### **D ů v o d o v á z p r á v a**

1. Název problému a jeho charakteristika

Prodej pozemku p. č. 1348/7 v k. ú. Valcha.

1. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Dne 5. 11. 2018 požádal Tomáš Kudr o prodej pozemku p. č. 1348/7 v k. ú. Valcha za účelem sjednocení vlastnictví.

Technický úřad MMP ve svém stanovisku k nakládání s majetkem města Plzně uvádí, že pozemek p. č. 1348/7 v k. ú. Valcha je připlocen k pozemku p. č. 182/1 v k. ú. Valcha a je užíván bez řádného smluvního vztahu. Jedná se o pozemek navazující na další městské pozemky při Klatovské ulici. V posuzované části Klatovské ulice není v současné době vybudován chodník a předmětný pozemek oplocený jako předzahrádka vybočuje do uličního prostoru. TÚ MMP do finálního stavu uspořádání uličního profilu nesouhlasí s prodejem pozemku p. č 1348/7 v k. ú. Valcha, ale souhlasí s jeho pronájmem. V případě prodeje požaduje TÚ MMP zřídit právo služebnosti za účelem umístění nadzemního vedení veřejného osvětlení (viz příloha č. 1).

Rada městského obvodu Plzeň 3 svým usnesením č. 79 ze dne 20. 2. 2019 souhlasí s prodejem pozemku p. č. 1348/7 v k. ú. Valcha za podmínky úhrady bezdůvodného obohacení stanoveného ve výši 11 Kč/m2/rok, a to za dobu, která není promlčena a dále až do doby narovnání majetkoprávních vztahů k předmětnému pozemku (viz bod 8. tohoto materiálu).

Pozn.: Bezdůvodné obohacení za období od 1. 6. 2016 do 31. 5. 2019 ve výši 1 683 Kč bylo žadatelem uhrazeno dne 1. 7. 2019.

Předmětný pozemek se nachází v ulici Klatovská, u křižovatky ulic Klatovská x Příjezdová, vpravo ve směru na Litice. Dle Územního plánu Plzeň se pozemek nacházejí v plochách smíšených obytných.

V KNM RMP projednáno dne 8. 8. 2019 pod bodem PROM/2/A.

Usnesení RMP č. 1291 ze dne 17. 12. 2019 viz bod 8. tohoto materiálu.

Dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 2760/19 ze dne 9. 9. 209 činí cena obvyklá pozemku p. č. 1348/7, ostatní plocha, o výměře 51 m2 v k. ú. Valcha 94 095 Kč (tj. 1 845 Kč/m2).

1. Předpokládaný cílový stav

Prodej pozemku p. č. 1348/7 v k. ú. Valcha.

1. Navrhované varianty řešení

Varianty nejsou navrhovány.

1. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

1. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

1. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

1. Dříve přijatá usnesení orgánů města

Usnesení RMO Plzeň 3 č. 79 ze dne 20. 2. 2019.

<https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=95304>

Usnesení RMP č. 1291 ze dne 17. 12. 2019.

<https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=98791>

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Úhrada bezdůvodného obohacení.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – Stanovisko TÚ MMP

Příloha č. 2 – Fotodokumentace

Příloha č. 3 – Mapy – majetek města

Příloha č. 4 – Mapy – letecký snímek

Příloha č. 5 – Mapy – orientační mapa

K dispozici u předkladatele – žádost, ZP, LV, doporučení KNM RMP