



statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Město Plzeň

Spisová značka: SZ MMP/193562/19/Zvonečková
Číslo jednací: MMP/193562/19
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

Plzeň 27. 2. 2020

MAJ MMP
Škroupova 7
301 00 Plzeň

Magistrát města Plzně		Č. dop.
Odbor nabývání majetku ①		
DOŠLO:	- 9 -03- 2020	Zprac. <i>270</i>
Č.j.:	193562/19	Příloha: <i>273/3/2</i>
		Ukl. zn. <i>STF</i>

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
- „SOSB na TDI – „Nová Valcha – 6. fáze/rodinné domy“

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/193562/19 ze dne 12. 6. 2019, který se týká žádost o uzavření SOSB na převod TDI - „Nová Valcha - 6. fáze/RD, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Žadatel má uzavřenou nájemní smlouvy č. 2012/003099 na předmětnou část pozemku p. č. 2429/1, k.ú. Valcha, která bude dotčena plánovanou výstavbou dopravní infrastruktury a parkovacích stání budovaných v rámci 6. fáze/RD.

Dotčené pozemky TDI v k. ú. Valcha:

část p. č. 2429/1 vl. MP kom (vč. parkovacích stání a zpevněných ploch pro tříděný odpad), VO, sad, UV vč. přípojek (9 ks)

část p. č. 2429/284 vl. Valcha P. D. sad

p. č. 2429/613 vl. MP VO

Souhlasíme s uzavřením SOSB kupní na převod TDI (komunikace vč. sadových úprav, uličních vpustí vč. přípojek a VO) do majetku města Plzně a správy SVSMP na výše uvedených pozemcích.

S převzetím TDI do majetku města a svěřením do správy SVSMP souhlasíme za těchto podmínek:

- 1) Musí být splněny podmínky územního rozhodnutí. Stavba musí být provedena podle projektové dokumentace, která bude předem odsouhlasena SVSMP. Jakákoliv změna oproti odsouhlasené dokumentaci musí být předem schválena SVSMP.
- 2) Ke dni předání musí být stavba TDI dokončena v kompletním rozsahu podle územního rozhodnutí. Stavba musí být bez vad a nedodělků.
- 3) Součástí předání musí být kompletní dokumentace stavby – projekty, zaměření skutečného provedení stavby, příslušná rozhodnutí orgánů státní správy, předepsané zkoušky a revize dle příslušných vyhlášek, norem a technických předpisů atd.
- 4) Stavba TDI musí být výhradně na pozemcích v majetku města Plzně. Pokud by některá část předávané TDI zasahovala do cizího pozemku, musí být nejpozději s převodem

převedena do majetku města Plzně i příslušná část pozemku nebo musí být zřízeno věcné břemeno ve prospěch města Plzně (inženýrské sítě).

- 5) Na předávanou stavbu bude poskytnuta záruka po dobu 5 let od kolaudace
- 6) Musí být dodrženy městské standardy TDI (komunikace, odvodnění).
- 7) Uliční vpusti SVSMP převezme za podmínky, že budou napojeny do řadu, který převezme OSI MMP, resp. Vodárna a.s.

Souhlasíme s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní na převod níže vybudované vodohospodářské infrastruktury do majetku města Plzně do správy OSI MMP v rozsahu dle přiložené situace:

- vodovodního řadu
 - „VB.1“ a „VB.1-1“ na pozemku p. č. 2429/1 k. ú. Valcha,
 - DN 160 na pozemcích p. č. 2429/1 a 2429/122 oba k. ú. Valcha, vybudovaného v rámci 1. fáze.
 - Vodovodní řad DN 110 na pozemcích p. č. 2429/1, 2429/613 a 2429/56 vše k. ú. Valcha, vybudovaný v rámci 2. fáze, na který se napojuje nový vodovodní řad „VB.1“, je již v majetku města Plzně. S ohledem na tuto skutečnost vodovodní řad DN 110 nebude předmětem smlouvy o smlouvě budoucí kupní na převod TDI do majetku města Plzně,
 - splaškové kanalizační stoky
 - „SB.1“ na pozemku p. č. 2429/1 k. ú. Valcha,
 - DN 250 na pozemcích p. č. 2429/1, 2429/613 a 2429/56 vše k. ú. Valcha vybudované v rámci 2. fáze, na kterou se napojuje nová kanalizační stoka „SB.1“,
 - dešťové kanalizační stoky
 - „DC.1“ a „DB2“ na pozemcích p. č. 2429/1 a 2429/122 oba k. ú. Valcha,
 - DN 300 na pozemcích p. č. 2429/1, 2429/613 a 2429/56 vše k. ú. Valcha vybudované v rámci 2. fáze, na kterou se napojuje nová kanalizační stoka „DC.1“,
- za předpokladu, že komunikace včetně odvodnění pomocí uličních vpustí a jejich napojení na kanalizaci převezme do své správy Správa veřejného statku města Plzně, příspěvková organizace,

a za níže uvedených podmínek:

1. dodržení všech vydaných stanovisek k předmětné stavbě,
2. dodržení Plzeňského standardu vodovodu a kanalizace,
3. v místech ochranných pásem či nezbytného minimálního manipulačního prostoru vodohospodářských sítí nesmí být umístěny žádné objekty včetně kovových konstrukcí i jejich nadzemních částí, sloupů VO, vysazována zeleň a prováděny terénní úpravy,
4. přizvání zástupců VODÁRNY PLZEŇ a.s. a OSI MMP:
 - k zahájení stavby (předání staveniště),
 - k monitoringu kanalizační sítě průmyslovou kamerou,
 - ke zkoušce těsnosti kanalizačních stok,
 - k technické přejímce stavby před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
 - k závěrečné kontrolní prohlídce stavby v souvislosti s vydáváním kolaudačního souhlasu,
5. předání na OSI MMP a VODÁRNU PLZEŇ a.s. v předstihu minimálně 10 dnů před konáním technické prohlídky stavby:
 - kompletní projektové dokumentace skutečného provedení stavby (potvrzená razítkem a podpisem),

- záznamu z kamerové prohlídky kanalizací,
- geodetického zaměření včetně digitální podoby na datovém nosiči,
- veškerých obvyklých dokladů,

6. předání na OSI MMP a VODÁRNU PLZEŇ a.s.:

- zápisu o odevzdání a převzetí stavby,
- kolaudačního souhlasu.

Stavba vodohospodářských sítí musí být realizována dle předložené projektové dokumentace ve stupni DSP zpracované v 5/2018 pro stavbu „Nová Valcha – 6. fáze/RD“. Případné změny v projektové dokumentaci musí být projednány a písemně odsouhlaseny.

OSI MMP nebude do majetku města Plzně do své správy přebírat vodovodní a kanalizační přípojky, které zůstanou v majetku investora.

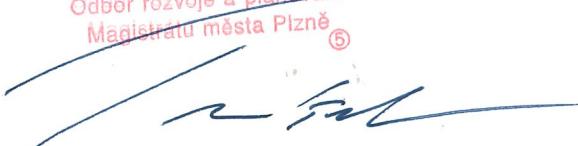
V případě, že nově vybudovaná vodohospodářská infrastruktura, která bude předmětem převodu do majetku města Plzně správy OSI MMP, nebude umístěna v pozemcích v majetku města Plzně, požadujeme respektovat VHI dle ustanovení a podmínek zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zřízení služebnosti na umístění, provozování vodovodu, kanalizace a přístupu a příjezdu k této vodohospodářské infrastruktuře.

Investor se zavazuje před uzavřením kupní smlouvy na převod VHI do majetku města Plzně správy OSI MMP ve prospěch této VHI uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti a předat na OSI MMP jedno vyhotovení geometrického plánu s vymezením rozsahu služebnosti včetně digitální podoby na datovém nosiči. Pozemky v části dotčené vodohospodářskou infrastrukturou musí zůstat veřejně přístupné a nesmí dojít k jejich oplocení a instalaci zařízení, např. závory, které by znemožnilo přístup a příjezd těžké techniky k vodohospodářské infrastruktuře. Tyto skutečnosti požadujeme začlenit do smluvního vztahu. O uzavření výše uvedených smluv v dané záležitosti požadujeme informovat VODÁRNU PLZEŇ a.s. - Majetkové oddělení ze strany Ekonomického úřadu MMP.

Souhlasíme s uzavřením SOSB na získání pozemku p. č. 2429/284 k. ú. Valcha (GP 2778-4/2019) do majetku města Plzně, na kterém se nachází sadové úpravy.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně ⑤


Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP

ПОДГОТОВКА

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

2429/1

