DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Projednání žádosti o prominutí dluhu na poplatcích z prodlení - byt č. 3, Bolzanova 22, Plzeň.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Společnost Obytná zóna Sylván a. s., jako správce bytového a nebytového fondu města Plzně eviduje dluh za panem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a za panem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX oba bytem XXXXXXXXXXXXXXXX. Jmenovaní byli nájemci a následně uživateli městského bytu č. 3, Bolzanova 22, Plzeň do 30. 6. 2011. Jedná se o dluh na poplatcích z prodlení v celkové výši 532 298,00 Kč.

Původní dluh na nájemném a na zálohách na služby za období 8/2010-6/2011 činil 80 986 Kč a byl uhrazen v rozmezí let 2011-2020 v pravidelných měsíčních splátkách po 1 000 - 1 500 Kč měsíčně. Poslední splátka ve výši 2 486 Kč byla uhrazena v únoru 2020.
Za pozdní úhrady výše uvedeného základního dluhu byly vyčíslené poplatky z prodlení v celkové výši 532 298 Kč; pokud by se na místo poplatků jednalo o úroky, byly by ve výši 45 209 Kč (rozdíl 487 089 Kč). Na uvedeném příslušenství doposud nebylo uhrazeno ničeho.

Pan XXXXXXXXXXX žádá o prominutí dluhu poplatcích z prodlení, uvádí, že kvůli situaci s koronavirem již nemá prostředky na splácení příslušenství. Žádost je přílohou.

Podle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, je zastupitelstvu vyhrazeno rozhodovat o prominutí dluhu vyššího než 20 000,00 Kč. V případě nižšího dluhu je rozhodování v kompetenci rady obce.

V pravidlech stanovených vnitřní instrukcí QI 61 – 17 – 05 – Řešení pohledávek na nájemném a službách spojených s užíváním bytů…, kapitole 5. 8 – Úhrada poplatku z prodlení a úroku z prodlení je uvedeno: *„V případě, že dlužník uhradí „základní dluh“, náklady soudního řízení, pokud byla pohledávka vymáhána soudně, a náklady oprávněného, pokud je pohledávka vymáhána exekučně, je mu umožněno požádat o prominutí dluhu na poplatcích/úrocích z prodlení. „Základní dluh“, dluh na nákladech řízení a dluh na nákladech oprávněného je nutné uhradit vždy v plné výši. Uhrazení „základního dluhu“ musí řádně doložit. … Po splacení min. 50 % dlužné pohledávky na poplatcích z prodlení a úrocích z prodlení má dlužník možnost požádat o prominutí zbývajícího dluhu. Rozhodnout o prominutí musí příslušný orgán obce (do 20 tis. Kč RMP, nad 20 tis. Kč ZMP). Žádostí o prominutí se nepozastavuje placení. V případě prominutí pohledávky je případný přeplatek žadateli vrácen. Prominutí části dlužné částky je pak možné, pokud byl splátkový kalendář řádně dodržován a byly plněny veškeré podmínky.“*

3. Předpokládaný cílový stav

dle návrhu usnesení.

4. Navrhované varianty řešení

nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

není.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Informovat žadatele prostřednictvím Obytné zóny Sylván a. s. o přijatém usnesení.
Termín: 30. 9. 2020 Zodpovídá: Bc. David Šlouf, MBA, člen Rady města Plzně
Ing. Z. Švarc, vedoucí BYT MMP

8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí

Usnesení Rady města Plzně č. 530 ze dne 9. 6. 2020
https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=100428

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Pan XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX a pan XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX, dluh na poplatcích z prodlení v celkové výši 532 298 Kč, který vznikl pozdní úhradou nájemného a záloh na služby za období 8/2010-6/2011 v souvislosti s užíváním bytu č. 3, Bolzanova 22, Plzeň, jehož byli nájemcem a následně uživateli do 30. 6. 2011.X

k datu 9. 6. 2020
Vypracovala: Mgr. Bc. Alena Breitfelderová

10. Přílohy

1. Zápis z Komise bytové RMP;
2. Zápis z Finanční komise RMP.

Kopie z internetu