Magistrát města Plzně
Odbor nabývání majetku
DOŠLO: 17-01-2019
Č.j.: MMP/0016118/19
Příloha:
Č. dsp.
Zprac.
Ukl. zn.

T.J. Sokol Plzeň – Letná
Republikánská 22, 312 00 Plzeň

Odbor nabývání majetku
Oddělení majetkové
přípravy investičních akcí
Škroupova 7
301 00 Plzeň

Váš dopis značky / 2016/005886	Naše značka	Vyřizuje / linka	Plzeň
	01/2019	p.Rada/604583311	16.1.2019

Žádost o vyplacení druhé části kupní ceny dle čl. IV Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti č.j.2016/005886

V souladu s ujednáním v čl. VII. Odst. 7 kupní smlouvy jsme předložili projektovou dokumentaci ke stavbě víceúčelového hřiště s umělým povrchem na našem pozemku par.č. 565/1 v k.ú. Lobzy. Následně jsme obdrželi posouzení projektové dokumentace, ke kterému sdělujeme následující.
Požadavky ze smlouvy

1. **Rozměry hřiště** cca 20x60m – s ohledem a ve snaze zajistit prostor pro výstavbu víceúčelového hřiště a ve snaze zajistit co možná nejširší možné využití našich pozemků pro sportovní vyžití, jak naším spolkem, tak i veřejností a zejména žáky 28. ZŠ, jsme nejprve vybudovali opěrnou zeď v jihovýchodní části pozemku parc.č. 565/1 v k.ú. Lobzy a následně byla vybudována opěrná zeď lemující tento pozemek v Republikánské ulici. Těmito stavbami a následným posunutím travnaté plochy pozemku využívané jako sportoviště (fotbalové hřiště) jsme získali prostor k vybudování víceúčelového hřiště s UMT o větším rozměru s možností širšího využití (64x40 m, s výběhovými zónami 68x43 m). S ohledem na možnost širšího využití je na hřišti s UMT provedeno několik druhů lajnování hřišť. Žlutě vyznačené je hřiště o rozměrech 40x20m, které svými rozměry odpovídá a slouží k házené, malému fotbalu i florbalu. Větší hřiště s bílým lajnováním o rozměrech 50x30m je určeno pro malý fotbal, ve kterém je naše republika mistrem Evropy i Světa a jde tedy v současné době o sport velké obliby u široké veřejnosti.
2. **Kvalita umělého povrchu** – s ohledem na zajištění větší plochy, která by mohla být využita jako víceúčelové hřiště s UMT, jsme naplnili kritéria pro dotaci poskytovanou MŠMT a i s ohledem na nedostatek vlastních prostředků bylo o tuto dotaci zažádáno. S ohledem na podmínky dotace a zároveň po konzultaci s MŠMT a po posouzení odborníkem na umělé povrchy bylo zažádáno o kvalitnější umělý povrch s vyšším chlupem s gumovým vsypem, který splňuje dle odborné veřejnosti lepší kvalitu sportování, způsobuje podstatně nižší zátěž na klouby a pohybový aparát sportovců. To vše je pro nás naprosto zásadní zejména s ohledem na věk našich sportovců, když členy našeho spolku jsou jak děti všech kategorií, tak i dorostenci, dospělí a sportovci vyššího věku. Mám za to, že zejména pro vývoj a pohybový aparát žáků 28. ZŠ, kteří budou toto hřiště využívat denně k výuce tělesné výchovy, bude právě námi vybudované hřiště se zvoleným umělým povrchem přínosem. Výběr povrchu byl ještě před zahájením výstavby konzultován s vedením 28. ZŠ, neboť jejich stanovisko s ohledem na užívání hřiště žáky školy je pro nás velmi důležité. Stanovisko školy bylo kladné.
   Nemohu souhlasit s tím, že by se v daném případě jednalo pouze o typ trávníku sloužícího ke kopané, neboť jak rozměry, tak i povrch hřiště umožňují široké využití pro kolektivní sporty, aerobic, cvičení všestrannosti, atletiku, atd.

3. **Hřiště je bez mantinelů.**
4. **Zatahovací síť pro rozdělení hřiště** pro dvě současně sportující skupiny – s ohledem na zvětšení rozměru hřiště se domníváme, že zamýšleného účelu, aby bylo umožněno využití hřiště zároveň dvěma skupinami, bylo dosaženo již samotným rozměrem hřiště. Náš pozemek, na kterém jsou hřiště vybudována má i po vybudování opěrných zdí omezený rozměr. Hřiště s přírodní trávou musí splňovat rozměry pro soutěžní utkání a tedy i výběhové zóny cca 4m, i z tohoto důvodu je pak vybudování zatahovací sítě v rozporu se zásadami bezpečnosti hráčů a dalších osob pohybujících se na hřišti s přírodní trávou. Je možné v budoucnosti řešit vyjímatelnými, přenosnými stojany pro síť, pokud by se skutečně potřeba sítě jevila jako účelná a potřebná pro širší využití hřiště.
5. **Osvětlení minimálně pro využití ½ hřiště při umělém osvětlení** – předložená projektová dokumentace tuto technickou záležitost neřešila, neboť realizace osvětlení byla řešena vlastní cestou - nikoli formou dotace, jejíž nedílnou součástí byla právě předložená projektová dokumentace. Víceúčelové hřiště s umělým povrchem bude osvětleno celé. V současné době jsou zabudovány 4 stožáry včetně namontovaných halogenových světelných reflektorů, které zajistí osvětlení celé plochy hřiště, včetně elektrického vedení. Jejich uvedení do provozu nyní závisí již pouze na dodavateli energie, tedy spuštění nového odběrného místa elektřiny. Za stávající situace je zatím jeden stožár se třemi halogenovými světly napojen na dosavadní el. přípojku a je plně funkční. I tento dočasný způsob osvětlení je momentálně dostačující k využití víceúčelového hřiště za šera.

