

Obsah zprávy projednán: se starostou MO Plzeň 3 Mgr. Davidem Procházkou

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika a na základě jaké kompetence je předkládáno do jednání Zastupitelstva MO Plzeň 3

Územní studie „Plzeň, Americká – Prokopova – Purkyňova – Resslerůva“.

Starosta MO Plzeň 3 předkládá k přijetí usnesení územní studii „Plzeň, Americká – Prokopova – Purkyňova – Resslerůva“.

Kompetence - (zákon č. 128/2000 Sb. o obcích § 102, Statut města Plzně článek 5, Organizační řád ÚMO Plzeň 3 - příloha JS13.F2.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Důvodem pro zpracování územní studie je vytvoření odborného názoru na možnost zástavby jednoho ze zásadních, dosud nedokomponovaných bloků v centrální oblasti města Plzně a získání adekvátního podkladu pro rozhodování v území.

Předmětné území tvoří svojí velikostí atypický (odpovídá zhruba velikosti 2 bloků) městský blok, který je charakteristický pro urbanistickou strukturu centrální oblasti města. Území bylo původně zastavěno novorománskými industriálními objekty areálu Mlýnů a těstáren, především hlavních výrobních objektů Halbmayrova parního mlýna z druhé poloviny 19. století, ty byly však – přes nespornou architektonickou kvalitu alespoň části z nich - v roce 2008 poměrně neuváženě zdemolovány. Součástí řešeného bloku jsou rovněž objekty bývalého, dnes nevyužívaného Komorního divadla (původně kina), které jsou nahrazeny budovou „Nové scény“ v lokalitě Palackého náměstí – Jízdecká – Sady Pětatřicátníků.

Ve vnitrobloku je minimální podíl zeleně, především náletové, je využíván zčásti pro parkování.

Z hlediska funkčního i stavebně - architektonického je v zásadě kvalitní pouze část zástavby přiléhající k Americké třídě. Jedná se o objekt bývalé pojišťovny a bytový dům s komerčním parterem a průjezdem do vnitrobloku. Část zástavby při Resslerově ulici lze zachovat, upravit, eventuálně nahradit dle požadavků regulačních podmínek.

Rada MO Plzeň 3 (po předchozí projednání v Komisi výstavby, dopravy a územního plánování) při projednání souhlasila s územní studii „Plzeň, Americká – Prokopova – Purkyňova – Resslerůva“.

3. Předpokládaný cílový stav

Schválení územní studie „Plzeň, Americká – Prokopova – Purkyňova – Resslerůva“.

4. Navrhované varianty řešení

nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Schválení územní studie „Plzeň, Americká – Prokopova – Purkyňova – Resslerůva“.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

Nejsou, tímto usnesením bezprostředně nevznikají.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Po projednání návrhu bude s usnesením RMO Plzeň 3 seznámen Útvar koncepce a rozvoje města Plzně. Zodpovídá vedoucí odboru dopravy a životního prostředí.

8. Dříve vydaná usnesení; zákony, směrnice a další předpisy, podle kterých je postupováno

Usnesení RMO Plzeň 3 - č. 100/2020.

9. Závazky či pohledávky vůči městu či obvodu
Nejsou.

Kopie z internetu