

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

### 1. Název problému a jeho charakteristika

Poskytnutí účelově podmíněné dotace v roce 2020 vlastníkům nemovité kulturní památky paní Miroslavě Chalupové, Bc. Marku Čejkovi, Bc. Janu Ficencovi, manželům panu Vratislavu Henžlíkovi a Ing. Evě Henžlíkové, panu Vratislavu Henžlíkovi, paní Zuzaně Hrobařové, panu Ivanu Kalinovi, panu Janu Kalserovi, panu Vratislavu Kalserovi, paní Magdaleně Kletečkové, paní Daně Kotcherové, Ing. Tomáši Portovi, panu Jirímu Prokopovi, paní Karolíně Ronovské, MUDr. Evě Suchánkové, Mgr. Zdeňce Šnajdrové a paní Kateřině Šulcové na provedení tesařské opravy krovu a nákup a pokládku režné pálené taškové krytiny bobrovky v rámci opravy střechy předního uličního traktu objektu k bydlení čp. 256, Solní 19 v Plzni (příloha č. 1).

### 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Měšťanský dům čp. 256, Solní 19 v Plzni, je nemovitou kulturní památkou číslo rejstříku Ústředního seznamu kulturních památek: 13523/4-4831, v území městské památkové rezervace Plzeň. Vlastníky nemovitosti jsou paní Miroslava Chalupová, Bc. Marek Čejka, Bc. Jan Ficenc, pan Vratislav Henžlík a Ing. Eva Henžlíková, pan Vratislav Henžlík, paní Zuzana Hrobařová, pan Ivan Kalina, pan Jan Kalser, pan Vratislav Kalser, paní Magdalena Kletečková, paní Dana Kotcherová, Ing. Tomáš Port, pan Jiří Prokop, paní Karolína Ronovská, MUDr. Eva Suchánková, Mgr. Zdeňka Šnajdrová a paní Kateřina Šulcová (příloha č. 2). Řadový třípatrový činžovní dům čp. 256, postavený podle projektu plzeňského stavitele Eduarda Kroha v roce 1893, je jedním z dokladů kvalitní novorenesanční architektury konce 19. století v centru města Plzně. Přední uliční trakt domu s bohatou novorenesanční fasádou řešenou v kombinaci režného zdiva, omítek a barevných sgrafit a s bustami osobností českého veřejného života 19. století, je zastřešený sedlovou střechou členěnou třemi atikovými štíty a zastřešením schodišťového tělesa, krytou překládanou dožívající režnou pálenou taškou bobrovkou. Stav střechy je celkově špatný, původní krovová konstrukce vyžaduje tesařskou opravu a stávající střešní plášť s dožívající režnou pálenou krytinou bobrovkou, který je součástí hodnotného architektonického řešení domu, a zčásti poškozenými klempířskými prvky již neplní svoji funkci. Součástí opravy střechy je kromě tesařské opravy krovu a výměny střešního pláště, též celková výměna klempířských a střešních prvků včetně úpravy vnitřního odvodnění, oprava a úprava komínových těles a oprava omítek půdních prostor. Celkové náklady na realizaci opravy střechy a s tím související práce ve výše uvedeném rozsahu činí 2 000 922,375 Kč (příloha č. 3).

Protože provedením opravy střechy předního uličního traktu domu jde o důvodný případ, kdy poskytnutím dotace dojde k záchraně poškozených částí kulturní památky, obrátil se vlastník na Odbor památkové péče Magistrátu města Plzně (dále jen OPP MMP) s žádostí o možnou finanční podporu.

Vzhledem k tomu, že dům čp. 256, Solní 19 v Plzni je nemovitou kulturní památkou, může obec v souladu s § 16 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v odůvodněných případech poskytnout příspěvek na zvýšené náklady spojené se zachováním a obnovou památky.

Souhrn za 1164929 - Olga Roubíková							
Zdroj	Rok	Název akce	Kázeň porušená	Částka žádosti	Částka schválená	Částka vyplacená	Částka vrácená
<b>Suma 2018</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
MMP-OPP	2019	Oprava střechy objektu Solní 256/19, Plzeň	Ne	300 000,00	0	0	0
<b>Suma 2019</b>				<b>300 000,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
MMP-OPP	2020	Oprava střechy objektu Solní 256/19, Plzeň	Ne	300 000,00	0	0	0
<b>Suma 2020</b>				<b>300 000,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Suma 2018 - 2020</b>				<b>600 000,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3. Předpokládaný cílový stav

Provedení tesařské opravy krovu a nákupu a pokládky rezné pálené taškové krytiny bobrovky v rámci opravy střechy předního uličního traktu objektu k bydlení čp. 256, Solní 19 v Plzni umožní dosažení dobrého technického stavu a plné funkčnosti střechy při zachování historické krovové konstrukce a za použití střešní krytiny, která je v souladu s architektonickou a historickou hodnotou kulturní památky.

### 4. Navrhované varianty řešení

Poskytnutí účelově podmíněné dotace v rámci rozpočtu OPP MMP na rok 2020 – provozní transfery jiným organizacím a veřejným rozpočtům ve výši 300 000 Kč na provedení opravy střechy v domě čp. 256, Solní 19 v Plzni a uzavření veřejnoprávní smlouvy s paní Miroslavou Chalupovou, Bc. Markem Čejkou, Bc. Janem Ficencem, panem Vratislavem Henžlíkem a Ing. Evou Henžlikovou, paní Zuzanou Hrobařovou, panem Ivanem Kalinou, panem Janem Kalsarem, panem Vratislavem Kalsarem, paní Magdalenou Kletečkovou, paní Danou Kotcherovou, Ing. Tomášem Portem, panem Jiřím Prokopem, paní Karolínou Ronovskou, MUDr. Evou Suchánkovou, Mgr. Zdeňkou Šnajdovou a paní Kateřinou Šulcovou. Při stanovení výše návrhu dotace OPP MMP vzal v úvahu zejména stupeň poškození střechy kulturní památky a naléhavost provedení zamýšlené opravy tak, aby byla zajištěna odpovídající ochrana památkových hodnot této cenné kulturní památky do budoucna, která je reprezentantem architektury plzeňské neorenesance. V případě, že smlouva nebude ze strany příjemce dotace podepsána nejdéle do 2 měsíců ode dne doručení výzvy k podpisu smlouvy na kontaktní poštovní/e-mailovou adresu, usnesení vůči příjemci dotace pozbývá účinnosti.

## **5. Doporučená varianta řešení**

Doporučená varianta je uvedena v bodě 4.

## **6. Finanční nároky řešení a možnost finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)**

Finanční krytí je zajištěno v rámci objemu schváleného rozpočtu OPP MMP pro rok 2020.

## **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Podle návrhu usnesení – ukládací část.

## **8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí**

Usnesení ZMP č. 481 z 9. 12. 2019 – schválení rozpočtu města na rok 2020

[https://usneseni.plzen.eu/bin\\_Soubor.php?id=98685](https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=98685)

Usnesení RMP č. 329 z 27. 4. 2020 – souhlas s poskytnutím dotace

## **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Z dostupných zdrojů bylo zjištěno, že žadatel o poskytnutí dotace nemá vůči městu Plzeň závazky po lhůtě splatnosti.

## **10. Přílohy**

Příloha č. 1 – fotodokumentace objektu

Příloha č. 2 – list vlastnictví

Příloha č. 3 – rozpočet nákladů