

D ů v o d o v á z p r á v a

1. Název problému a jeho charakteristika

Prodej nově vzniklého pozemku p. č. 12568/16 v k. ú. Plzeň společnosti M.A.T. Group, s.r.o.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Obchodní společnost M.A.T. Group, s.r.o. (dále jen společnost), požádala o prodej části pozemku p. č. 12568/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 1 460 m² (varianta 1) popř. cca 1 520 m² (varianta 2) z celkové výměry 6 278 m² v k. ú. Plzeň za účelem rozšíření jejích skladových prostor. Požadovaná část pozemku sousedí s nemovitými věcmi zapsanými na LV č. 33716 pro k. ú. Plzeň ve vlastnictví společnosti.

Výše uvedený pozemek se nachází v působnosti MO Plzeň 1, poblíž ulic Nad Feronou a Zručská cesta, Plzeň. Dle územního plánu Plzeň se jedná o plochu pro výrobu a skladování 1_39 Výrobní území Bílá Hora.

Stanoviska:

TÚ MMP souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 12568/4 v k. ú. Plzeň dle varianty 1 žadateli (příloha č. 1).

MO Plzeň 1 usnesením RMO Plzeň 1 č. 402 ze dne 17. 12. 2019 souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 12568/4 v k. ú. Plzeň dle varianty 1 za účelem rozšíření skladových prostor žadatelů – viz bod 8.

Na základě místního šetření ze dne 25. 5. 2020 společnost původní žádost upravila a žádá o koupi části pozemku p. č. 12568/4 nově označené jako p. č. 12568/16, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 614 m² v k. ú. Plzeň (viz pracovní verze geometrického plánu – příloha č. 2).

Přes požadovanou část pozemku p. č. 12568/4 v k. ú. Plzeň vede STL plynovod ve vlastnictví společnosti Plzeňská teplotárenská a.s. a vedení VN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., požadovaná část pozemku je dále zatížena věcným břemenem zřízení a provozování vedení inženýrské sítě (vedení VN) ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Dle znaleckého posudku soudního znalce Ing. Čipery činí odhad obvyklé ceny nově vzniklého pozemku p. č. 12568/16 v k. ú. Plzeň:
800 Kč/m², tj. (při výměře 614 m²) celkem 491 200 Kč.

Z pohledu zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění, bude ke kupní ceně připočtena DPH v zákonné výši (21 %).

KNM RMP dne 11. 6. 2020 doporučila RMP – viz příloha u předkladatele materiálu.

RMP byl materiál v dané věci předložen k projednání dne 22. 6. 2020.

3. Předpokládaný cílový stav

Prodej části pozemku p. č. 12568/4 v k. ú. Plzeň.

4. Navrhované varianty řešení

Varianty nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

Usnesení RMO Plzeň 1 č. 402 ze dne 17. 12. 2019

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=98883.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 28. 5. 2020 nemá žadatel evidovány žádné pohledávky po splatnosti vůči městu Plzeň.

10. Přílohy

Příloha č. 1 stanovisko TÚ MMP

Příloha č. 2 pracovní verze GP

Příloha č. 3 fotodokumentace

Příloha č. 4 majetek města

Příloha č. 5 letecký snímek

Přílohy k dispozici u předkladatele: žádosti vč. příloh, LV, ZP, výpis z OR, doporučení KNM RMP.