

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Prodej volné nebytové jednotky č. 2128/19 na adrese Koterovská č. or. 86 v Plzni.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Město Plzeň má ve svém majetku mimo jiné i volnou nebytovou jednotku č. 2128/19 na adrese Koterovská č. or. 86, o výměře 89,10 m², která je poslední neprodanou jednotkou v domě Koterovská č. or. 84, č. or. 86, č. or. 88, č. or. 90, Plzeň.

Prodej jednotek (bytových i nebytových) ve shora uvedeném domě byl schválen usnesením ZMP č. 550 ze dne 30. 9. 2004.

Dne 5. 4. 2019 obdržel PROM MMP hlášenku uvolněného nebytového prostoru (předmětné nebytové jednotky). Z tohoto důvodu je v tomto materiálu navrhováno schválení prodeje jednotky městskou soutěží dle Řádu městské soutěže s tím, že současně bude stanovena minimální kupní cena (dříve vyvolávací cena) a dále minimální příloz.

V jednotce je umístěn čistící kus kanalizace, dva kusy hlavního přívodu TUV a osm stoupačkových uzávěrů – bude nutné zřídit služebnost pro společenství vlastníků v domě.

Od roku 2018 byla u volných nebytových jednotek obvykle stanovena minimální kupní cena ve výši ceny v místě a čase obvyklé dle znaleckého posudku, z tohoto důvodu je stejný postup navrhován i u předmětné jednotky.

Dle znaleckého posudku soudního znalce Ing. Čipery ze dne 19. 2. 2020 činí odhad ceny v místě a čase obvyklé 2 300 000 Kč.

V KNM RMP byl materiál projednán dne 21. 5. 2020 pod bodem PROM/1/C. KNM RMP doporučila stanovit minimální kupní cenu ve výši 70 % z ceny dle znaleckého posudku, tj. 1 610 000 Kč (*pozn.: výpočet minimální kupní ceny: cena dle ZP 2 300 000 Kč x 70 % = 1 610 000 Kč*).

KNM RMP dále doporučila prověřit přístup do předmětné nebytové jednotky. Dle sdělení BYT MMP ze dne 25. 5. 2020 je vstup do této jednotky možný pouze z vnitrobloku domu po zúženém schodišti. Jiný přístup nelze vybudovat a to s ohledem i na to, že společné části domu spravuje Společenství vlastníků jednotek.

RMP na svém zasedání dne 9. 6. 2020 souhlasila s prodejem – viz bod č. 8.

3. Předpokládaný cílový stav

Prodej volné nebytové jednotky č. 2128/19 na adrese Koterovská č. or. 86 v Plzni.

4. Navrhované varianty řešení

Varianty nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

usnesení ZMP č. 550 ze dne 30. 9. 2004

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=5208

usnesení ZMP č. 47 ze dne 3. 2. 2020

https://usneseni.plzen.eu/index.php?organ_usneseni=0&rok_zacatek=2020&rok_konec=2020&obsahuje_text=&cislo_od=47&cislo_do=47&datumod=&datumdo=&send=Vyhledat&katastr=&parcela=

usnesení RMP č. 495 ze dne 9. 6. 2020

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=100393

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nezjišťováno.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – fotodokumentace

Příloha č. 2 – orientační mapa

Přílohy k dispozici u předkladatele: list vlastnictví, znalecký posudek, sdělení BYT MMP, doporučení KNM RMP