



statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Město Plzeň

Spisová značka: SZ MMP/143068/18/
Číslo jednací: MMP/143068a/18
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

MAJ MMP
Škroupova 7
301 00 Plzeň

Plzeň 3. 4. 2019

Magistrát města Plzně		Č. dop.
Odbor nabývání majetku ①		
DOŠLO: 03 -04- 2019		Zprac. <i>Kat</i>
Č.j.: 143068a/18/03/01	přílohy:	Ukl. zn. 274-3/2 SIT

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
- směna komunikací – Regensburská, Folmavská

Na základě dopisu SVSMP č.j. SVSMP/11400/18 ze dne 25. 5. 2018, který se týká směny komunikací – Regensburská, Folmavská, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ a předáváme podklady k dalšímu vyřízení.

Folmavská ulice – převod na SÚSPK:

k.ú.	číslo parcely	výměra m2	poznámka
Skvrňany	1496/294	9178	GP č. 2925-57/2017
Skvrňany	1496/295	8716	GP č. 2925-57/2017
Skvrňany	1496/689	7721	GP č. 2925-57/2017
Skvrňany	1496/15	6003	GP č. 2925-57/2017
Skvrňany	celkem	31618	
Plzeň	14390/4	214	GP č. 11008-68/2017
Plzeň	14393/7	136	GP č. 11008-68/2017
Plzeň	14392/3	18	GP č. 11008-68/2017
Plzeň	14393/9	125	GP č. 11008-68/2017
Plzeň	14317/20	185	GP č. 11008-68/2017
Plzeň	8495/12	60	GP č. 11008-68/2017
Plzeň	14317/22	46	GP č. 11008-68/2017
Plzeň	14317/23	6068	GP č. 11008-68/2017
Plzeň	8493/7	1835	celá parcela z KN
Plzeň	8454/37	671	celá parcela z KN
Plzeň	8454/40	861	celá parcela z KN
Plzeň	8454/36	165	celá parcela z KN
Plzeň	10477/10	30	celá parcela z KN

Plzeň	8487/4	2169	celá parcela z KN
Plzeň	8459/6	447	celá parcela z KN

Na SÚS PK bude současně převedena stavba komunikace včetně **odvodnění do 115 ks uličních vpustí**.

Převáděná komunikace se nachází na výše uvedených pozemcích. SVSMP k majetkovému převodu vyčíslí hodnotu předávané komunikace, zajistí seznam (tabulku) vpustí a jejich souřadnic, zákres vpustí do situace a pasport dopravního značení.

SVSMP po majetkovém převodu zajistí vyřazení komunikace ze sítí místních komunikací.

Dále bylo dohodnuto, že SVSMP před převodem zajistí celoplošnou opravu komunikace. Vzhledem k tomu, že na tuto opravu nejsou prostředky, doporučujeme celoplošnou opravu provést do 5-ti let.

Na pozemcích či jejich částech p. č. 14393/7, 14392/3, 14393/9, 14317/22, 8454/40, 8454/36, 10477/10, 8459/6 v k. ú. Plzeň se nenachází žádné vodohospodářské sítě v majetku VODÁRNY PLZEŇ a.s.

Ostatní pozemky či jejich části ve Folmavské ul. uvedené v žádosti jsou zatíženy vodohospodářskou infrastrukturou včetně ochranného pásma v majetku VODÁRNY PLZEŇ a.s., jejíž trasa a dimenze jsou uvedeny v příložených situacích č. 1 – 6 a její stáří je uvedeno v příloženém seznamu VHI.

Regensburská ul.

– převod na SÚSPK:

k.ú.	číslo parcely	výměra m2	poznámka
Skvrňany	2575/42	182	celá parcela z KN
Skvrňany	1586/12	31	celá parcela z KN
Skvrňany	1588/17	395	dle GP 3003-18/2018
Skvrňany	5454/1	1066	dle GP 3003-18/2018
Skvrňany	2043/208	121	dle GP 3003-18/2018

Na pozemcích p. č. 2575/42, 1586/12 v k. ú. Skvrňany se nenachází žádné vodohospodářské sítě v majetku VODÁRNY PLZEŇ a.s.

Ostatní pozemky či jejich části v Regensburské ul. uvedené v žádosti jsou zatíženy vodohospodářskou infrastrukturou včetně ochranného pásma v majetku VODÁRNY PLZEŇ a.s., jejíž trasa a dimenze jsou uvedeny v příložených situacích č. 7, 8 a její stáří je uvedeno v příloženém seznamu VHI.

Regensburská ul.

– převod do majetku města Plzně:

k.ú.	číslo parcely	výměra m2	poznámka
Skvrňany	5455/17	131	dle GP 3003-18/2018
Skvrňany	5455/18	48	dle GP 3003-18/2018

Na SÚS PK bude současně převedena stavba komunikace včetně odvodnění do 4 ks uličních vpustí.

Převáděná komunikace se nachází na výše uvedených pozemcích. SVSMP k majetkovému převodu vyčíslí hodnotu předávané komunikace, zajistí seznam (tabulku) vpustí a jejich souřadnic, zakreslvpustí do situace a pasport dopravního značení.

SVSMP po majetkovém převodu zajistí vyřazení komunikace ze sítí místních komunikací.

Současně s převodem předmětného pozemku požadujeme uzavřít právo služebnosti ve prospěch města Plzně za účelem uložení sítí VO, SSZ, trakční vedení, optický kabel.

Po smluvním převodu výše zmíněných nemovitostí, bude následovat fyzické předání komunikací.

Na nově vzniklých pozemcích p. č. 5455/17,18 v k. ú. Skvrňany se nachází vodovodní přípojka v majetku cizího vlastníka (společnosti LOGSPEED CZ s.r.o.).

Se směnou předmětných komunikací mezi městem Plzní a SÚSPK souhlasíme za podmínky, že před, nejpozději současně se směnnou smlouvou bude uzavřena na vodohospodářskou infrastrukturu v majetku VODÁRNY PLZEŇ a.s. služebnost. Uzavření služebnosti ve spolupráci s VODÁRNOU PLZEŇ a.s. zajistí ORP MMP

Toto stanovisko nahrazuje stanovisko TÚ MMP/143068/18 ze dne 14. 8. 2018.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP