

Popis nemovitých věcí – Francouzská tř. 2 a 4

Jedná se o pětipodlažní dům. Obvodové zdivo je tvořeno z panelových bloků. Střešní krytina je plochá, pokrytá lepenkou. Střecha je koncipována jako zhroucená plocha (spád doprostřed plochy střechy). Jednotlivé svody jsou pak staženy vnitřním odpadovým systémem, provedeným azbestocementovou rourou. Střešní krytina je ve špatném technickém stavu a potřebuje zateplít. Okna byla měněna za nová dřevoplastová v roce 2014 a jsou v dobrém technickém stavu. Vstupních dveří do budovy je celkem 8. Do hlavní budovy se vchází z Francouzské třídy. Vchod je opatřen automatickými dveřmi, které jsou opatřeny systémem nouzového otevření v případě požáru a havárie, další přední vchod je do lékárny a na schodiště do dětského oddělení. V zadním traktu jsou vstupy do čekárny chirurgie, na záchytné zařízení, služební vchod, zadní vchod do lékárny a do obytné části objektu. Veškeré uvedené dveře jsou plastové, měněné s okny v roce 2014. Přístup do jednotlivých podlaží je po schodišti a i pomocí tří výtahů. Dva prošly rekonstrukcí v roce 2008 a jeden nákladní je původní z roku 1969. Celý objekt polikliniky je centrálně zásobován teplem a teplou vodou z vlastního výměníku. Tepelnou energii dodává Plzeňská teplařenská v podobě horké vody z horkovodu. Radiátory jsou původní litinové. Rozvod plynu je pouze do zubní laboratoře ve 4.NP a do obytných bytů, kde se v roce 2018 prováděla výměna rozvodů za měděné potrubí. Celý objekt je v dobrém technickém stavu vyjma starších rozvodů vody, kanalizace a elektřiny.

V budově Francouzská tř. 4 se nachází stálý úkryt evidenční číslo 4053047. Tento úkryt je veden v evidenci staveb civilní ochrany jak u HZS, tak i u BEZP MMP. Úkryt je ve správě správce Obytná zóny Sylván a.s. Do doby rekolaudace se stále jedná o stavbu civilní ochrany.

Rok	Příjem z nájmu	Náklady na opravy a údržbu
2016	3 879 156,50 Kč	920 384,39 Kč (oprava předávací stanice tepla, výměna rozvodů plynu pro BJ)
2017	3 841 144,00 Kč	504 376,08 Kč (oprava okapů, malování)
2018	3 800 869,50 Kč	849 422,41 Kč (revize a opravy el. instalace, oprava zábradlí, doplnění požárního zvonění)
2019	3 818 592,00 Kč	592 288,50 Kč (opravy po revizi el. instalace, výměna střešní ventilace)

Kanalizační přípojka vede pod budovami (přímé napojení), vodovodní přípojky jsou v délce cca 9,1 m a cca 9,3 m od paty domu k hlavnímu řadu.