

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

SVSMP/07462/20/ONAJ

VYŘIZUJE:

JUDr. Veronika Šandová

TEL:

37 803 7105

E-MAIL:

sandova@plzen.eu

DATUM:

8. 4. 2020

Úřad městského obvodu Plzeň 1

Odbor investic a majetku

Oddělení správy majetku

Alej svobody 60

323 00 Plzeň

UMO Plzeň 1

Doruceno: 09.04.2020

C.j.:

listy:      přílohy: 1



pz01es20510216

**Postoupení žádosti o odpuštění zbývajících částí dluhu**

Vážení,

dovolujeme si Vám touto cestou postoupit k projednání a rozhodnutí žádost pana Miroslava Kýhose, bytem Brněnská 3, 323 00 Plzeň ve věci odpuštění zbývajících částí dluhu za užívání pozemku p.č. 11102/133, k.ú. Plzeň, bez právního důvodu, kdy tento pozemek byl zastavěn prodejním stánkem v podílovém spoluvlastnictví žadatele a pana Petra Schmidta (podíl ½) a byl provozován jako pohostinství.

Stánek byl již exekučně odstraněn, Statutární město Plzeň vedlo prostřednictvím příspěvkové organizace SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ s jeho vlastníky několik soudních sporů. K dnešnímu dni bylo z žalovaných částek uhrazeno žadatelem p. Miroslavem Kýhosem 177 000,-Kč, dlužná částka činí vč. nákladů řízení (zaplacené soudní poplatky) 809 336,20 Kč. Pan Petr Schmidt dosud žádnou platbu neuhradil.

K uvedenému doplňujeme, že je v současné době již připraven návrh na zahájení exekučního řízení pro výše uvedenou částku, k jejíž úhradě jsou p. Miroslav Kýhos a p. Petr Schmidt zavázáni společně a nerozdílně.

S pozdravem

JUDr. Veronika Šandová

Vedoucí oddělení pronájmu majetku

SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ  
příspěvková organizace (12)  
Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň  
IČ: 40526551 DIČ: CZ40526551

**Přílohy:**

Vyjádření k žádosti o odpuštění zbývajících částí dluhu ze dne 2. 4. 2020 pod zn. SVSMP/07353/20/ONAJ

Žádost p. Miroslava Kýhose adresovaná primátorovi města Plzně dne 4. 2. 2020

Odpověď odeslaná p. Miroslavu Kýhosovi dne 10. 12. 2019 pod zn. MMP/361421/19/01

Žádost p. Miroslava Kýhose adresovaná primátorovi města Plzně dne 2. 9. 2019

VÁŠ DOPIS ZN.: 4.2.2020  
ZE DNE:  
NAŠE ZN.: SVSMP/07353/20/ONAJ  
  
VYŘIZUJE: JUDr. Veronika Šandová  
TEL: 37 803 7105  
E-MAIL: sandova@plzen.eu  
DATUM: 2. 4. 2020

Vážený pan  
Miroslav Kýhos  
Brněnská 3  
323 00 Plzeň

### Vyjádření k žádosti o odpuštění zbývajících částí dluhu

Vážený pane Kýhosi,

dne 24. 2. 2020 nám byla kanceláří pana primátora postoupena k vyřízení Vaše žádost ve věci odpuštění zbývajících částí dluhu. Po prostudování materiálů souvisejících s Vaším případem níže stručně rekapituluji historii užívání pozemku p.č. 11102/133, k.ú. Plzeň, bez právního důvodu a z toho plynoucí následná soudní řízení, kdy tento pozemek byl zastavěn prodejním stánkem v podílovém spoluvlastnictví Vás (podíl ½) a pana Petra Schmidta (podíl ½) a byl provozován jako pohostinství.

