

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření kupní smlouvy s 1 FO pro výkup pozemků v lokalitě 3-78 Radbuza – jih, Revitalizace nábřeží Radbuzy – Malostranské jezírko.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

MAJ obdržel žádost vlastnice pozemků parc. č. 14222, o výměře 2135 m², trvalý travní porost a parc. č. 14223, o výměře 1012 m², ostatní plocha – jiná plocha, vše v k.ú. Plzeň, na odprodej předmětných pozemků do majetku města Plzně. Důvodem je skutečnost, že vlastnice pozemků byla účastníkem územního řízení pro stavbu „Revitalizace nábřeží Radbuzy – Malostranské jezírko“ v lokalitě 3-78 Radbuza –jih a její pozemky se nachází cca 5 m od hrany jezírka A a budou dotčeny druhou etapou předmětné revitalizace pořičního parku v lokalitě 3-78 Radbuza –jih, při které dojde k úpravě zeleně, stezky podél řeky a zhotovení drobných landartových prvků.

Na stavbu „Revitalizace nábřeží Radbuzy – Malostranské jezírko“ bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby č. 6493 ze dne 21. 11. 2019 s nabytím právní moci ze dne 28. 12. 2019. První etapa stavby řeší umístění dvou přírodních jezírek (A, B) v podobě zbytku slepého říčního ramene včetně vybudování zpevněných ploch, stezky pro pěší, drobných architektonických prvků a mobiliáře a vegetační úpravu v zájmovém území vedeném v ÚP Plzeň jako plochy přírodní pro lokalitu 3-78 Radbuza – jih. Záměr umístění tůní do biocentra souvisí s revitalizací krajiny – tj. zpomalením odtoku povrchových vod a zadržením vody v krajině a v navazujícím záměru plnit funkci rekreační krajiny těsně přiléhající k areálu Škodaparku.

Dle ZP č. 2124/2020 ze dne 28. 2. 2020 vypracovaného p. Titlem, znalcem v oboru ekonomika - oceňování nemovitostí, byla stanovena obvyklá cena předmětných pozemků na částku 220 Kč/m². Při celkové výměře 3 147 m² činí kupní cena obou pozemků celkem 692 340 Kč.

Dle stanoviska ORP TÚ č.j. MMP/290887/19 ze dne 20. 1. 2020 je vysoce pravděpodobné, že pozemky parc. č. 14222 a 14223 v k. ú. Plzeň budou využívány jako relaxační plocha návštěvníky pořičního parku. ORP ve svém stanovisku souhlasí se získáním obou pozemků do majetku města Plzně, neboť tyto pozemky rozšíří plochu přírodního zázemí v majetku města Plzně v lokalitě 3-78 Radbuza – jih a pozemek parc. č. 14223 v k. ú. Plzeň umožňuje přístup k vodnímu toku.

Majetková komise RMO Plzeň 2 vydala dne 11. 3. 2020 souhlasné usnesení k výkupu předmětných pozemků do majetku města Plzně.

KNMRMP dne 23. 4. 2020 doporučila RMP souhlasit s uzavřením smluvního vztahu.

Dne 11. 5. 2020 obdržel MAJ sdělení vlastnice, že pozemky nejsou zatíženy žádnými smluvními vztahy.

RMP dne 9. 6. 2020 souhlasila a doporučila ZMP schválit uzavření smluvního vztahu.

3. Předpokládaný cílový stav

Realizace výkupu pozemků pro stavbu 3-78 Radbuza – jih, Revitalizace nábřeží Radbuzy.

4. Navrhované varianty řešení

Varianty nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Náklady spojené s vypracováním ZP, vkladem do KN a úhradou sjednané ceny ve výši 692 340 Kč. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet Odboru nabývání majetku MMP.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města Plzně nebo městských obvodů, které s tímto návrhem souvisejí

Usnesení RMO Plzeň 2 č. 35 ze dne 14. 12. 2016.

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=86233

Usnesení RMP č. 472 ze dne 9. 6. 2020.

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=100448

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 12. 3. 2020 nemá žadatelka evidovány žádné závazky po splatnosti vůči městu Plzeň.

10. Přílohy

příloha č. 1 – stanovisko TÚ

příloha č. 2 – situace stavby

příloha č. 3 – mapy KN