



statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování

Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Město Plzeň

Spisová značka: SZ MMP/081537/19/Klasnová
Číslo jednací: **MMP/081537/19**
Vyřizuje: Ing. Milan Štván
e-mail: stvanm@plzen.eu
telefon: 378 034 084

MAJ MMP
Škroupova 7
301 00 Plzeň

Plzeň, 6. 5. 2019

Věc: **Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně**
- Pozemek p. č. 2172/3 v k. ú. Bolevec

Magistrát města Plzně Odbor nabývání majetku ①		Č. dopl.
DOŠLO: - 9 -05- 2019		Zprac. <i>kol</i>
Č.j.: <i>P1537/19/02/01</i>	Příloha:	Ukl. zn. <i>1537/2</i> <i>5/P</i>

Na základě Vašeho dopisu č. j. MMP/081537/19 doručeného dne 18. 3. 2019, který se týká žádosti o stanovisko ke směně části městského pozemku p. č. 2172/3 v k. ú. Bolevec za část pozemku p. č. 2172/2 v k. ú. Bolevec, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Dle územního plánu Plzeň se jedná o plochu pro rekreaci, lokalitu 1_34 U jachtklubu, pro kterou je zpracována územní studie „Plzeň – Malý Bolevec, U jachtklubu“ ÚKRMP/2018, která byla schválena usnesením RMP č. 159 ze dne 18. 2. 2019 a je vložena do evidence územně plánovací činnosti obcí (viz Situace 1 a Situace 2).

Pozemek p. č. 2172/3 v k. ú. Bolevec je svěřený SVSMP.

Upozorňujeme, že v současné době se projednává pacht celého pozemku se společností Třemošenská a.s.

Část pozemku p. č. 2172/2 v k. ú. Bolevec se nachází podél komunikace U Velkého rybníka.

Dle Generelu odvodnění města Plzně je na předmětné části pozemku p. č. 2172/2 v k. ú. Bolevec plánována trasa kanalizační stoky DN 400 včetně jejího ochranného pásma (viz Situace 3).

Na části předmětných pozemků je uzavřena SOSB směnné č. 2017/004584.

Za podmínky respektování výše uvedené studie souhlasíme se zařazením části pozemku p. č. 2172/3 v k. ú. Bolevec do směny za část pozemku p. č. 2172/2 v k. ú. Bolevec v rozsahu dle přílohy žádosti.

V případě potřeby živých dat ze studie pro zaměření se obraťte na ÚKR MP (pí. Boudová, 5020).

SVSMP souhlasí v případě získání části pozemku p. č. 2172/2 v k. ú. Bolevec s jejím svěřením do své správy.

Na předmětných částech pozemků se nenachází žádné sítě v majetku VODÁRNY PLZEŇ a.s. ani ve vlastnictví města Plzně. Mohou se zde nacházet zařízení, která nám nejsou známa.

Není nám známo, že by předmět žádosti byl řešen jinou organizační složkou MMP.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně ⑤

Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP

Rozdělovník: MAJ MMP, SVSMP, vlastní

Seznam příloh: Situace 1 - 3

Počet listů příloh: 3

PLZEŇ - MALÝ BOLEVEC, U JACHTKLUBU

REGULAČNÍ PRVKY

ZÁKLADNÍ REGULAČNÍ PODMÍNKY

BLOK č.	CELKOVÁ VELIKOST BLOKU (ha)	ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE ÚPP, SPECIFIKACE PRO BLOK	URBANISTICKÁ STRUKTURA / TYP ZÁSTAVBY	MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ZÁSTAVBY (NP / m)	MAXIMÁLNÍ MÍRA MOŽNÉHO ZÁSTAVENÍ (%)	MINIMÁLNÍ POČET PLOCH ZELENĚ (%)	MAXIMÁLNÍ PLOCHA ZÁSTAVITELNÁ JEDNOTLIVÝMI OBJEKTY (m ²)	POZNÁMKA
1	0,90	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ / BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMĚCH S VLASTNÍMI ZAHRAZAMI	BLOKOVÁ IZOLOVANÁ / RD SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ NEBO DVOJDOMNÍ BLOKOVÁ SOUVISLÁ / RD RADOVÉ KOMPAKTNÍ / RDATROVÉ	1 NP + P STŘECHA ŠIKMÁ 2 NP STŘECHA PLOCHÁ 1 NP	25 / 30 40 70	60 / 55 40 30	150 (SAMOSTATNĚ) 250 (2 DOMY + 2 x 125 DVOJDOMNÍ) 250	1. PRO VÝSTAVBU V OP. DRÁHY JE PODMINKOU SOULADNÉ STAVOVÉHO SÚČ. A DRAŽIHO ÚRADU. 2. ZÁSTAVBA MUSÍ BYT NAVRŽENA V SOULADU SE ZÁKONEM č. 250 / 2000 Sb. V PLATNÉM ZNĚNÍ A PROJEKTOVÁNÍ S KHS FK.
2	0,68	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ / BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMĚCH S VLASTNÍMI ZAHRAZAMI	BLOKOVÁ IZOLOVANÁ / RD SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ NEBO DVOJDOMNÍ BLOKOVÁ SOUVISLÁ / RD RADOVÉ KOMPAKTNÍ / RDATROVÉ	1 NP + P STŘECHA ŠIKMÁ 2 NP STŘECHA PLOCHÁ 1 NP	25 / 30 40 70	60 / 55 40 30	150 (SAMOSTATNĚ) 250 (2 DOMY + 2 x 125 DVOJDOMNÍ) 250	1. PRO VÝSTAVBU V OP. DRÁHY JE PODMINKOU SOULADNÉ STAVOVÉHO SÚČ. A DRAŽIHO ÚRADU. 2. ZÁSTAVBA MUSÍ BYT NAVRŽENA V SOULADU SE ZÁKONEM č. 250 / 2000 Sb. V PLATNÉM ZNĚNÍ A PROJEKTOVÁNÍ S KHS FK.
3	0,48	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ / BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMĚCH S VLASTNÍMI ZAHRAZAMI	BLOKOVÁ IZOLOVANÁ / RD SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ NEBO DVOJDOMNÍ BLOKOVÁ SOUVISLÁ / RD RADOVÉ	1 NP + P STŘECHA ŠIKMÁ 2 NP STŘECHA PLOCHÁ	25 / 30 40	60 / 55 40	150 (SAMOSTATNĚ) 250 (2 DOMY + 2 x 125 DVOJDOMNÍ) 250	1. PRO VÝSTAVBU V OP. DRÁHY JE PODMINKOU SOULADNÉ STAVOVÉHO SÚČ. A DRAŽIHO ÚRADU. 2. ZÁSTAVBA MUSÍ BYT NAVRŽENA V SOULADU SE ZÁKONEM č. 250 / 2000 Sb. V PLATNÉM ZNĚNÍ A PROJEKTOVÁNÍ S KHS FK.
4	0,34	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ / BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMĚCH S VLASTNÍMI ZAHRAZAMI	BLOKOVÁ IZOLOVANÁ / RD SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ NEBO DVOJDOMNÍ BLOKOVÁ SOUVISLÁ / RD RADOVÉ	1 NP + P STŘECHA ŠIKMÁ 2 NP STŘECHA PLOCHÁ	25 / 30 40	60 / 55 40	150 (SAMOSTATNĚ) 250 (2 DOMY + 2 x 125 DVOJDOMNÍ) 250	1. PRO VÝSTAVBU V OP. DRÁHY JE PODMINKOU SOULADNÉ STAVOVÉHO SÚČ. A DRAŽIHO ÚRADU. 2. ZÁSTAVBA MUSÍ BYT NAVRŽENA V SOULADU SE ZÁKONEM č. 250 / 2000 Sb. V PLATNÉM ZNĚNÍ A PROJEKTOVÁNÍ S KHS FK.
5	1,36	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ / BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMĚCH S VLASTNÍMI ZAHRAZAMI REKREAČNÍ OBJEKTY PRO REKREACI (RODINNÁ REKREACE)	BLOKOVÁ IZOLOVANÁ / RD SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ NEBO DVOJDOMNÍ VOLNÁ IZOLOVANÁ PŘEMĚNĚ PRŮMYŠLENÝCH OBJEKTŮ VOLNÁ IZOLOVANÁ REKREAČNÍ DOMY / CHATY	1 NP + P STŘECHA ŠIKMÁ 2 NP STŘECHA PLOCHÁ 2 NP / 8 m	25 / 30 30	60 / 55 40	150 (SAMOSTATNĚ) 250 (2 DOMY + 2 x 125 DVOJDOMNÍ) 300	1. PRO VÝSTAVBU V OP. DRÁHY JE PODMINKOU SOULADNÉ STAVOVÉHO SÚČ. A DRAŽIHO ÚRADU. 2. ZÁSTAVBA MUSÍ BYT NAVRŽENA V SOULADU SE ZÁKONEM č. 250 / 2000 Sb. V PLATNÉM ZNĚNÍ A PROJEKTOVÁNÍ S KHS FK.
6a, b	0,63 - 0,82	PLOCHY REKREACE / OBLASTI VYBAVENOSTI STRÁVOVÁNÍ PULOVNÍ SPORT FOOTBALL PROJEKT	AREÁLOVÁ VOLNÁ	2 NP / 8 m	30	40	300	PŘÍPADNĚ 3. ÚP. BUDE REKREACI POSOUZENO
7	1,54	PLOCHY REKREACE / SPORT REKREACE VENKOVNÍ HRISTE SPORTOVNÍ RELAXAČNÍ PLOCHY	BEZ ZÁSTAVBY VE VÝZNAMNÉ ČÁSTI AREÁLOVÁ VOLNÁ	NP 5 m	—	—	150	VE VÝZNAMNÉ ČÁSTI MOŽNOST UMÍSTĚNÍ REKREAČNÍHO PROJEKTU PRO HRISTE TYPU KLUBOVNÍ SÁTKY A POOL. PARKOVISTE
8	0,87	PLOCHY REKREACE / PLOCHY PRO VÝSTAVBU SPORTOVNÍCH HAL VENKOVNÍ HRISTE PARKOVISTE	AREÁLOVÁ VOLNÁ	8 m	60	20	2500	1. PRO VÝSTAVBU V OP. DRÁHY JE PODMINKOU SOULADNÉ STAVOVÉHO SÚČ. A DRAŽIHO ÚRADU. 2. ZÁSTAVBA MUSÍ BYT NAVRŽENA V SOULADU SE ZÁKONEM č. 250 / 2000 Sb. V PLATNÉM ZNĚNÍ A PROJEKTOVÁNÍ S KHS FK. 3. VÝŠKA ZÁSTAVBY BUDE UPŘESŇOVÁNA DLE KONKRETNÍCH POČÍSKOVÝCH A PODLAŽNÍCH

