

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci  
se sídlem Třanovského 622/11, Praha 6, Řepy, PSČ 163 00  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851  
IČ: 00016918  
DIČ: CZ00016918  
zastoupený likvidátorem podniku Mgr. Rostislavem Pecháčkem  
(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

statutární město Plzeň  
se sídlem nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň  
IČ: 075370  
DIČ: CZ00075370  
zastoupené Bc. Davidem Šlaufem, MBA, členem Rady města Plzně  
na základě plné moci č.j. ZM-157/2018 ze dne 20. listopadu 2018  
(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

## SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 20/950/19/B

### I.

Předávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě :  
Rozhodnutí č.j. 8241/2006 - 13020 Ministerstva zemědělství ze dne 9. 5. 2006 s nemovitou  
věcí:

parc.č. 1580/11	výměra	248 m <sup>2</sup>	druh pozemku: ostatní plocha
			způsob využití: ostatní komunikace

Nemovitá věc je takto zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město na listu vlastnictví č. 17748 pro katastrální území Bolevec a obec Plzeň.

(dále jen "nemovitá věc")

### II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 9 odst. 3) zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Převod nemovité věci je ve veřejném zájmu, neboť se na ni nachází místní komunikace III. třídy ve vlastnictví statutárního města Plzně.

### III.

Převádějí touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele nemovitou věc specifikovanou v čl. I. této smlouvy a ten ji do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k nemovité věci přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

### IV.

Převádějí převádí nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy na nabyvatele bezúplatně a nabyvatel nemovitou věc do svého vlastnictví přijímá, ve stavu v jakém se k dnešnímu dni nachází a jak je popsána ve znaleckém posudku č. 2819/109/2019 ze dne 11.10.2019, který vypracoval Vlastimil Sýkora, Spojovací 396, 338 43 Mírošov.

### V.

Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděné nemovité věci splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohla být podle § 9 odst. 3) zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku v platném znění, převedena.

Nabyvatel se dále zavazuje udržovat nejméně po dobu 5 (pěti) let od podpisu této smlouvy nemovitou věc k užívání ve veřejném zájmu, tak jak je tento uveden v čl. II. této smlouvy a po výše uvedenou dobu 5 (pěti) let nepřevést vlastnické právo k nemovité věci na třetí osobu. V případě porušení jakéhokoli závazku nabyvatele uvedeného v tomto odstavci, je nabyvatel povinen uhradit převádějímu smluvní pokutu ve výši ceny nemovité věci stanovené znaleckým posudkem uvedeným v čl. IV. této smlouvy, a to do 3 dnů od doručení výzvy převádějího k její úhradě.

### VI.

Smluvní strany se dohodly, že převádějí podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Nabyvatel se zavazuje uhradit náklady spojené s uzavřením této smlouvy (znalecký posudek + DPH) včetně správního poplatku na povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Bezúplatný převod pozemku není předmětem daně z nabytí nemovité věci.

Tato smlouva podléhá uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, převádějí zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

### VII.

Nabyvatel prohlašuje, že nabytí nemovité věci odsouhlasilo Zastupitelstvo města Plzně, dne ....., usnesením č. ....

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

Převádějící prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Stanoviskem Ministerstva zemědělství s bezúplatným převodem dne 24.1.2020, č.j.: 367/2020-MZE-11184.

#### VIII.

Převádějící a nabyvatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení bude předáno zakladateli převádějícího, jedno bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Praze, dne

V Plzni, dne

.....  
Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci  
Mgr. Rostislav Pecháček, likvidátor

.....  
statutární město Plzeň  
zast. Bc. Davidem Šlaufem, MBA  
člen Rady města Plzně