

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne: 11. 5. 2020

Ve věci: Uzavření konečné směnné smlouvy v k. ú. Bolevec s fyzickou osobou.

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí směnné č. 2017/004584, v níž bylo dojednáno, že směna se uskuteční s finančním vyrovnáním stanoveným dle aktuálního znaleckého posudku na cenu obvyklou vypracovaného v době uzavření směnné smlouvy a skutečnost, že podmínky pro uzavření konečné smlouvy byly splněny.
2. Skutečnost, že směřované pozemky byly oceněny shodně, cena městského pozemku má být navýšena o DPH v zákonné sazbě a tato částka představuje doplatek ze strany fyzické osoby, fyzická osoba trvá na realizaci směnné smlouvy bez finančního vyrovnání a z dostupné korespondence je patrné, že v případě schválení směny s doplatkem ve prospěch města fyzická osoba k podpisu směnné smlouvy nepřistoupí.
3. Skutečnost, že pozemek parc. č. 2172/2 v k. ú. Bolevec je zatížen věcným břemenem zřízení a provozování vedení soustavy ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. Toto věcné břemeno zasahuje do získávaného pozemku parc. č. 2172/6 k. ú. Bolevec.

II. S c h v a l u j e

uzavření směnné smlouvy mezi městem Plzní a fyzickou osobou zapsanou na LV č. 3131 pro k. ú. Bolevec, v následujícím rozsahu:

- město Plzeň získá pozemek parc. č. 2172/6 (orná půda) o výměře 134 m², který byl oddělen geometrickým plánem č. 4658-53/2019 z pozemku parc. č. 2172/2 v k. ú. Bolevec; sjednaná cena pozemku činí 156 450 Kč, tj. cca 1 168 Kč/m², cena obvyklá;
- fyzická osoba zapsaná na LV č. 3131 pro k. ú. Bolevec získá pozemek parc. č. 2172/7 (orná půda) o výměře 134 m², který byl oddělen geometrickým plánem č. 4658-53/2019 z pozemku parc. č. 2172/3 v k. ú. Bolevec; sjednaná cena pozemku činí 156 450 Kč, tj. cca 1 168 Kč/m², cena obvyklá; k této ceně bude připočtena DPH v zákonné sazbě ve výši 32 854,50 Kč, tedy celková cena sjednaná činí po zaokrouhlení 189 305 Kč.

Směna se uskuteční s finančním vyrovnáním ve výši rozdílu sjednaných cen směřovaných nemovitých věcí ve výši 32 855 Kč. Tato částka bude uhrazena fyzickou osobou zapsanou na LV č. 3131 pro k. ú. Bolevec do 10 dnů od podpisu směnné smlouvy, před podáním návrhu na vklad.

Uzavřením této smlouvy jsou vypořádány závazky ze smlouvy o smlouvě budoucí směnné č. 2017/004584.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 6. 2021

Zodpovídá: Bc. Šlouf, MBA, člen RMP
Mgr. Šneberková

Zprávu předkládá:	Bc. Šlouf, MBA, člen RMP	
Zprávu zpracoval dne:	9. 3. 2020	P. Kokošková, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Mgr. Šneberková, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ	souhlasí
Vyvěšeno na úřední desce:	od 24. 4. 2020 po dobu 15 dní	
Projednáno RMP:	dne 9. 3. 2020	č. usnesení: 179

Kopie z internetu