

## Důvodová zpráva

### 1. Název problému a jeho charakteristika

Rozhodnutí ve věci uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o smlouvě budoucí darovací č. 2008/003018 na převod TDI z důvodu prodloužení lhůty pro uzavření konečné smlouvy a dalších ujednání – Konplan s.r.o.

### 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Dne 25. 1. 2010 byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí darovací č. 2008/003018 na převod TDI (komunikace včetně odvodnění, vodovodní řady, kanalizační stoky, veřejné osvětlení) do majetku města Plzně, a to dle usnesení ZMP č. 633/2009. Smlouva byla uzavřena v souvislosti se stavbou „Obchodně administrativního centra – Plzeň, Borská pole“ v k. ú. Plzeň. Termín uzavření konečné smlouvy kupní byl stanoven do 8 měsíců po doložení kolaudačního souhlasu (tj. do 24. 6. 2020). Tato smlouva o smlouvě budoucí darovací byla uzavřena mezi městem Plzní a společností IMMARENT Plzeň s.r.o.

Dle sdělení společnosti Konplan s.r.o. došlo v roce 2016 mezi touto společností a společností IMMARENT Plzeň s.r.o. k převodu projektu na výstavbu „Obchodně administrativního centra - Plzeň, Borská Pole" i se všemi závazky. Součástí tohoto projektu byl závazek vůči městu Plzeň vybudovat TDI v bezprostředním okolí. Projekt „Obchodně administrativního centra - Plzeň, Borská Pole" byl upraven dle potřeb společnosti Konplan s.r.o. za dodržení závazků vůči městu Plzeň. Všechny změny projektu, včetně změn návazností na okolí byly příslušnými orgány projednány a povoleny. Budova již je v plném provozu, a to včetně kolaudačního rozhodnutí. Při výstavbě TDI bylo postupováno dle vydaných stanovisek, vydaného územního rozhodnutí a platných stavebních povolení, tak aby byly splněny závazky dohody a přísliby vůči zúčastněným stranám (více viz žádost – příloha č. 2). Společnost IMMARENT Plzeň s.r.o. v současné době již neexistuje.

MAJ MMP obdržel v listopadu 2019 žádost společnosti Konplan s.r.o. o uzavření konečné smlouvy kupní (změna z daru na výkup na základě usnesení ZMP č. 223 z roku 2008, dle kterého lze vybudovanou TDI převádět do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 1% z doložených pořizovacích nákladů).

V únoru 2020 obdržel MAJ MMP stanovisko ORP MMP č. MMP/354818/19 (příloha č. 1). Dle tohoto stanoviska není v současné době možný převod některé TDI (vodovodní řady a kanalizační stoky) do majetku města Plzně (více viz stanovisko ORP MMP – příloha č. 1).

Vzhledem k nesouhlasnému stanovisku ORP MMP požádala společnost Konplan s.r.o. MAJ MMP o projednání uzavření dodatku č. 4, kterým by měl být prodloužen termín uzavření konečné smlouvy kupní na převod TDI do majetku města Plzně, a to z důvodu, že požadované podmínky uvedené ve stanovisku ORP MMP č. MMP/354818/19 nemůže tato společnost splnit, neboť musí být naplněny třetí smluvní stranou, a to společností Keen Properties s.r.o., která je investorem sousední výstavby – Zelený trojúhelník – jih, blok č. 4, bytové domy, Plzeň – Borská pole (více viz žádost - příloha č. 2).

Společnost Konplan s.r.o. žádá o posunutí termínu uzavření konečné smlouvy kupní o čtyři roky tj. z 31. 12. 2020 na 31. 12. 2024 (shodný termín jako má společnost Keen Properties s.r.o.) a dále navrhuje rozdělit na dvě části převod vybudované TDI do majetku města Plzně (více viz žádost - příloha č. 2).

Vzhledem k výše uvedenému je třeba uzavřít dodatek č. 4 ke smlouvě o smlouvě budoucí darovací č. 2008/003018, jehož předmětem bude prodloužení termínu pro uzavření konečné smlouvy kupní, a to na termín nejpozději do 31. 12. 2024.

MAJ MMP požádal na základě dopisu od společnosti Komplan s.r.o. ORP MMP o stanovisko k rozdělení převodu TDI na dvě části.

Smlouva o smlouvě budoucí č. 2008/003018 a její dodatky č. 1, č. 2 a č. 3 budou na jednání ZMP k dispozici u předkladatele.

Vzhledem k tomu, že uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o smlouvě budoucí darovací č. 2008/003018 bylo předloženo k projednání do RMP, která zasedá dne 11. 5. 2020 nebylo usnesení RMP v době zpracování tohoto materiálu k dispozici.

### **3. Předpokládaný cílový stav**

Uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o smlouvě budoucí darovací č. 2008/003018.

### **4. Navrhované varianty řešení**

Viz návrh usnesení.

### **5. Doporučená varianta řešení**

Viz návrh usnesení.

### **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Tato řešení žádné finanční nároky nepřináší.

### **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Viz návrh usnesení.

### **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města**

Usnesení RMP č. 554 ze dne 15. 5. 2008.

[https://usneseni.plzen.eu/bin\\_Soubor.php?id=34477](https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=34477)

Usnesení ZMP č. 261 ze dne 15. 5. 2008.

[https://usneseni.plzen.eu/bin\\_Soubor.php?id=34477](https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=34477)

Usnesení RMP č. 187 ze dne 3. 2. 2012.

[https://usneseni.plzen.eu/bin\\_Soubor.php?id=65560](https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=65560)

Usnesení ZMP č. 91 ze dne 16. 2. 2012.

[https://usneseni.plzen.eu/bin\\_Soubor.php?id=65701](https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=65701)

Usnesení RMP č. 1142 ze dne 23. 8. 2012.

[https://usneseni.plzen.eu/bin\\_Soubor.php?id=67903](https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=67903)

Usnesení ZMP č. 426 ze dne 6. 9. 2012.

[https://usneseni.plzen.eu/bin\\_Soubor.php?id=68118](https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=68118)

## **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Ke dni 22. 4. 2020 nemá společnost Konplan s.r.o. evidovány žádné závazky po splatnosti vůči městu Plzni.

## **10. Přílohy**

Příloha č. 1 - stanovisko ORP MMP č. MMP/354818/19 , situace se zákresem TDI.

Příloha č. 2 - žádost společnosti Konplan s.r.o.

Příloha č. 3 - mapy – modrá mapa, letecký snímek.

Kopie z internetu