Magistrat mesta Plzne
Doručeno 22.11.2019
C.j.: 375012/19
listy: 1 prílohy: 2
mepzes19925383

Milan Hegner
Škroupova 686/9
301 00 Plzeň

Statutární město Plzeň
Odbor evidence majetku
náměstí Republiky 1/1
301 00 Plzeň

Nabídka předkupního práva

Vážení,

dne 9. 8. byla mezi mnou, Milanem Hegnerem, trvale bytem - Plzeň

na straně prodávající

a

na straně kupující

uzavřena kupní smlouva, jejímž předmětem je spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/12 na pozemku pč. 10827 pro k.ú. Plzeň zapsaných na listu vlastnictví č.1732 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň (dále jen „Pozemky"). Kupní cena za tento spoluvlastnický podíl byla sjednána ve výši Kč 100.000,- Kč (sto tisíc korun českých), přičemž smluvní strany se dohodly na splatnosti dle kupní smlouvy , která je přílohou této nabídky.

Jakožto vlastník spoluvlastnického podílu na pozemcích, Vám, dalším spoluvlastníkům, činím nabídku předkupního práva k spoluvlastnickému podílu ve výši ideální 1/12 na výše specifikovaných Pozemcích.

Kontaktovat mě lze na uvedené adrese nebo na telefonním čísle

V Plzni 5.9. 2019

S pozdravem

prodávající

Příloha č. 1

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají účastníci:

1. číslo ..., trvale bytem ... Plzeň,
jako **„Prodávající"** na straně jedné, a

2. ...a, rodné číslo ..., trvale bytem ...,
jako **„Kupující"** na straně druhé, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že je podílovým vlastníkem ve výši ideální 1/12 pozemku p.č. 10827 pro katastrální území Plzeň, dále jen jako „Nemovitost".

II.

Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující kupuje a nabývá do svého vlastnictví Nemovitost uvedenou v bodě I. se všemi právy a povinnostmi souvisejícími s vlastnictvím Nemovitosti.

III.

Kupní cena za Nemovitost byla sjednána dohodou na částku 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) a bude uhrazena před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí v hotovosti - na účet.....prodávajícímu.

Náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí hradí Kupující.

IV.

Prodávající prohlašuje, že není daňovým dlužníkem, že na převáděné Nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiná práva třetích osob, právní povinnosti a vady či omezení vlastnického práva. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil se současným fyzickým stavem Nemovitosti a že ji přebírá v tom stavu, ve kterém se nachází ke dni podpisu této kupní smlouvy.

V.

Vlastnické právo k Nemovitosti přechází na Kupujícího vkladem práva do katastru nemovitostí. V případě, že Katastrální úřad odmítne vlastnické právo zapsat, je Prodávající povinen poskytnout součinnost při nápravě chyb návrhu.

VI.

Tato smlouva obsahuje 1 stranu textu a je vyhotovena ve 3 originálních provedeních, z nichž 1 bude předáno Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálnímu pracovišti Plzeň-město, k provedení vkladu vlastnického práva.

V Plzni dne 9. 8. 2019

Kupující

Prodávající