

## Důvodová zpráva

### 1. Název problému a jeho charakteristika

Prodej nově vzniklého pozemku p. č. 5/11 v k. ú. Radčice u Plzně.

### 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Dne 12. 3. 2019 požádal František Houdek o prodej části pozemku p. č. 5/7 o výměře cca 90 m<sup>2</sup>, k. ú. Radčice u Plzně. Požadovaná část pozemku sousedí s pozemkem p. č. 6/9 v k. ú. Radčice u Plzně, který je vlastnictví matky žadatele.

Pozemek p. č. 5/7, celková výměra 117 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, k. ú. Radčice u Plzně, se nachází v městském obvodu Plzeň 7 – Radčice. Pozemek navazuje na stávající volnočasový areál. Součástí pozemku je studna, která je propojena s pozemky matky žadatele původními trubkami. Otec žadatele je držitelem povolení k odběru vody z této studny. Pozemek je zatížen věcným břemenem vsakování srážkových vod, a to ve prospěch pozemků p. č. 5/2, p. č. 5/4, p. č. 5/5 a p. č. 5/6, vše k. ú. Radčice u Plzně. Ve prospěch pozemku p. č. 5/7 jsou zřízena věcná břemena chůze a jízdy, kdy jsou povinnými pozemky p. č. 5/4 a p. č. 5/5, vše k. ú. Radčice u Plzně. Důvod prodeje pouze části pozemku p. č. 5/7 v k. ú. Radčice u Plzně je domluva s MO Plzeň 7 – Radčice, kdy zbytek předmětného pozemku bude dále MO Plzeň 7 – Radčice využíván k uskladnění posypového materiálu apod. Dle platného územního plánu spadá předmětná část pozemku do ploch smíšených obytných, lokalita 7\_1 Radčice. Pozemek je svěřen do správy městského obvodu Plzeň 7 - Radčice.

Stanoviska:

TÚ MMP souhlasí s prodejem požadované části pozemku p. č. 5/7 v k. ú. Radčice u Plzně (viz příloha č. 1).

MO Plzeň 7 - Radčice nemá žádné námítky ani připomínky k prodeji požadované části pozemku p. č. 5/7 v k. ú. Radčice u Plzně, žadateli (viz příloha č. 2) a usnesením RMO Plzeň 7 – Radčice č. 20/008 souhlasí s vyjmutím části pozemku p. č. 5/7 (nově označeného jako 5/11) v k. ú. Radčice u Plzně z trvalé správy MO Plzeň 7 – Radčice, vedené v Příloze č. 3 Statutu města Plzně (viz bod 8).

OŽP MMP souhlasí s prodejem požadované části pozemku p. č. 5/7 v k. ú. Radčice u Plzně. (viz příloha č. 3).

Dle znaleckého posudku č. 2659/1/20 ze dne 3. 1. 2020 (zhotovil Václav Šimice) činí odhad obvyklé ceny části pozemku p. č. 5/7 v k. ú. Radčice u Plzně 1 600 Kč/m<sup>2</sup>, tj. při výměře cca 90 m<sup>2</sup> celkem 144 000 Kč.

V souvislosti s tím, že žadatel dodal geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1009-12/2020 byl z pozemku p. č. 5/7, ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře 117 m<sup>2</sup>, oddělen nově vzniklý pozemek p. č. 5/11, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 80 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Radčice u Plzně.

Prodej nově vzniklého pozemku p. č. 5/11 v k. ú. Radčice u Plzně bude podléhat DPH ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Materiál byl dne 23. 1. 2020 projednán KNM RMP a dne 30. 3. 2020 v RMP (usnesení č. 244 viz bod č. 8).

### 3. Předpokládaný cílový stav

Prodej nově vzniklého pozemku p. č. 5/11 v k. ú. Radčice u Plzně.

#### **4. Navrhované varianty řešení**

Varianty nejsou.

#### **5. Doporučená varianta řešení**

Viz návrh usnesení.

#### **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Nejsou.

#### **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Viz návrh usnesení.

#### **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města**

Usnesení RMP č. 244 ze dne 30. 3. 2020

[https://usneseni.plzen.eu/bin\\_Soubor.php?id=99664](https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=99664)

Usnesení RMO Plzeň 7 – Radčice č. 20/008 ze dne 18. 5. 2020

[https://usneseni.plzen.eu/bin\\_Soubor.php?id=100170](https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=100170)

#### **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Ke dni 27. 5. 2020 nemá žadatel evidovány žádné závazky po splatnosti vůči městu Plzeň.

#### **10. Přílohy**

Příloha č. 1 – Stanovisko TÚ MMP

Příloha č. 2 – Stanovisko MO

Příloha č. 3 – Stanovisko OŽP

Příloha č. 4 – fotodokumentace

Příloha č. 5 – letecká mapa

Příloha č. 6 – modrá mapa

Příloha č. 7 – geometrický plán