LEGENDA

- 1** OZNAČENÍ BLOKU
- ULIČNÍ ČÁRA - VYMEZENÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
- VYMEZENÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ BUDE UPŘESŇENO DLE KONKRETNÍHO ŘEŠENÍ LÁVKY
- ROZHRANÍ BLOKU
- STAVEBNÍ ČÁRA NEPŘEKROČITELNÁ V BLOCÍCH 1, 2 V ODŮVODNĚNÝCH PŘÍPADADECH 2 m OD ULIČNÍ ČÁRY
- ZÁVAZNÉ PĚŠÍ PROPOJENÍ, MOŽNÉ TVAROVÁNÍ TRASY
- DOPORUČENÉ PĚŠÍ PROPOJENÍ

- PLOCHY PRO BYDLENÍ
- PLOCHY PRO OBČANSKOU VYBAVENOST - ZÁSTAVITELNÉ - DOSUD NEZÁSTAVĚNÉ / ZÁSTAVĚNÉ
- PLOCHY PRO SPORT A REKREACI - OTEVŘENÉ HRISTE
- MOŽNOST UMÍSTĚNÍ ZÁZEMÍ (KLUBOVNÍ, SÁTKY) A PARKOVÁNÍ
- PLOCHY PRO VÝSTAVBU SPORTOVNÍCH HAL, HRISTE
- ÚZEMÍ S VYDANÝM ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM

- PLOCHY ŽELEZNICE
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
- NUTNÁ ZMĚNA ÚPP - ZPŮSOB VYUŽITÍ
- KOMUNIKAČNÍ ŘEŠENÍ
- A...A' PŘÍČNÉ REZY
- KOMUNIKACE #20
- VRSTEVNICE
- STROMOŘADÍ
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
- POZEMKY VE VLASTNICTVÍ MĚSTA PLZEŇ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

POZNÁMKA:

POZOR: PRO MOŽNOST ZÁSTAVBY V ÚZEMÍ JE NUTNO RESPEKTOVAT VŠECHNY PODMÍNKY, KTERÉ JSOU PRO JEDNOTLIVÉ BLOKY STANOVĚNY V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍ STUDIE, KAPITOLA 4.3. REGULAČE STAVEBNÍCH BLOKŮ.

V CELÉM ŘEŠENÉM ÚZEMÍ JE VYLOUČENA VÝSTAVBA BYTOVÝCH DOMŮ.

Útvar koncepce a rozvoje **Plzeň**

Architekt Ing. Jitka Vozňáková
Inženýr Ing. Jitka Vozňáková
Inženýr Ing. Jitka Vozňáková
Inženýr Ing. Jitka Vozňáková