Jen pro dokreslení celé situace, našich postupů a důvodů.
Náš spolek byl a je veden snahou o zajištění co nejširších možností využití celého našeho areálu pro různé druhy sportu. V našem areálu byla dosud vybudována hřiště - antukové pro tenis, volejbal, nohejbal, vybíjenou, přehazovanou a další, - travnaté pro kopanou, pořádání akcí typu Všesokolský slet, dětský den, turnaje mládeže, atd. Za účelem vybudování víceúčelového hřiště s UMT a tedy rozšíření užitné plochy pozemku, na kterém jsou umístěna obě hřiště, jsme byli nuceni provést větší množství nákladných stavebních úprav, na které se nám dříve mnoho let nedostávalo potřebných prostředků. I z tohoto důvodu děkujeme Magistrátu města Plzně za vstřícné jednání s odkoupením pozemků pod budovami 28. ZŠ, když bez této podpory by náš spolek nebyl schopen zajistit pro členskou základnu a žáky 28. ZŠ, která je co se týká venkovních sportovních aktivit zcela odkázána na náš spolek, tyto investice naplnit. Bez peněžních prostředků za prodej pozemků, jakož i bez poskytnutých

Příloha č. 4/4

dotací jak městem Plzeň, tak dotace od MŠMT, by se nám provedení rekonstrukce areálu nikdy nepodařila.
Vzhledem k tomu, že 28. ZŠ bude denně využívat všechna hřiště v areálu TJ, tedy travnaté hřiště, víceúčelové hřiště s UMT, antukové kurty (rekonstruované v roce 2016) i beachové kurty, bylo po celou dobu rekonstrukce vše konzultováno s vedením 28. ZŠ. Co v našem areálu pro školu dosud chybí a z důvodů menších rozměrů našich pozemků není možné zde vybudovat, je atletická dráha pro dosažení ještě kvalitnější výuky TV ve škole. S ohledem na potřeby školy jsme tedy na víceúčelovém hřišti s UMT vyměřili úsek pro běh na 50m, 60 m a dále dle dohody se ZŠ jsou na hřišti vyznačeny kóty pro hod kriketovým míčkem a granátem. To vše do současné doby škola zajištěno neměla. Je třeba uvést, že víceúčelové hřiště s tímto povrchem je možné využívat za jakéhokoli počasí, je vhodné pro všeobecné zaměření, tedy pro veškeré tělocvičné aktivity jako jsou prostná cvičení, skok, běh, hody, míčové hry, atd.

Přehled investic do sportovišť v posledních 2 letech - jak z vlastních prostředků, tak i z čerpaných dotací vybudováno nebo opraveno (jen ve vztahu ke sportovištím)
- antukové hřiště se třemi kurty na tenis, volejbal a nohejbal, vybíjenou, přehazovanou apod., v případě tuhých zim i možnost zimního bruslení (rekonstrukce v roce 2016 cca 700.000 Kč),
- každoroční zkvalitňování travnatého povrchu využívaného i 28. ZŠ – ročně cca 300.000 Kč,
- vybudování opěrných zdí v hodnotě cca 3 mil. a již zmíněné víceúčelové hřiště s UMT s osvětlením a automatickou závlahou v hodnotě cca 6,5 ml.

Tímto Vám jménem našeho spolku velice děkuji za dosavadní vstřícný postoj, za pochopení a vyhovění této žádosti o vyplacení zbývající části kupní ceny dle článku IV. Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti č.j. 2016/005886 ve výši 1.023.200 Kč.

Spolek prostředky dosud získané prodejem pozemků městu Plzni investoval, jak uvedeno výše a jak je zřejmé z proměny sportovního areálu, do zkvalitnění sportovišť v našem areálu. Máme za to, že ačkoliv došlo z naší strany k určitým odchylkám oproti čl. VII kupní smlouvy, zamýšleného účelu – **tedy zajištění všestranného využití sportovního areálu a jeho zkvalitnění, jakož i rozšíření sportovišť a jejich zpřístupnění pro širší veřejnost v naší části města Plzně a zejména zkvalitnění podmínek výuky tělovýchovy pro žáky 28. ZŠ - bylo plně dosaženo.** K dosažení požadovaného účelu došlo navíc o pět let dříve. Je zřejmé, že bez podpory města Plzně, by se nám výše uvedené naplnit nikdy nepodařilo. Doufáme, že nám zachováte i nadále přízeň a vyplacením zbývající části kupní ceny nám dopomůžete k plnění výše uvedeného dlouhodobého záměru a rozvoji sportu.

S úctou

za Tělocvičnou jednotu Sokol Plzeň Letná
Jaroslav Rada

Tělocvičná jednota
Sokol Plzeň Letná
IČ: 005 16 112
Republikánská 22, Plzeň

Jaroslav Rada
jednatel T.J.

Telefon 377471310 | E-mail rada.jaroslav@seznam.cz | Bankovní spojení ČSOB – Poštovní spořitelna č.ú. 188753716/0300 | IČO 00516112

Příloha č. 4/2