Statutární město Plzeň vedlo prostřednictvím příspěvkové organizace SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ s Vámi a s panem Petrem Schmidtem několik soudních sporů, a to:

- *Žalobu na odstranění stavby*  
Exekuce na základě pravomocného a vykonatelného rozsudku ke splnění povinnosti odstranit stavbu prodejního stánku s pohostinstvím z pozemku p.č. 11102/133 o výměře 48 m<sup>2</sup> zapsaného na LV 1, pro k.ú. Plzeň; stánek byl exekučně odstraněn.
- *Žalobu o vydání bezdůvodného obohacení za období od 3. 3. 2004 do 3. 3. 2006*  
Dle rozhodnutí Okresního soudu Plzeň – město byla Vám a panu Schmidtovi uložena povinnost uhradit společně a nerozdílně částku ve výši 278 400,-Kč a na nákladech řízení zaplacený soudní poplatek ve výši 11 140,-Kč. Odvolání proti rozsudku bylo zamítnuto a rozsudek soudu I. stupně byl Krajským soudem v Plzni potvrzen.
- *Žalobu o vydání bezdůvodného obohacení za období od 4. 3. 2006 do 4. 3. 2008*  
Dle rozhodnutí Okresního soudu Plzeň – město byla Vám a panu Schmidtovi uložena povinnost uhradit společně a nerozdílně částku ve výši 220 800,-Kč a na nákladech řízení zaplacený soudní poplatek ve výši 6 684,-Kč. Odvolání proti rozsudku bylo zamítnuto a rozsudek soudu I. stupně byl Krajským soudem v Plzni potvrzen. Dovolání podané k Nejvyššímu soudu bylo rovněž zamítnuto.
- *Žalobu o vydání bezdůvodného obohacení za období od 5. 3. 2008 do 5. 3. 2010*  
Dle rozhodnutí Okresního soudu Plzeň – město byla Vám a panu Schmidtovi uložena povinnost uhradit společně a nerozdílně částku ve výši 220 800,-Kč a na nákladech řízení



zaplacený soudní poplatek ve výši 6 684,-Kč. Odvolání proti rozsudku bylo zamítnuto a rozsudek soudu I. stupně byl Krajským soudem v Plzni potvrzen.

- *Žalobu o vydání bezdůvodného obohacení za období od 11. 12. 2010 do 11. 12. 2012*  
Dle rozhodnutí Okresního soudu Plzeň – město byla Vám a panu Schmidtovi uložena povinnost uhradit společně a nerozdílně částku ve výši 230 400,-Kč a na nákladech řízení zaplacený soudní poplatek ve výši 11 428,20 Kč

Rozhodnutí o nároku města Plzně na vydání bezdůvodného obohacení příslušelo městskému obvodu, kompetentním k přijetí rozhodnutí byla v daném případě Rada městského obvodu Plzeň 1, následně byl nárok města Plzně na vydání bezdůvodného obohacení pravomocně potvrzen příslušnými soudy.

Vzhledem k tomu, že dosud bylo uhrazeno 177 000,-Kč, činí k dnešnímu dni částka, k jejíž úhradě jste zavázáni společně a nerozdílně, 809 336,20 Kč.

Podle § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, je zastupitelstvu obce vyhrazeno rozhodování ve věci vzdání se práva a prominutí dluhu vyšší než 20 000 Kč; v posuzovaném případě je oprávněným k přijetí rozhodnutí Zastupitelstvo městského obvodu Plzeň 1, kterému bude Vaše žádost postoupena k projednání.

S pozdravem

SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ  
pří. práv. organizace  
Ing. Miroslav Sterly  
ředitel organizace  
Královské A 10 a 12, 301 00 Plzeň  
IČ: 4011351 DIČ: CZ4011351

Na vědomí:

Mgr. M. Baxa – primátor města Plzně

Bc. David Šlouf, MBA – člen Rady města Plzně

/SMP  
doručeno: 24.02.2020  
č.j.: SVSMP/04337/20

str.:1 přílohy:



/spes20505094

NVS

Magistrát města Plzně Ekonomický úřad - ředitel úřadu		č. dop.
DOŠLO: - 4 -02- 2020		Zprac. RZV
Čj.: 1447/042821/20	Příloha: 20	Ukl. za. J. K.

Vážený pan

Mgr. Martin Baxa

Primátor

Magistrát města Plzně

Náměstí Republiky 1

306 00 Plzeň

Plzeň 4. února 2020

**Věc : Doplnění informací k dopisu ze dne 11. listopadu 2019**

Vážený pane primátore,

V návaznosti na můj dopis ze dne 11. listopadu 2019 jsem Vám i Vaší paní ředitelce ekonomického odboru ing. Kuglerové chtěl poděkovat za objektivní prošetření mého problému.