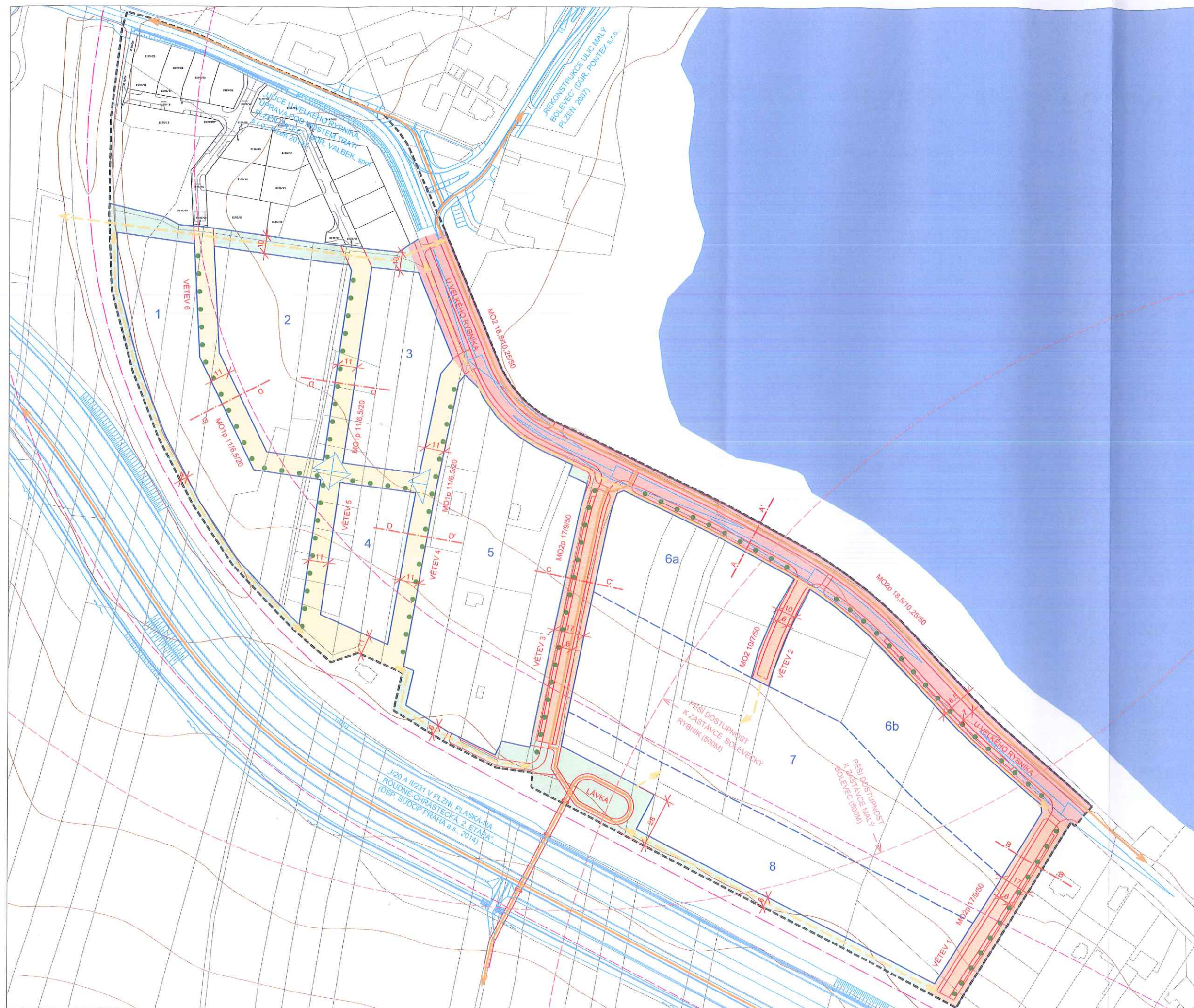
PLZEŇ - MALÝ BOLEVEC, U JACHTKLUBU

ÚZEMNÍ STUDIE

2018.02.04

ZÁKLADNÍ REGULAČNÍ PODMÍNKY

vypracoval: Ing. arch. Jitka Vozňáková
místo: 13.11.2003
datum: 03.11.2016



- ## LEGENDA
- | | |
|--|--|
| | NAVŘZENÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ |
| | ZPRACOVÁNÉ PD V OBLASTI |
| | CYKLISTICKÉ TRASY |
| | PĚŠÍ PROPOJEŽÍ |
| | PĚŠÍ DOSTUPNOST K ZASTÁVKÁM MHD (500M) |
| | KOMUNIKACE U VELKÉHO RYBNÍ |
| | OBYTNÉ ULICE |
| | OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE |
| | PLOCHY VEŘEJNÉ ZELEŇE |
| | STROMOŘADÍ |
-
- | | |
|--|----------------------------|
| | KATEGORIE KOMUNIKACÍ |
| | ROZHLÉDOVÉ POMĚRY |
| | PŘÍČNÉ ŘEZY KOMUNIKACÍ |
| | ROZHRANÍ BLOKŮ |
| | OZNAČENÍ BLOKU |
| | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ |
| | STŘEŠTVICE |
| | OCHRANNÉ PÁSMA DRÁHY (60M) |

