku parc.č. 11092/78, orná půda, o výměře cca 45 m<sup>2</sup> z celkové výměry 299 m<sup>2</sup> v k.ú. Plzeň (lokalita Pálavská ul. x Mikulovská ul.) panu Petru Bischofovi a paní Kateřině Höferové, bytem Mikulovská 105, Plzeň, za účelem rozšíření zahrady, umístění zahradního domku na náradí a výsadby stromů

Dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochu smíšenou obytnou, lokalitu 1\_32 Sylván, pozemek je součástí veřejného prostranství se zelení podél místní komunikace Pálavská ulice. Hranice pozemků tvoří ucelenou linii oddělující zahrady a veřejnou část se zelení včetně stromořadí.

Komise majetková Rady MO Plzeň 1 doporučuje **nesouhlasit** prodejem.

- 5/2020 - Nesouhlasila s prodejem části pozemku parc.č. 11102/739, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 15 m<sup>2</sup> z celkové výměry 22410 m<sup>2</sup> v k.ú. Plzeň (lokalita Valtická ul.) paní Magdaleně Sotákové, bytem Tábořská 34, 326 00 Plzeň, za účelem připojení ke stávajícímu pozemku žadatelky

Dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochu smíšenou obytnou, lokalitu 1\_32 Sylván, pozemek je součástí veřejného prostranství se zelení a uličního profilu místní komunikace Valtická. Hranice pozemků tvoří ucelenou linii oddělující soukromou a veřejnou část se zelení.

Komise majetková Rady MO Plzeň 1 doporučuje **nesouhlasit** s prodejem.

- 6/2020 - Souhlasila s prodejem části pozemku parc.č. 11852/1 o výměře 34 m<sup>2</sup> z celkové výměry 73 m<sup>2</sup> panu Jiřímu Linhartovi, bytem Na Roudné 105/1, Plzeň. Nesouhlasila s prodejem části pozemku parc.č. 12764/1 o výměře 31 m<sup>2</sup> z celkové výměry 917 m<sup>2</sup> (lokalita ulice Na Roudné) panu Jiřímu Linhartovi, bytem Na Roudné 105/1, Plzeň

Na části pozemku parc.č. 11852/1 v k.ú. Plzeň se nachází část dvorku s opěrnou zdí. Zbytek pozemku je nepřístupná část s výškovým rozdílem 3 m mezi dvorkem a garáží. Část pozemku parc.č. 12764/1 v k.ú. Plzeň je před vchodem do objektu žadatele, kde často parkující auta zabraňují jeho vstupu do objektu.

Předmětná část pozemku parc.č. 11852/1 v k.ú. Plzeň je užívána bez řádného smluvního vztahu.

Dle územního plánu se jedná o plochu smíšenou obytnou, lokalitu 1\_27 Roudná.

Komise majetková Rady MO Plzeň 1 doporučuje **souhlasit** s prodejem části pozemku parc.č. 11852/1 a **nesouhlasit** s prodejem části pozemku parc.č. 12764/1 v k.ú. Plzeň.

- 7/2020 - Souhlasila s prodloužením smlouvy o výpůjčce č. 2010/000799 uzavřené s Mezigeneračním a dobrovolnickým centrem TOTEM, z.s., IČO 69966303, se sídlem Kaznějovská 1517/51, Bolevec, Plzeň, do 12. 5. 2030

Předmětem smlouvy o výpůjčce jsou části pozemku parc.č. 149/102 v k.ú. Bolevec o výměře 5,06 m<sup>2</sup> a cca 3,06 m<sup>2</sup> z celkové výměry 400 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, které jsou vypůjčeny za účelem vybudování anglických dvorků a únikového schodiště z objektu Kaznějovská 51, Plzeň. Smlouva je uzavřena na dobu určitou 10 let, tj. do 12. 5. 2020.

Komise majetková Rady MO Plzeň 1 doporučuje **souhlasit** s prodloužením smlouvy o výpůjčce.