S ohledem na můj komplikovaný zdravotní stav, způsobený mozkovou příhodou z před 11-ti lety, mám trvalé následky, které významně komplikují můj každodenní život a také s ohledem na můj věk (77 let), Vás žádám o zvážení odpuštění zbývajících částí mého dluhu.

Děkuji za pochopení méj situace a za případné kladné zvážení méj žádosti.

S pozdravem,

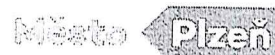
Miroslav Kýhos

Brněnská 3

Plzeň



statutární město Plzeň  
Ekonomický úřad  
ředitel  
Škroupova 5  
301 00 Plzeň  
www.plzen.eu  
ID datové schránky: 6iybfxn



Spisová značka:  
Číslo jednací: MMP/361421/19/01  
Vyřizuje: Marcela Kryslová  
e-mail: kryslovam@plzen.eu  
telefon: +420 378 034 501

Vážený pan  
Miroslav Kýhos  
Brněnská 3  
323 00 Plzeň

Plzeň 10. 12. 2019

Vážený pane Kýhosi,

dle pokynu pana primátora jsme prošetřili skutečnosti, které popisujete ve svém dopise ze dne 2.9.2019 vedeném pod spisovou značkou č.j. MMP/361421/19.

Z dostupných skutečností si dovoluji konstatovat následující.

Pokud nastane situace, kdy občan poskytuje municipalitě dokumenty, pak je obvyklé, že vyžaduje potvrzení o předání. Děje se tak, že jsou občanovi potvrzeny kopie s vyznačením data předání a identifikace osoby, kdo převzal. Následně je povinností úřadu dokumenty řádně zaevidovat (naskenovat) do elektronické spisové služby města včetně přidělení jedinečného identifikačního označení. Tím je zaručeno jejich oficiální předání a lze je kdykoli dohledat.

Jestliže takovýto doklad o předání neexistuje, je velmi složité se domáhat jejich navrácení. Ve svém dopise citujete, že jste předal smlouvu na prodej pozemků městu Plzni. Patrně máte na mysli směnnou smlouvu uzavřenou mezi Vámi a městem Plzní v roce 2000. Podobné dokumenty jsou veřejně přístupné ve veřejném rejstříku (katastru nemovitostí) a město Plzeň, jakožto smluvní strana, má takovouto smlouvu též vedenou ve své zdokumentovatelné elektronické spisové službě. Kopii výše zmíněné směnné smlouvy Vám můžeme v případě Vašeho zájmu poskytnout. Jestliže byly předány ještě další dokumenty, není bohužel dnes již možné je vysledovat.

Je ale možné, že bychom mohli být nápomocní s jejich znovuzískáním z dostupných rejstříků a datovýchází, které má město k dispozici. V tomto případě prosím blíže identifikujte, co by bylo z Vaší strany požadováno znovu doložit.

Lituji, že Vám nemohu sdělit příznivější zprávu.

S pozdravem

Ing. Hana Kuglerová, MBA  
ředitelka Ekonomického úřadu MMP



Vážený pan  
Mgr. Martin Baxa  
primátor  
Magistrát města Plzně  
náměstí Republiky 1  
306 32 Plzeň

Magistrát města Plzně kancelář primátora		Č. dep.
DOŠLO: 12. 11. 2019		Zprac.
Č.j.: MÚP/361421/19	Přílohy:	Ukl. zn.

Dne 2. 9. 2019

Vážený pane primátore,

Dovoluji si Vás oslovit ve velmi osobní věci, která byla zapříčiněna z velké části úředníky Magistrátu města Plzně. Příslušná věc je již staršího data a spadá do období let 2010 – 2013.

