

USNESENÍ

č.: 101

ze dne: 18. 3. 2020

ve věci: Regenerace sídlišť Plzeň – Bory, sídliště Bory, změna číslo 2 projektu regenerace

Rada městského obvodu Plzeň 3

k návrhu předsedy Komise výstavby, dopravy a územního plánování

I. bere na vědomí

- Útvarem koncepce a rozvoje města Plzně zpracovanou změnu č. 2 „Projekt regenerace sídlišť Plzeň – Bory, sídliště Bory“

- usnesení č. 2/2020 Komise výstavby, dopravy a územního plánování týkající se doporučení na odsouhlasení změny číslo 2 projektu regenerace sídlišť Plzeň – Bory, sídliště Bory s podmínkou, že investor nového bytového domu zajistí odpovídající počet veřejných parkovacích míst, která budoucí výstavba bytového domu na těchto pozemcích zabrání zrealizovat (ve vztahu k zastavěné ploše). Tímto doporučením komise cílí na navýšení počtu parkovacích míst nad rámec platné normy ČSN 73 6110. Komise své doporučení odůvodňuje tím, že původní plánované využití těchto pozemků bylo pro parkování

- usnesení č. 4/2020 Komise výstavby, dopravy a územního plánování doplněné o doporučení Radě MO Plzeň 3 nesouhlasit s metodikou stanovení ceny pozemků p. č. 8184/101, 8184/103, 8184/104 k. ú. Plzeň. Cena pozemků po změně projektu regenerace sídlišť Plzeň – Bory musí odpovídat tržní ceně daných pozemků v roce 2020, nikoli ceně pozemků k datu nabytí

II. souhlasí

se změnou číslo 2 projektu regenerace sídlišť Plzeň – Bory, sídliště Bory s podmínkou, že investor nového bytového domu zajistí odpovídající počet veřejných parkovacích míst, která budoucí výstavba bytového domu na těchto pozemcích zabrání zrealizovat (ve vztahu k zastavěné ploše). Tímto doporučením komise cílí na navýšení počtu parkovacích míst nad rámec platné normy ČSN 73 6110. Komise své doporučení odůvodňuje tím, že původní plánované využití těchto pozemků bylo pro parkování. A s vyčíslením rozdílu cen pozemků při změně jejich využití v době prodeje z majetku statutárního města Plzně prezentovaného Komisi Rady města Plzně pro koncepci a rozvoj

III. ukládá

tajemníkovi ÚMO Plzeň 3 informovat o přijatém usnesení Útvar koncepce a rozvoje města Plzně.

Termín: do 30. 3. 2020

Zodpovídá: vedoucí odboru DŽP

Mgr. David Procházka
starosta MO Plzeň 3

Ing. Petr Baloun
místostarosta MO Plzeň 3
