

Obsah zprávy projednán: se starostou MO Plzeň 3 Mgr. Davidem Procházkou

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika a na základě jaké kompetence je předkládáno do jednání Rady MO Plzeň 3

Regenerace sídlišť Plzeň – Bory, sídliště Bory, změna číslo 2 projektu regenerace a záměr výstavby bytového domu – PARK – Plzeň Bory.

Starosta MO Plzeň 3 předkládá k přijetí usnesení změnu číslo 2 projektu regenerace sídlišť Plzeň – Bory, sídliště Bory související se záměrem výstavby bytového domu PARK – Plzeň Bory.

Kompetence - (zákon č. 128/2000 Sb. o obcích § 102, Statut města Plzně článek 5, Organizační řád ÚMO Plzeň 3 - příloha JS13.F2.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Pro sídliště Plzeň – Bory byl v roce 2009 zpracován dokument „Projekt regenerace sídlišť Plzeň – Bory“. Usnesením ZMO Plzeň 3 a ZMP č. 98 ze dne 26. 2. 2009 byl tento dokument schválen. V roce 2009 byla zpracována změna číslo 1 „Projekt regenerace sídlišť Plzeň – Bory“ v podobě, která umožnila v „Sektoru 1“ realizaci parkoviště pro obyvatele této části území. V roce 2012 a následně v roce 2016 byl opakovaně uplatněn požadavek na záměr výstavby bytového domu PARK – Plzeň Bory na pozemcích p. č. 8184/101, 103, 104, všechny k. ú. Plzeň, které jsou ve vlastnictví BC Bory, s. r. o. Dané pozemky, resp. lokalita je součástí území, pro které byl zpracován výše uvedený „Projekt regenerace sídlišť Plzeň – Bory, sídliště Bory“, kterým byly dotčené pozemky určeny pro realizaci hromadných garáží či parkovacího objektu. Tento dokument je nutno pro umožnění záměru výstavby bytového domu upravit a změnu způsobu využití plochy předložit ke schválení nejprve ZMO Plzeň 3 a následně ZMP, které schválilo „původní“ Projekt regenerace. Důvodem pro zpracování dokumentu „Změna číslo 2 Projekt regenerace sídliště Plzeň – Bory“ je tedy žádost společnosti BC Bory, s.r.o., o posouzení a následnou změnu způsobu využití části zastavitelné plochy při ulici U Borského parku tak, aby v tomto místě navržený záměr výstavby bytového domu PARK – Plzeň Bory byl v souladu s výše uvedenou dokumentací „Projekt regenerace sídlišť Plzeň – Bory“, která byla schválena usnesením ZMP č. 98 ze dne 26. 2. 2009. Cílem úkolu je zpracování změny č. 2 výše uvedeného dokumentu a její schválení v ZMO Plzeň 3 a následně v ZMP.

Rada MO Plzeň 3 (po předchozí projednání v Komisi výstavby, dopravy a územního plánování) při projednání souhlasila se se změnou číslo 2 projektu regenerace sídlišť Plzeň – Bory, sídliště Bory s podmínkou, že investor nového bytového domu zajistí odpovídající počet veřejných parkovacích míst, která budoucí výstavba bytového domu na těchto pozemcích zabráni zrealizovat (ve vztahu k zastavěné ploše). Tímto doporučením bylo cíleno na navýšení počtu parkovacích míst nad rámec platné normy ČSN 73 6110 a je odůvodněno tím, že původní plánované využití těchto pozemků bylo pro parkování. Podmínkou schválení záměru výstavby „Bytového domu – PARK – Plzeň Bory“ je úhrada rozdílu cen pozemků s využitím „parkovací dům“ x „bytový dům“, ke dni prodeje pozemků z majetku statutárního města Plzně.

3. Předpokládaný cílový stav

Schválení změny číslo 2 projektu regenerace sídlišť Plzeň – Bory, sídliště Bory s podmínkou, že investor nového bytového domu zajistí odpovídající počet veřejných parkovacích míst, která budoucí výstavba bytového domu na těchto pozemcích zabráni zrealizovat (ve vztahu k zastavěné ploše) a souvisejícího záměru výstavby „Bytového domu – PARK – Plzeň Bory“ a

za podmínky úhrady rozdílu cen pozemků s využitím „parkovací dům“ x „bytový dům“, ke dni prodeje pozemků z majetku statutárního města Plzně.

4. Navrhované varianty řešení

nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Není.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

Nejsou, tímto usnesením bezprostředně nevznikají.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Po projednání návrhu bude s usnesením RMO Plzeň 3 seznámen Útvar koncepce a rozvoje města Plzně. Zodpovídá vedoucí odboru dopravy a životního prostředí.

8. Dříve vydaná usnesení; zákony, směrnice a další předpisy, podle kterých je postupováno

Usnesení RMO Plzeň 3 - č. 101/2020 .

9. Závazky či pohledávky vůči městu či obvodu

Nejsou.