V dané době jsem byl spolumajitelem hostinství v lokalitě Plzeň – Vinice. Budova (dřevěný stánek) byla zcela legálně postavena na pronajatém pozemku o zastavěné ploše 48 m<sup>2</sup>, jehož vlastníkem bylo město Plzeň. Spor nastal tehdy, když Správa statku enormně navýšila nájem za 1m<sup>2</sup> na 2 900.-Kč z původních 400.-Kč. Následně jsem jednal s ÚMO 1 o přiměřenosti a oprávněnosti navýšení nájmu o 7-ti násobek, v době kdy tržní cena pronájmu pozemku v dané lokalitě byla ca 205.-Kč/1m<sup>2</sup>. Po dobu tohoto vyjednávání jsem odmítl hradit navýšené nájemné. Správa statku města Plzně se rozhodla spor řešit soudní cestou, který skončil v můj neprospěch a dle rozhodnutí soudu jsem měl povinnost navýšený nájem zpětně uhradit.

Než však bylo toto pravomocné rozhodnutí vydáno, požádal jsem tehdejšího starostu obvodu č. 1 p. Miroslava Brabce, aby mi potvrdil dokumenty, které jsem mu předložil. Byly to kupní smlouva na pozemky, které jsem před, tehdy, dvěma lety prodal městu za částku 900.-Kč za 1m<sup>2</sup>. Celkem se jednalo o 100m<sup>2</sup>. O této skutečnosti předkládám i zápis z jednání zastupitelstva města Plzně.

Vzhledem k tomu, že jsem stále nedostával od obvodu patřičné písemnosti zpět, které by tuto skutečnost potvrdily, vydal jsem se za panem starostou Brabcem, který mi přislíbil vrácení dokumentů. Jaké však bylo mé překvapení, když do týdne jsem obdržel pozvánku na jednání k paní Řežábové, která v té době zastávala pozici tajemnice na ÚMO 1. Ta mi oznámila, že dokumenty se ztratily. Za další týden jsem obdržel pozvání na další jednání, tentokrát s p. Brabcem, který mi oznámil totéž, to že jsou dokumenty ztraceny. V té době jsem byl členem sociální demokracie a z loajálnosti vůči p. Brabcovi, jsem nepodnikl žádné kroky směrem k ÚMO1 ani městu k Plzeň, abych se domohl navrácení dokumentů zpět, které by moji pozici při soudní při posílily.

Podstata problému je, že uvedené dokumenty prokazující skutečnou tržní výši nájemného i hodnoty pozemku v daném místě a čase obvyklé, nebyly při soudní jednání předloženy jako důkazy s odvoláním, že byly ztraceny a toto významně přitížilo moji situaci.

Po obdržení pravomocného rozhodnutí soudu jsem začal se splácením soudem určené částky (3000,-Kč měsíčně) a k dnešnímu dni je uhrazeno 155 000.-Kč.

Vážený pane primátore, obracím se na Vás, i když řadu let po skončení soudní pře, s prosbou a výzvou k prošetření dané věci na ÚMO 1, a to zda-li nemohlo dojít k nedbalostnímu trestnému činu v důsledku záměrného zničení klíčových dokumentů. Jsem si vědom možné složitosti zpětného prošetřování, přesto mne tato záležitost i po letech nenechává klidným.

S pozdravem,

Miroslav Kýhos



Brněnská 3

323 00 Plzeň

Tel. 733 465 505





## **Usnesení č. 132**

Rada MO Plzeň 1

### **I. B e r e n a v ě d o m í**

1. Žádost Správy veřejného statku o stanovisko k žádosti o prominutí zbývajících částí dluhu za užívání pozemku parc.č. 11102/133 v k.ú. Plzeň pod bývalým stánkem s pohostinstvím v Brněnské ulici.
2. Stanovisko Komise majetkové Rady MO Plzeň 1 obsahující doporučení nesouhlasit s prominutím zbývajících částí dluhu.

### **II. N e s o u h l a s í**

s prominutím zbývajících částí dluhu za užívání pozemku parc.č. 11102/133, k.ú. Plzeň, bez právního důvodu, který byl zastavěn prodejním stánkem v podílovém vlastnictví žadatele, která ke dni 8. 4. 2020 činila 809 336,20 Kč.

### **III. U k l á d á**

starostce MO Plzeň 1 předložit návrh usnesení ve smyslu bodu II. tohoto usnesení k projednání v Zastupitelstvu MO Plzeň 1.

Termín: 17. 6. 2020

Zodpovídá: tajemník ÚMO Plzeň 1