- 8/2020 - Souhlasila se získáním pozemku parc.č. 1580/11 v k.ú. Bolevec o výměře 248 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, (lokalita Úněšovská ul.) ve vlastnictví ČR – Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, Třanovského 622/11, Řepy, 163 00 Praha 6, do majetku města Plzně

Na pozemku parc.č. 1580/11 v k.ú. Bolevec o výměře 248 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, se nachází pozemní komunikace, vedená v pasportu místních komunikací jako místní komunikace III. třídy Úněšovská pod označením C 8101.

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci je ochoten jednat o bezúplatném převodu předmětného pozemku z majetku státu do majetku města Plzně.

Dle Územního plánu Plzeň se posuzovaný pozemek nachází v ploše pro výrobu a skladování, lokalitě 1\_40 Výrobní území Košutka. Na pozemek je uzavřena nájemní smlouva č. 2007/000063 s Pozemkovým fondem České republiky – nyní Státní pozemkový úřad, kde je město nájemcem.

Komise majetková RMO Plzeň 1 doporučuje **souhlasit** se získáním pozemku parc.č. 1580/11 v k.ú. Bolevec do majetku města Plzně.

- 9/2020 - Schválila uzavření smluvního vztahu s p. Ladislavem Minaříkem (nar. 1988), adresa: Kralovická 23, Plzeň a stanovila základní podmínky nájemní smlouvy:

Předmět nájmu: pozemek parc.č. 1137/141 v k.ú. Bolevec o výměře 22 m<sup>2</sup>

Účel nájmu: pozemek pod stavbou řadové garáže, Komenského ul.

Nájemné: 35,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

Doba nájmu: na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za podmínky úhrady bezdůvodného užívání, za dobu, která není promlčená do narovnání majetkoprávních vztahů, ve výši stanoveného nájemného

Nájemní smlouva č. 2018/000694 s původním vlastníkem garáže byla ukončena ke dni 18. 9. 2019.

Komise majetková RMO Plzeň 1 doporučuje **schválit** uzavření nájemní smlouvy.

- 10/2020 - Schválila uzavření smluvního vztahu s Ing. Petrem Pistulkou (nar. 1971), adresa: Josefa Lady 50, Plzeň a stanovila základní podmínky nájemní smlouvy:

Předmět nájmu: části pozemků parc.č. 12791/2 o výměře 64 m<sup>2</sup> z celkové výměry 224 m<sup>2</sup> a parc.č. 11610/2 o výměře 9 m<sup>2</sup> z celkové výměry 514 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Plzeň

Účel nájmu: zahrada, lokalita Lidická ul.

Nájemné: 11,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

Doba nájmu: na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

Kauce: ve výši ročního nájemného  
za podmínky úhrady bezdůvodného užívání, za dobu,  
která není promlčená ve výši stanoveného nájemného

Části výše uvedených pozemků jsou užívány jako zahrada a přilpoceny  
k pozemku parc.č. 11610/103 ve vlastnictví pana Pistulky.

Dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochu smíšenou obytnou, lokalitu  
1\_41 Zavadilka, která je součástí ÚSES – interakční prvek.

Komise majetková Rady MO Plzeň 1 doporučuje **schválit** uzavření nájemní  
smlouvy.

11/2020 - Schválila uzavření smluvního vztahu s Ing. Karlem Havlíčkem (nar. 1940),  
adresa: Sokolovská 1112/104, Plzeň a stanovila základní podmínky nájemní  
smlouvy:

Předmět nájmu:

a) část pozemku p. č. 11319/355, k. ú. Plzeň o výměře 15,96 m<sup>2</sup>  
z celkové výměry 894 m<sup>2</sup>.

