VSMP
Doručeno: 11.03.2020
č.j.: SVSMP/05708/20
sty:1 přílohy:1
vspes20506670

Město Plzeň

statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Správa veřejného statku MP
úsek majetkových vztahů
pí Gabriela Körnerová

Spisová značka: SVSMP/24203/19
Číslo jednací: **MMP/385506/19**
Vyřizuje: Ivana Eiseltová
e-mail: eiseltova@plzen.eu
telefon: 378 034 081

Plzeň 9.3.2020

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
- Pozemky p.č. 12777, 12778, 12053/1, 12776, 12044/12 k.ú. Plzeň

Na základě Vašeho dopisu č.j. SVSMP/24203/19 doručeného dne 29.11.2019, který se týká žádosti o stanovisko k pronájmu pozemků p.č. 12777, 12778, 12053/1 a částí pozemků p.č. 12776, 12044/12 k.ú. Plzeň, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Pozemky p.č. 12776, 12777, 12778, 12044/12, 12053/1 k.ú. Plzeň jsou svěřeny SVSMP. Upozorňujeme, že u pozemku p.č. 12776 k.ú. Plzeň došlo ke změně čísla pozemku na p.č. 12776/6 k.ú. Plzeň.
V předmětných pozemcích, vyjma pozemku p.č. 12044/12 k.ú. Plzeň, se nachází zařízení VO.

Dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochy smíšené obytné, konkrétně o rozhraní lokalit 1_23 Pod Všemi svatými a 1_27 Roudná.

Pozemky p.č. 12776, 12778 a 12053/1 k.ú. Plzeň jsou dotčeny od roku 1934 rozváděcím řadem DN 80 a jeho ochranným pásmem v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. – viz situace.

Předmětná část pozemku p.č. 12776 k.ú. Plzeň je dotčena kanalizačním sběračem DN 1250/700 a kanalizační stokou DN 400 včetně jejich ochranných pásem a rozváděcím řadem DN 80, resp. jeho ochranným pásmem, vše v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. – viz situace. Dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů je v tomto případě ochranné pásmo u rozváděcího řádu DN 80 a kanalizační stoky DN 400 1,5 m, u kanalizačního sběrače DN 1250/700 2,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu.

Předmětné pozemky nejsou dotčeny vodohospodářskou infrastrukturou v majetku města Plzně ve správě OSI MMP.

Pozemky p.č. 12777 a 12778 k.ú. Plzeň jsou dotčeny vodovodní přípojkou v majetku vlastníka připojené nemovitosti.

S pronájmem pozemků p.č. 12777, 12778, 12053/1 a částí p.č. 12776, 12044/12 k.ú. Plzeň za účelem výstavby dopravní a technické infrastruktury v rámci stavby bytového domu Ve stínu lípy souhlasíme za podmínky, že bude respektovaná výše uvedená vodohospodářská infrastruktura dle ustanovení a podmínek zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Část předmětných

pozemků dotčených výše uvedenou vodohospodářskou infrastrukturou musí zůstat veřejně přístupná za účelem zajištění přístupu a příjezdu těžké techniky k vodohospodářské infrastruktuře a k ochrannému pásmu a nesmí dojít k oplocení pozemků, a to po celou dobu nájmu i po jeho ukončení. Tato ustanovení požadujeme začlenit do smluvního vztahu.

Toto stanovisko není vyjádřením o možnosti napojení zájmové lokality na vodohospodářskou infrastrukturu v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a. s. ani města Plzně.

Projektová dokumentace byla SVSMP odsouhlasena.

