# DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. **Název problému a jeho charakteristika**

Poskytnutí účelově podmíněné dotace v roce 2020 na provedení celkové opravy fasád uličních průčelí městského domu čp. 273, Sedláčkova 28 - Solní 14 v Plzni (příloha č. 1).

1. **Konstatování současného stavu a jeho analýza**

Městský dům čp. 273 byl postaven ve slohové bohaté zdobné úpravě v secesním slohu v roce 1905 podle projektu Františka Němce. Čtyřpodlažní nárožní činžovní dům čp. 273, Sedláčkova 28 - Solní 14, Plzeň, se výrazně podílí na charakteru území Městské památkové rezervace Plzeň, jeho uliční průčelí byla v minulosti výrazně poškozena. Vlastníkem domu je společnost Schmack Sedláčkova s. r. o.  (příloha č. 2). Dům byl dlouhodobě neudržován, až se jeho části dostaly do havarijního stavu. Současný vlastník domu v předešlých letech provedl opravu části obytných prostor a zajistil celkovou opravu střechy. V roce 2020 ve spolupráci se státní památkovou péčí vlastník zajistil odbornou řemeslnou opravu fasád uličních průčelí spojenou se záchranou a zachováním zdobných secesních architektonických článků.

Celkové náklady na opravy kulturní památky činí 2 403 620 Kč bez DPH (příloha č. 3).

Protože celkové náklady na provedení opravy uličních fasád objektu přesahují finanční možnosti vlastníka, obrátil se vlastník na Odbor památkové péče Magistrátu města Plzně (dále jen OPP MMP) s žádostí o možnou finanční podporu. Vzhledem k tomu, že dům čp. 273, Sedláčkova 28 - Solní 14 v Plzni je nemovitou kulturní památkou, může obec v souladu s § 16 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v odůvodněných případech poskytnout příspěvek na zvýšené náklady spojené se zachováním a obnovou kulturní památky.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Souhrn za 5742463 - Schmack Sedláčkova s.r.o.** | | | | | | | |
| **Zdroj** | **Rok** | **Název akce** | **Kázeň** | **Částka** | **Částka** | **Částka** | **Částka** |
| **porušená** | **žádosti** | **schválená** | **vyplacená** | **vrácená** |
| **Suma 2018** | | | | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Suma 2019** | | | | **0** | **0** | **0** | **0** |
| MMP-OPP | 2020 | Rekonstrukce fasády objektu Sedláčkova 28, Plzeň | Ne | 300 000,00 | 0 | 0 | 0 |
| **Suma 2020** | | | | **300 000,00** | **0** | **0** | **0** |
| **Suma 2018 - 2020** | | | | **300 000,00** | **0** | **0** | **0** |

1. **Předpokládaný cílový stav**

Provedením kompletní opravy uliční fasády městského domu čp. 273, Sedláčkova 28 - Solní 14 v Plzni bude odstraněn havarijní stav a zachována památková hodnota podstatných součástí secesního slohového vzhledu významné kulturní památky, která se spolupodílí na charakteru a hodnotě Městské památkové rezervace Plzeň.

1. **Navrhované varianty řešení**

Poskytnutí účelově podmíněné dotace v rámci rozpočtu OPP MMP na rok 2020 – provozní transfery jiným organizacím a veřejným rozpočtům ve výši 300 000 Kč na provedení kompletní opravy fasád uličních průčelí městského činžovního domu čp. 273, Sedláčkova 28 - Solní 14 v Plzni a uzavření veřejnoprávní smlouvy se společností Schmack Sedláčkova s. r. o. Provedení těchto prací je nezbytné a neodkladné. Při stanovení výše návrhu dotace OPP MMP vzal v úvahu zejména naléhavost provedení opravy fasád průčelí tak, aby byla zajištěna odpovídající ochrana památkových hodnot této cenné kulturní památky do budoucna a její účinnější společenské uplatnění. V případě, že smlouva nebude ze strany příjemce dotace podepsána nejdéle do 2 měsíců ode dne doručení výzvy k podpisu smlouvy na kontaktní poštovní/e-mailovou adresu, usnesení vůči příjemci dotace pozbývá účinnosti.

1. **Doporučená varianta řešení**

Doporučená varianta je uvedena v bodě 4.

1. **Finanční nároky řešení a možnost finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)**

Finanční krytí je zajištěno v rámci objemu schváleného rozpočtu OPP MMP pro rok 2020.

1. **Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Podle návrhu usnesení – ukládací část.

1. **Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí**

Usnesení ZMP č. 481 z 9. 12. 2019 – schválení rozpočtu města na rok 2020

<https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=98685>

Usnesení RMP č. 444 z 9. 6. 2020 – souhlas s poskytnutím dotace

1. **Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Z dostupných zdrojů bylo zjištěno, že žadatel o poskytnutí dotace nemá vůči městu Plzeň závazky po lhůtě splatnosti.

1. **Přílohy**

Příloha č. 1 – fotodokumentace objektu

Příloha č. 2 – list vlastnictví

Příloha č. 3 – rozpočet nákladů