Účel nájmu: úprava užívacích práv k pronajímané části pozemku, na  
které se nachází budova bez č.p./č.e.(halová garáž), jejíž  
spoluvlastnický podíl o velikosti 1/56 je ve vlastnictví  
nájemce.

b) části pozemků parc.č. 1609/159 v k.ú. Bolevec o výměře 13,27 m<sup>2</sup>  
z celkové výměry 889 m<sup>2</sup>, parc.č. 1609/161 v k.ú. Bolevec o výměře  
3,66 m<sup>2</sup> z celkové výměry 245 m<sup>2</sup>

Účel nájmu: úprava užívacích práv k pronajímané části pozemku, na  
které se nachází budova bez č.p./č.e.(halová garáž), jejíž  
spoluvlastnický podíl o velikosti 1/67 je ve vlastnictví  
nájemce.

Nájemné: 35,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

Doba nájmu: na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou  
za podmínky úhrady bezdůvodného užívání, za dobu,  
která není promlčená ve výši stanoveného nájemného

Komise majetková Rady MO Plzeň 1 doporučuje **schválit** uzavření nájemní  
smlouvy.

12/2020 - Schválila výpůjčku nebytového prostoru – místnosti č. 116 v budově ÚMO  
Plzeň 1, v Plzni, alej Svobody 60 pro:

Vypůjčitel: Svaz tělesně postižených v České republice z.s.  
místní organizace Lochoťín

IČO: 66360854

Zastoupený: Maruškou Fránovou, předsedkyní místní organizace

Sídlo: Plzeň, Koterovská 2061/134  
Místo: Plzeň, alej Svobody 60, místnost č. 116  
v budově ÚMO Plzeň 1  
Účel výpůjčky: konání výborových schůzí Svazu tělesně postižených  
v České republice z.s. místní organizace Lochotín  
Doba výpůjčky: od 13.00 do 17.00 hod v termínu: 5. 2. 2020  
od 15.00 do 17.00 hod v termínech: 4.3., 8.4., 6.5., 7.10.,  
4.11. 2020

Komise majetková Rady MO Plzeň 1 doporučuje **schválit** výpůjčku nebytového prostoru – místnosti č. 116 v budově ÚMO Plzeň 1.

- 13/2020 - Zrušila Směrnici č. 3/2013 tajemníka Úřadu městského obvodu Plzeň 1 – upravující organizační záležitosti, postupy a odpovědnost na ÚMO Plzeň 1 při zjišťování povinností vyplývajících mu ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.  
Schválila Směrnici SO 2020-1 - Pravidla městského obvodu Plzeň 1 pro poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Byla připravena novela Směrnice č. 3/2013 tajemníka Úřadu městského obvodu Plzeň 1 – upravující organizační záležitosti, postupy a odpovědnost na ÚMO Plzeň 1 při zjišťování povinností vyplývajících mu ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 20. 1. 2019 v souvislosti s požadavky normy ISO 9001:2015 a směrnici SO 2015-1 Řízení dokumentace. Proběhla kompletní změna formátu směrnice.

Kromě formálních změn došlo k úpravě pracovní náplně zaměstnanců statutárního města Plzně zařazených do Úřadu městského obvodu Plzeň 1, Organizačního odboru, kteří jsou pověřeni vyřizováním agendy, kterou směrnice upravuje.

Bylo vytvořeno nové znění pravidel městského obvodu Plzeň 1 pro poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to konkrétně směrnice SO 2020-1.

- 14/2020 - Vzala na vědomí zápisy ze zasedání komisí Rady MO Plzeň 1

- 15/2020 - Projednala návrh organizačního zabezpečení 8. zasedání Zastupitelstva MO Plzeň 1, které se uskuteční dne 22.1.2020 od 17.00 hodin ve společenském sále Mezigeneračního a dobrovolnického centra Totem, z.s., Kaznějovská 51, Plzeň a stanovila program tohoto jednání.

Napsaly: Jana Slavíková, Ing. Eva Štědrá, MBA, Andrea Šlechtová

Usnesení jsou dostupná na webové stránce

<http://usneseni.plzen.eu>

kde je možné získat podrobnější informace.

Kopie z internetu