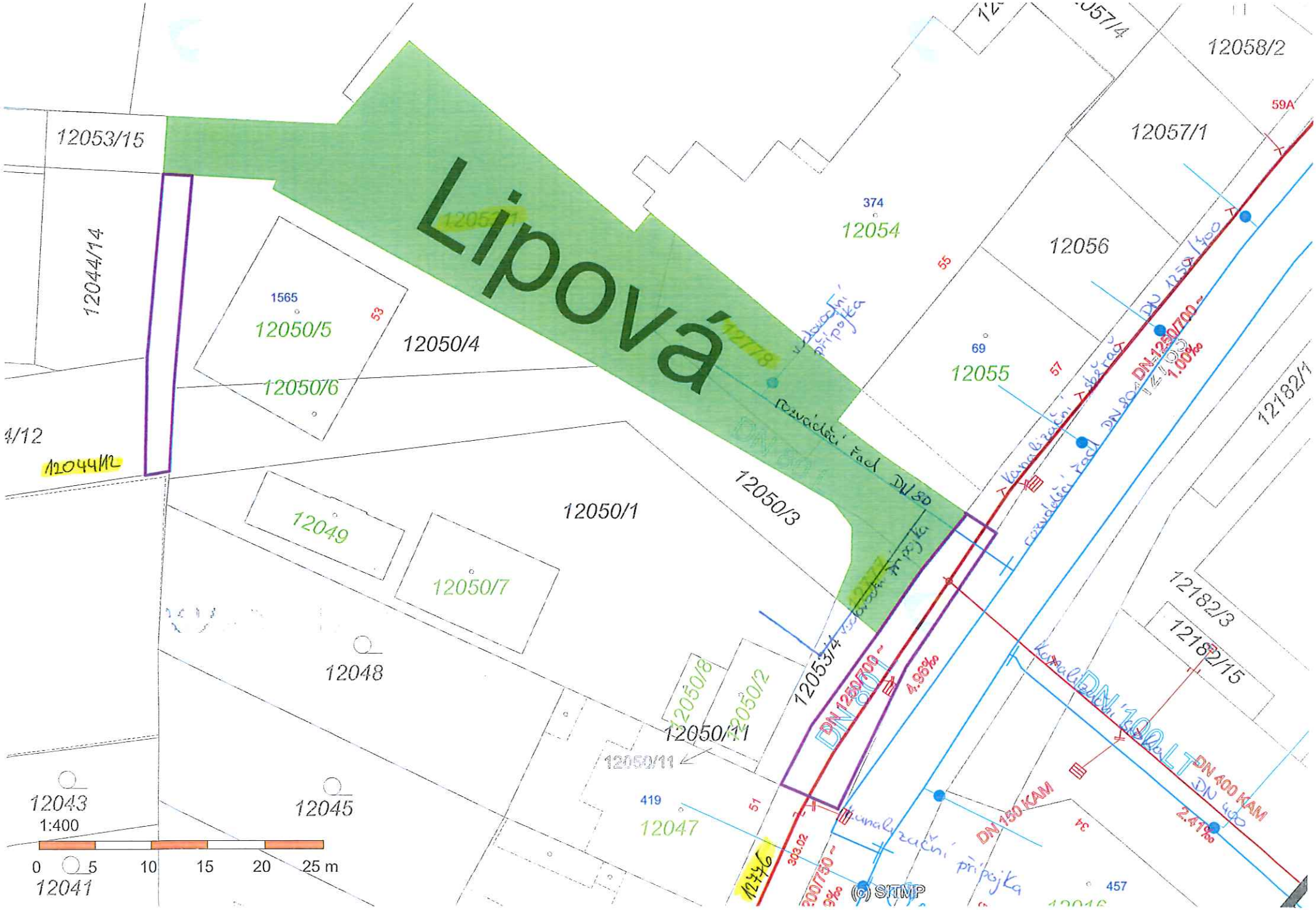
Upozorňujeme, že do vydání stavebního povolení je nutné dořešit SOSB kupní na TDI a pozemky včetně chodníku budovaném na části pozemku p.č. 12055 k.ú. Plzeň, který je ve vlastnictví TJ Prazdroj.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP

Na vědomí:
Seznam příloh: situace


Lipová
12053/15
12044/14
12044/12
12050/5
12050/6
12050/4
12050/1
12050/3
12049
12050/7
12048
12050/8
12050/2
12050/11
12053/4
12054
12056
12055
12057/1
12058/2
12182/1
12182/3
12182/15
12043
12045
12047
12041
1565
374
69
419
457
53
55
57
59A
51
34
DN 1250/700
DN 1250/700 - 1.00‰
DN 1250/700 - 4.96‰
DN 1250/700 - 2.41‰
DN 400 KAM
DN 150 KAM
1:400
0 5 10 15 20 25 m
(c) SITMP